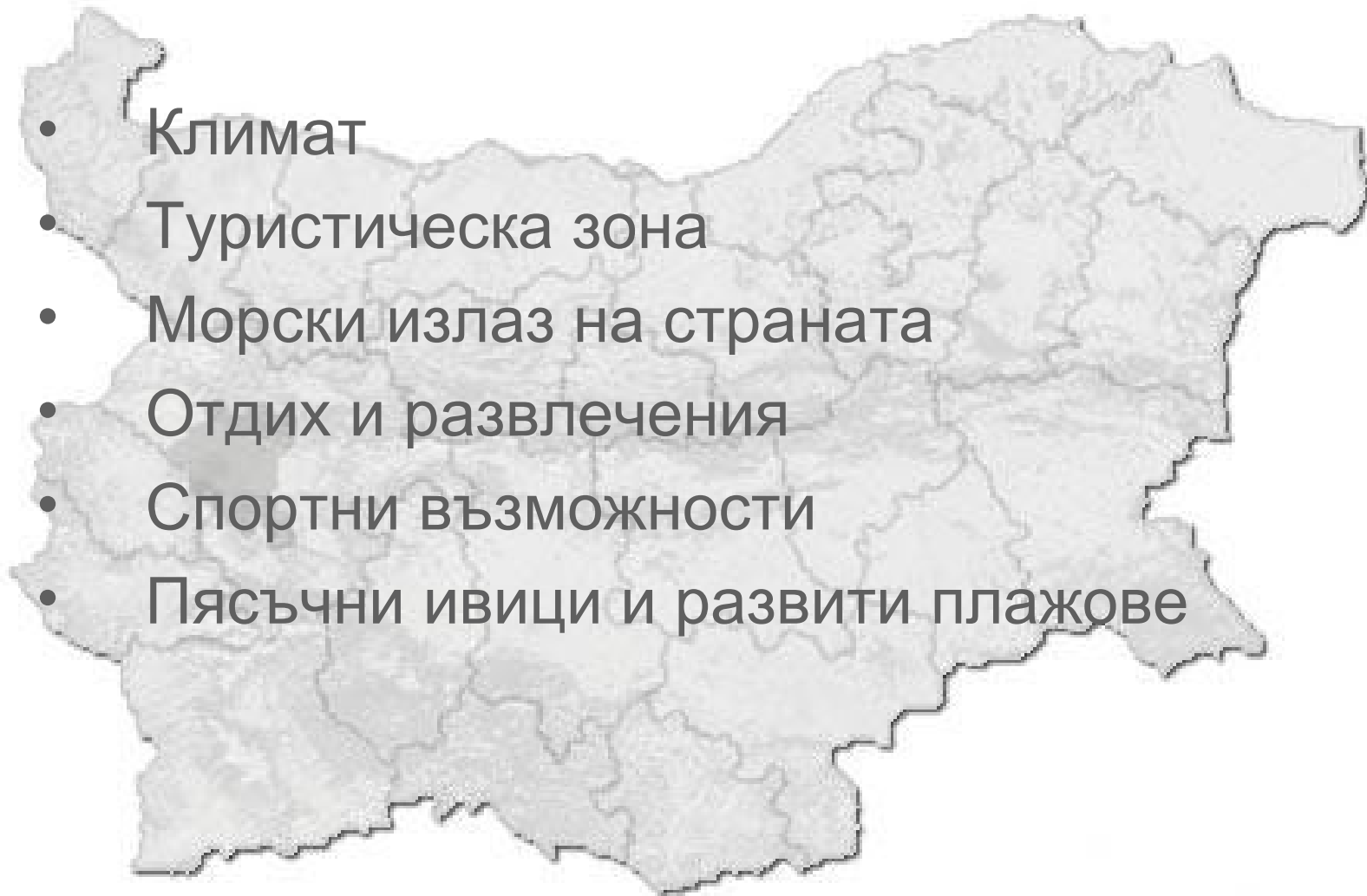




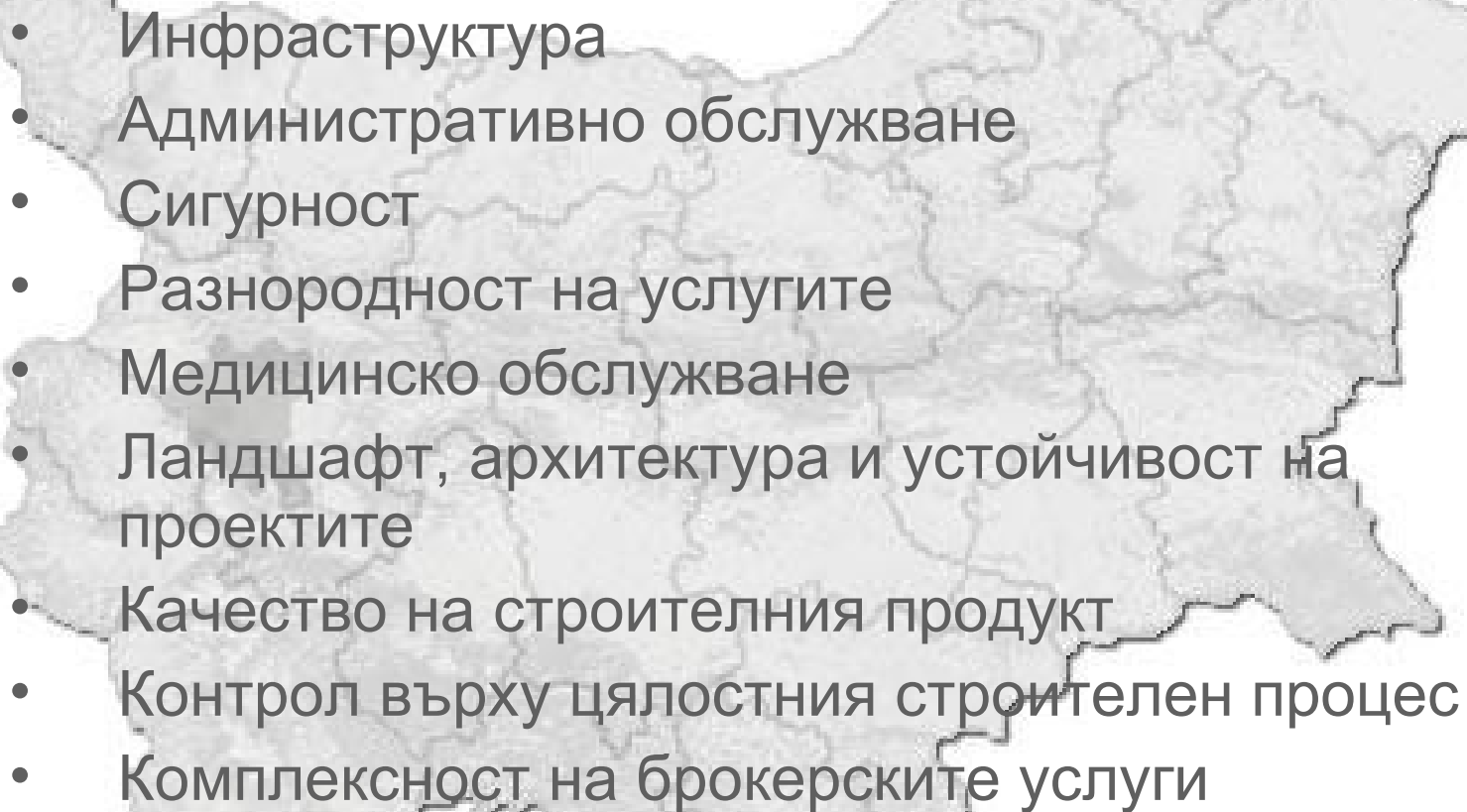
**Черноморския регион и
факторите за новото
качество на имотите**

Фактори, влияещи на привлекателността на Българското Черноморие



- Климат
- Туристическа зона
- Морски излаз на страната
- Отдых и развлечения
- Спортни възможности
- Пясъчни ивици и развити плажове

Фактори, влияещи върху изменението на цените на имотите

- 
- Инфраструктура
 - Административно обслужване
 - Сигурност
 - Разнородност на услугите
 - Медицинско обслужване
 - Ландшафт, архитектура и устойчивост на проектите
 - Качество на строителния продукт
 - Контрол върху цялостния строителен процес
 - Комплексност на брокерските услуги

Брокерски виждания за повишаване на капиталовата стойност

- Чрез партньорство с държавната и местна администрация.
- Чрез партньорство със Съюза на архитектите и други браншови организации.

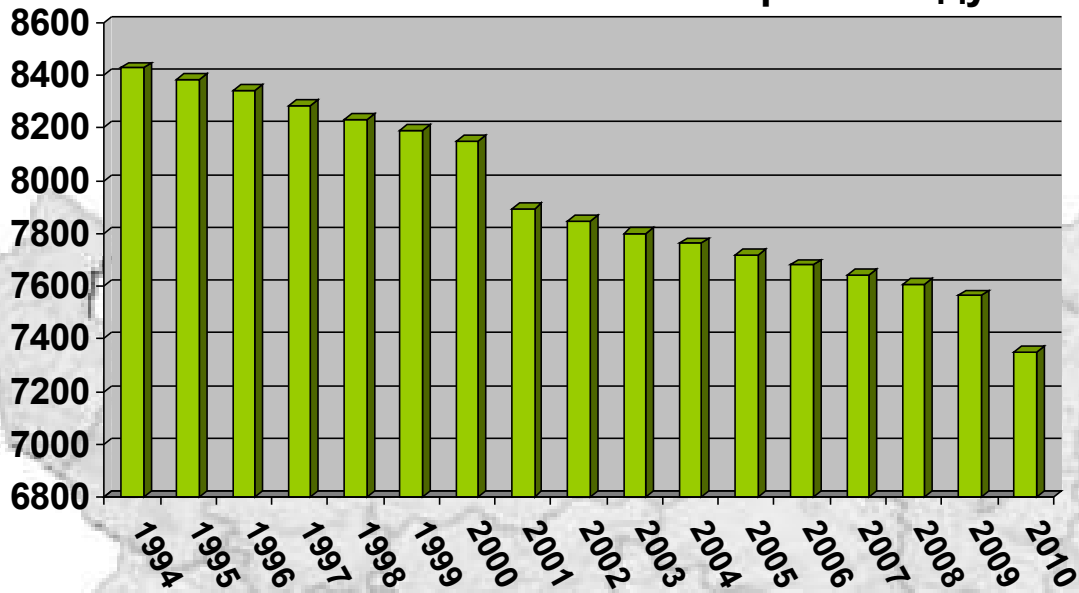




Обемни показатели,
касаещи пазара на
недвижими имоти

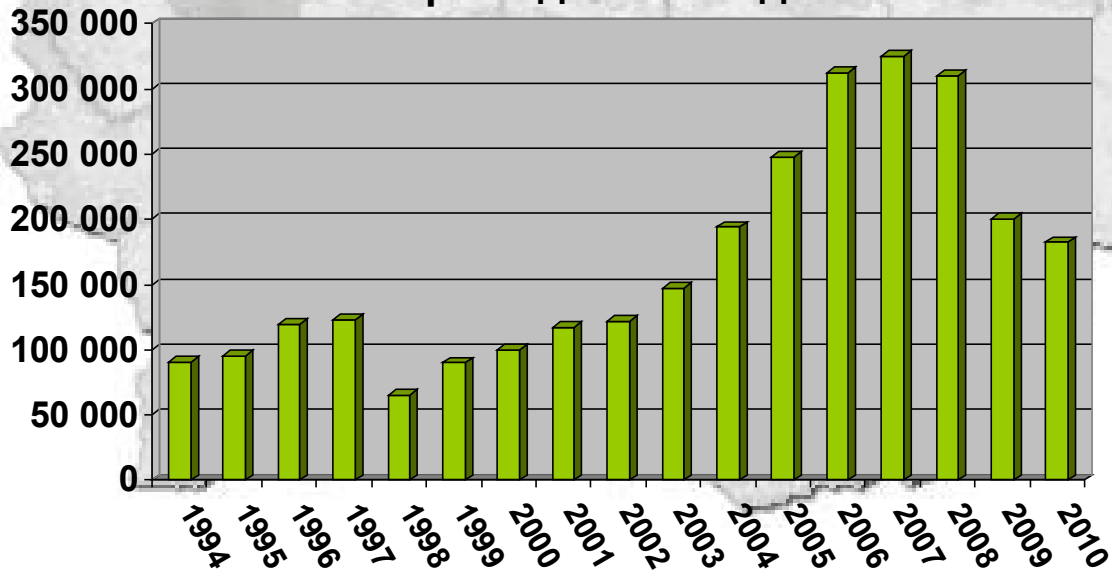
Източник: НСИ, БНБ, А.В., Явлена

Население /брой хил.души/



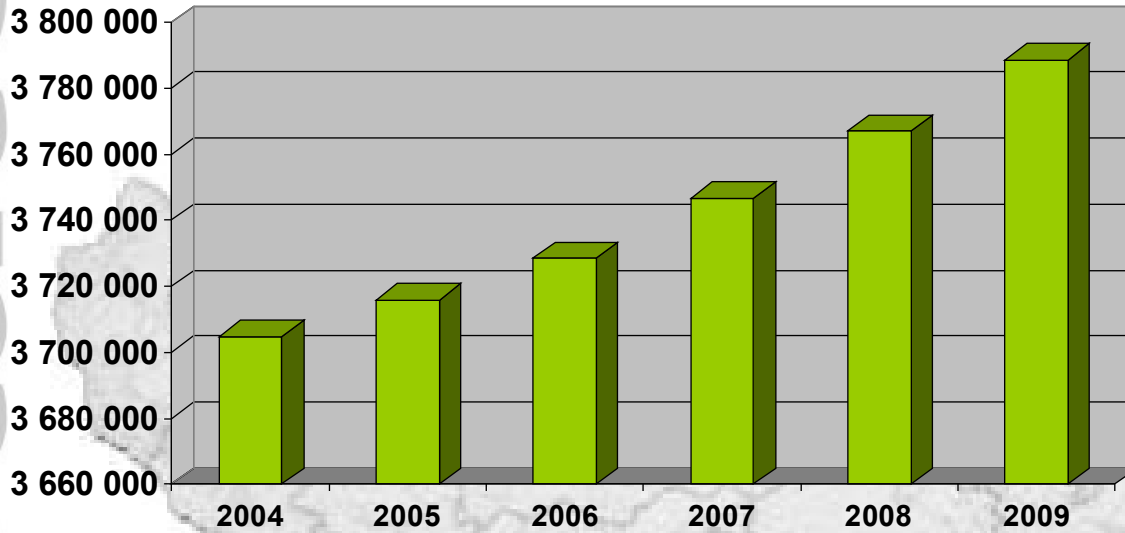
1994 – 2010 г.

Брой сделки с недвижими имоти



1994 – 2010 г.
Общо: 2 842 331 бр.

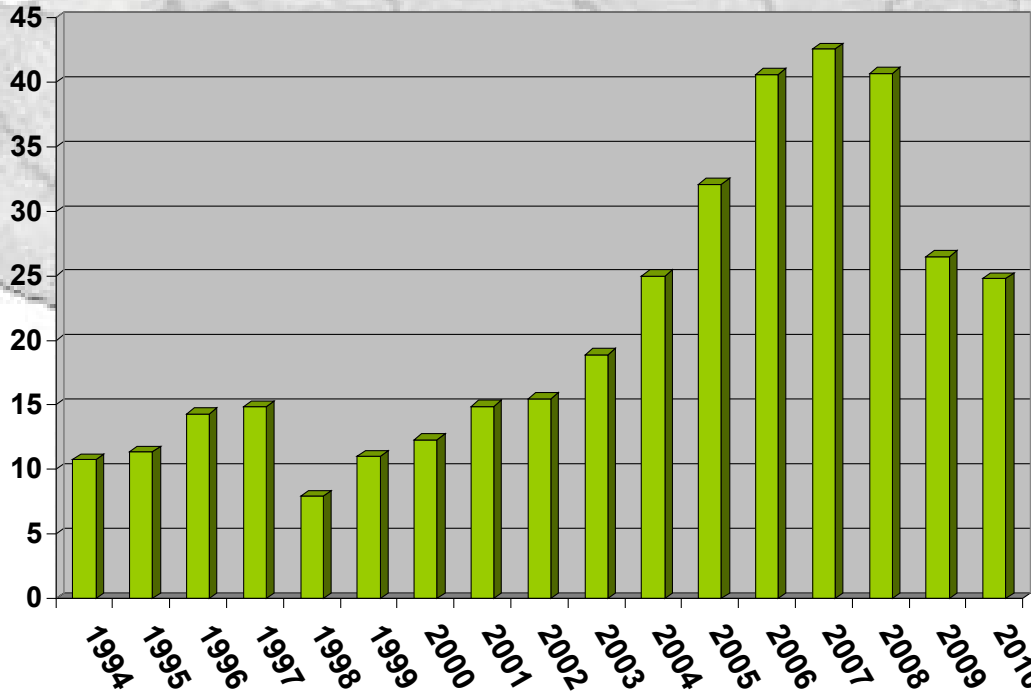
Брой жилища



2004 – 2009 г.

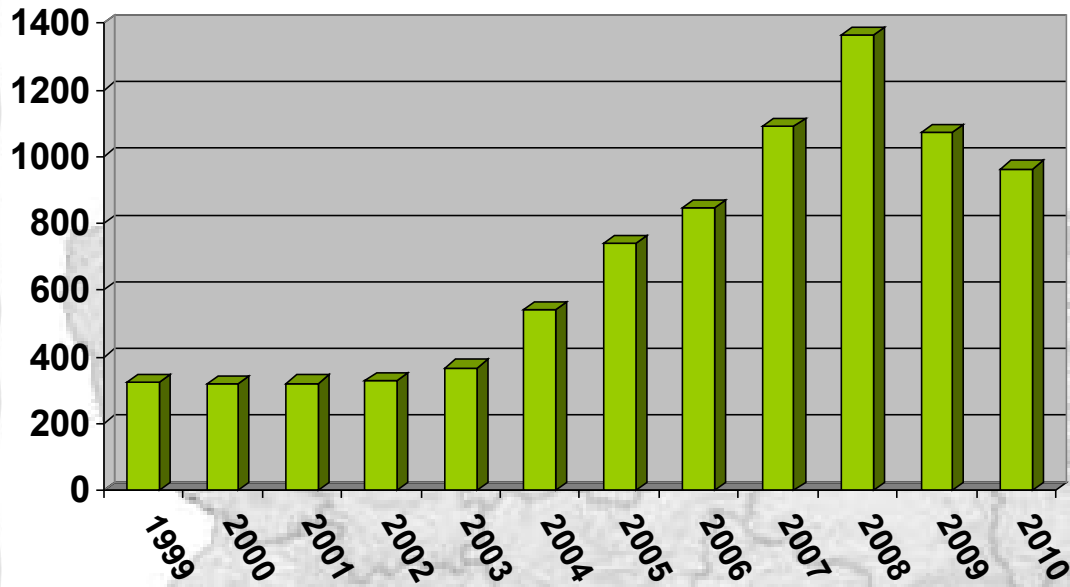
Увеличение 2009 спрямо 2004 г. с 83 870 бр. с 2.26 %

Индекс мобилност на населението /бр. сделки на 1 000 души/



1994 – 2010 г.

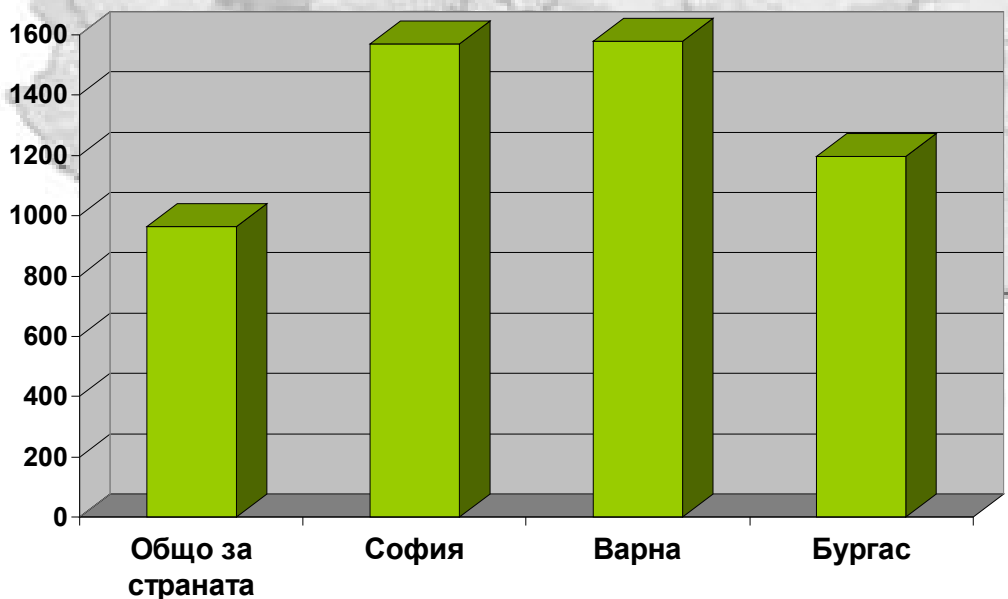
Средна пазарна цена на жилище /лв./кв.м/



1999 – 2010 г.

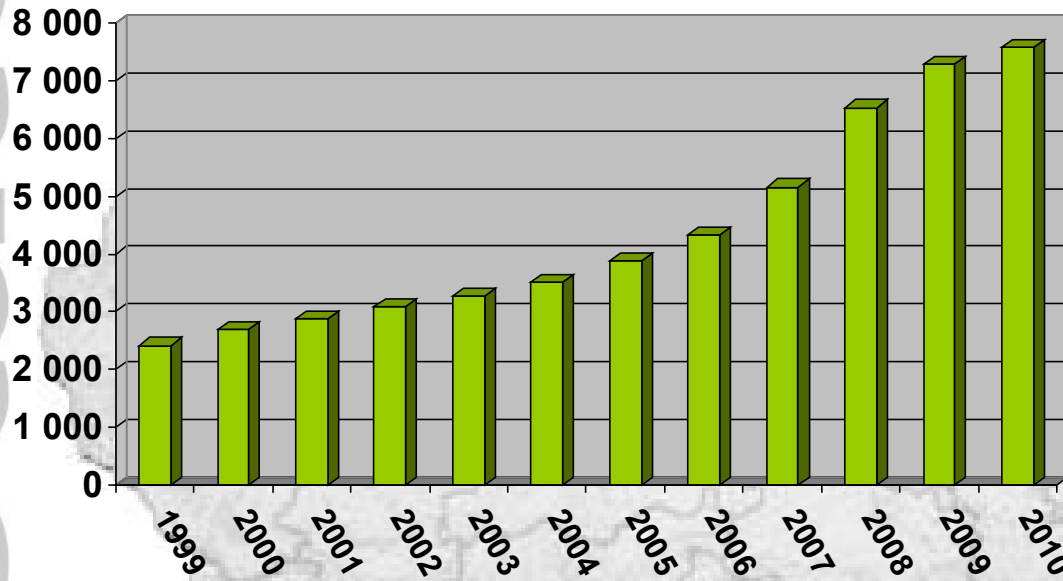
Мах. 2008 г.
Снижение към 2010 г.
спрямо 2008 г.с 29.31 %

Средна цена на жилищна площ лв./кв.м. за 2010 г.



Цените в обл. Варна и Бургас са по-високи от средните за страната, а при Варна са равни с тези в София

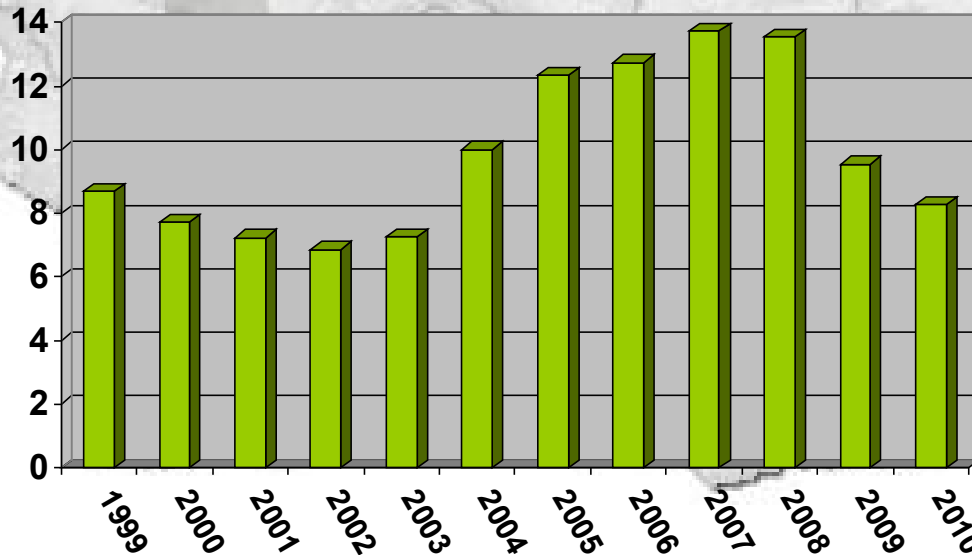
Средна годишна работна заплата /лв./



1999 – 2010 г.

Расте, въпреки кризата

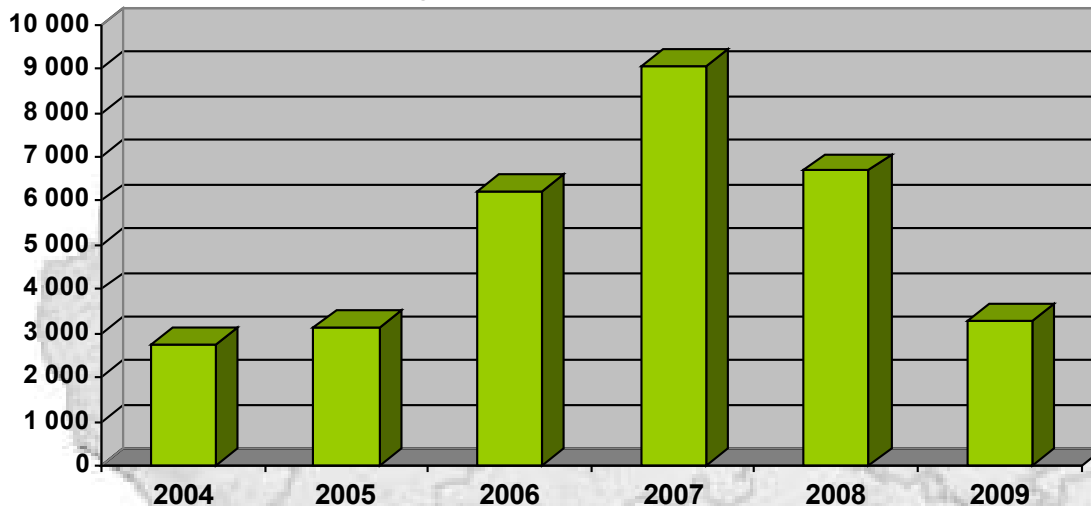
Брой средногодишни работни заплати за закупуване на двустайно жилище – 65 кв.м.



1999 – 2010 г.

Мах. 2007 г. - около 14
средни годишни
работни заплати
Min. 2002 г. - около 6.4
средни годишни
работни заплати
2010 г. - около 8

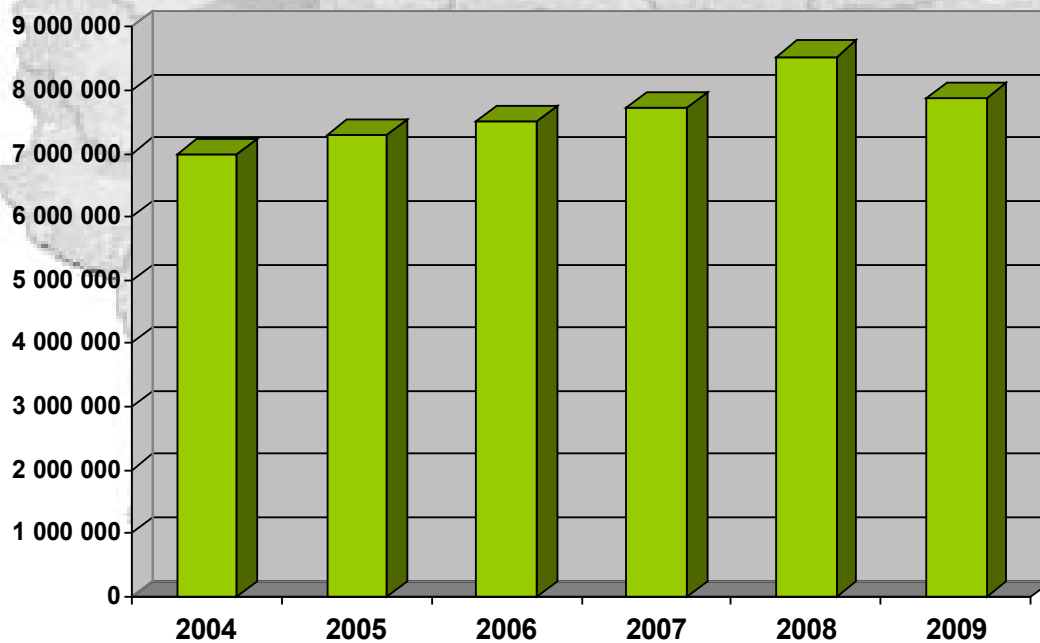
Размер на преките чуждестранни инвестиции /млн евро/



2004 – 2009 г.

Общо: 31 129 млн евро

Посещения на чужденци в България



2004 – 2009 г.

Общо: 54 269 млн
чужди граждани,
посетили България

realestate



Благодаря ви за вниманието!

инж. Страхил Иванов

икон. Ваня Иванова

икон. Елена Парова

www.yavlena.com