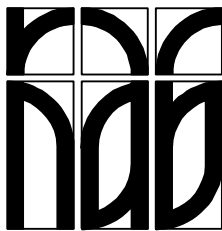




СОФИЯ-ГРАД

ОТЧЕТЕН ДОКЛАД 2012



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA

РЕГИОНАЛНА КОЛЕГИЯ - СОФИЯ ГРАД

София 1000, ул. Кракра № 11, Централен дом на архитекта, тел.: 02/980 07 15, тел./факс: 02/980 07 21, e-mail: kab_sofia@abv.bg

ОТЧЕТЕН ДОКЛАД

за работата на Съвета на Регионална колегия София – град

към КАБ през мандатния период 2012 – 2013 г.

от арх. Николай Баровски– Председател

СЪДЪРЖАНИЕ:

- I. Въведение
- II. Данни за Регионалната колегия, структура и отчет на ръководството
- III. Отчет по ресор Организационен и финанси
 - 1. Отчет на административната дейност и регистър
 - 2. Отчет за дейността на групата по Бюджет и финанси
- IV. Отчет по ресор Професионална дейност
- V. Отчет по ресор Нормативна дейност
- VI. Отчет по ресор Връзки с обществеността и международна дейност
 - 1. Отчет на дейността по връзки с обществеността
 - 2. Отчет на международната дейност
- VII. Отчет за дейността на АК „Ж“ – ландшафтни архитекти
- VIII. Бюджет на РК София-град
 - 1. Отчет за изпълнението на Бюджет 2012
 - 2. Проект за Бюджет 2013
- IX. Изводи и заключение

ПРИЛОЖЕНИЯ

I. Въведение

Уважаеми колеги, драги гости,

Позволете ми да ви запозная с дейността на Регионална колегия София-град през периода април 2012 – януари 2013 г. – първата година от мандата на настоящото ръководство. Новият Съвет на регионалната колегия започна работата си в много динамична обстановка и с почти изцяло обновен състав. След преминаването на пет от първоначално избраните членове в централно ръководство, от осемнадесетте члена на Съвета останаха само петима с опит от предишния мандат. На практика половината от периода протече в запознаване с документацията и системата на работа на колегията, анализиране на разходите и структуриране на работните групи. През този период Съветът продължи да осъществява някои от дейностите, започнати и разработени от предишното ръководство, други временно преустанови за преосмисляне и намиране на икономически по-рентабилни варианти. Политиката, която следвахме през този период беше да се анализират разходите, да се оптимизират така, че средствата за издръжка да намалеят за сметка на увеличаването на реална професионална дейност, при това по начин, който би достигнал до повече колеги. През отчетния период ръководството на РК София-град към КАБ осъществяваше дейността си в съответствие с нормативите и вътрешните разпоредби на КАБ. Въпреки желанието за максимално съгласувани действия с Управителния съвет на КАБ и комисиите към него, поради по-бавното структуриране на централата част от дейностите се разминаха. Този проблем се надяваме да изчистим през следващата година. Отделно затруднение беше създадено и от факта, че проектобюджетът за 2012г. се съставя от предишното ръководство и над 45% беше изразходен още през м. май 2012 след ОС на КАБ. На практика дейността на новото ръководство не беше балансирана по предварителни план програми, а по-скоро се водеше по текущо появили се инициативи, движени от по-активните членове на Съвета. Този лек дисбаланс също се надяваме да разрешим с проектобюджета и план-програмите за 2013г. Като ново ръководство сме се водили от идеята за обединение на колегията, преодоляване на натрупаното напрежение от противопоставянията в предишния мандат и решаване на реалните професионални проблеми на гилдията.

II. Данни за Регионалната колегия, структура и отчет на ръководството

1. Данни за Регионалната колегия

Регионална колегия София-град към КАБ не е юридическо лице. Тя е най-голямата регионална колегия, като числеността и е малко над 50% от общия брой членове на КАБ. Тази голяма численост има своите положителни и отрицателни моменти. Най-голямото преимущество е акумулирането на значителен финансов ресурс, което позволява чрез оптимизация на административното обслужване да останат средства и за реална дейност в полза на колегията. Нещо, с което останалите регионални колегии в КАБ имат сериозен проблем. Като негативи на голямата численост могат да бъдат отбелязани голямата инертност на колегията, намалената възможност за пряк личен контакт с всеки един член, трудности при избора на представители и други. Поради дисбаланса на гласовете в УС (РК София-град е представена с един глас, както и всички други РК) могат да се появят разногласия при вземане на решения, естеството на проблемите за които са различни в София и останалите РК. Структурата на РК София-град не се е променяла. Регионалната колегия се състои от седем архитектурни колегии – 6 АК на териториален принцип (А,Б,В,Г,Д,Е) и една АК (Ж) на територията на цяла София, но обединяваща ландшафтните архитекти.

Справка за членовете на Регионална колегия София – град (2010 – 2013 г.)

Отчетен период	2010 г.	2011 г. До 31.12.	2012 г. До 09.03.	2013 г. До 31.01.
Брой на членовете	1705	1811	1713	1677
ППП	1625	1565	1411	1330
ОПП	57	85	84	70
Само членство	-	141	207	267
ППП по чл. 230 от ЗУТ	23	20	11	10

Почетни членове на КАБ от РК София – град към КАБ са следните архитекти: Димитър Кръстев, Огнян Симеонов, Стефан Беязов. **Ветерани** са : Александър Попов, Борис Пейнов, Доню Донеv, Цвятко Димитров.

Справка за членовете по архитектурни колегии към 31.01.2013 г.

Правосп.	Архитектурни колегии						
	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж
ППП	224	66	264	239	75	347	115
ППП по чл. 230 от ЗУТ	2	1	4	1	1	1	0
ОПП	6	7	18	13	2	14	10
Само членове	44	14	61	34	21	58	35
Брой редовно отчетени за 2013 г.	276	88	347	287	99	420	160

От общия брой 1677 члена редовно отчетени за 2012г., в регламентирания с Устава срок до 30 ноември за заплащане на годишната вноска за 2013г. членството си за заплатили 768 колеги

Между 30 ноември и 31 декември членството си са заплатили 755 колеги.

След решение на Съвета на РК София-град да бъде спазено решението на ОС от 2009г. и досегашната практика членския внос да се събира до 31 януари, през м.януари членството си са заплатили 154 колеги

Прави впечатление постоянно намаляващата обща бройка на членовете на колегията, въпреки приемането на нови членове, както и увеличаващия се брой на колегите, които заплащат само членство. Това от една страна се дължи на наличието на втора регионална колегия в рамките на гр. София, но от друга е сериозен показател за състоянието на професията и продължаващото свиване на пазара на архитектурни услуги.

2. Структура на ръководството на РК София-град

През периода 2012-2013 г. Регионална колегия София – град продължи да функционира, упражнявайки всички дейности на Камарата в съответствие със Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, Устава на организацията и в изпълнение на решенията на ОС на КАБ и ОС на РК София-град. Ръководствата на архитектурните колегии са в състав от три до пет члена, избрани на Общите събрания на архитектурните колегии. Председателят и членовете на Съвета на РК София-град бяха избрани на ОС на РК София-град на 17.03.2012г. След Общото събрание (ОС) на КАБ (3-5.05.2012г.), ръководството на РК София-град претърпя известни промени, поради преминаване на членове на Съвета и председатели на архитектурни колегии в УС на КАБ (арх. Владимир Дамянов, арх.Николай Гълъбов, арх.Алеко Христов, ланд.арх.Веселин Рангелов) – в КС на КАБ(арх. Цветанка Разсолкова). На заседание от 09.05.2012г. на разширения състав на Съвета на РК София-град, се допълниха овакантираните места по вишегласие със следните колеги: арх. Емил Стоянов, арх. Александър Асенов, арх. Катя Ангелова, а в архитектурните колегии – арх. Костадин Попов (Г), арх. Александър Димов (Е), арх. Емилия Точева (Е), ланд. арх. Иван Мустаков (Ж). На последващи заседания на Съвета беше избрана структурата на ресорите, ресорните зам.-председатели и членове на работни групи. Окончателния състав на ръководството през 2012-2013г е:

СЪВЕТ НА РК СОФИЯ-ГРАД

ПРЕДСЕДАТЕЛ:	арх. Николай Баровски
ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ /орг.секретар/:	арх. Красимир Язов
ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ /вр. с общ.и межд.дейност/:	арх. Любомир Пеловски
ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ /професионална дейност/:	арх. Атанас Ковачев
ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ / нормативна дейност/:	арх. Емил Стоянов
ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА РК:	арх. Лилия Кадийска
	арх. Габриела Седова-Колева
	арх. Веселина Николова
	ланд.арх.Ани Цонинска
	арх. Катя Ангелова
	арх. Александър Асенов

На основание чл. 40 (8) от Устава на КАБ председателите на архитектурните колегии в РК София-град са членове по право на Съвета на Регионалната колегия.

Съвети на архитектурните колегии към РК София - град – поименен списък / 2012-2013г./:

Архитектурна колегия **А** – райони: Младост, Студентски, Искър;

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Андрей Велинов; **ЧЛЕНОВЕ:** арх. Юрий Дамянов.

Архитектурна колегия **Б** – райони Люлин, Връбница, Илинден, Банкя

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Борислав Борисов, **ЧЛЕНОВЕ:** арх. Румяна Николова, арх. Румяна Пенева-Иванова

Архитектурна колегия **В** – райони Средец, Оборище, Искър, Слатина;

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Валентина Василева; **ЧЛЕНОВЕ:** арх. Борислав Загорски арх. Мая Петрова,

Архитектурна колегия **Г** – райони Възраждане, Красно село, Овча купел, Красна поляна;

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Милка Белотелева; **ЧЛЕНОВЕ:** арх. Добринка Камбурова, арх. Костадин Попов

Архитектурна колегия **Д** – райони Сердика, Надежда, Нови Искър, Кремиковци, Подуене;

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Даниела Дюлгерова; **ЧЛЕНОВЕ:** арх. Гертана Милушева, арх. Калоян Колев

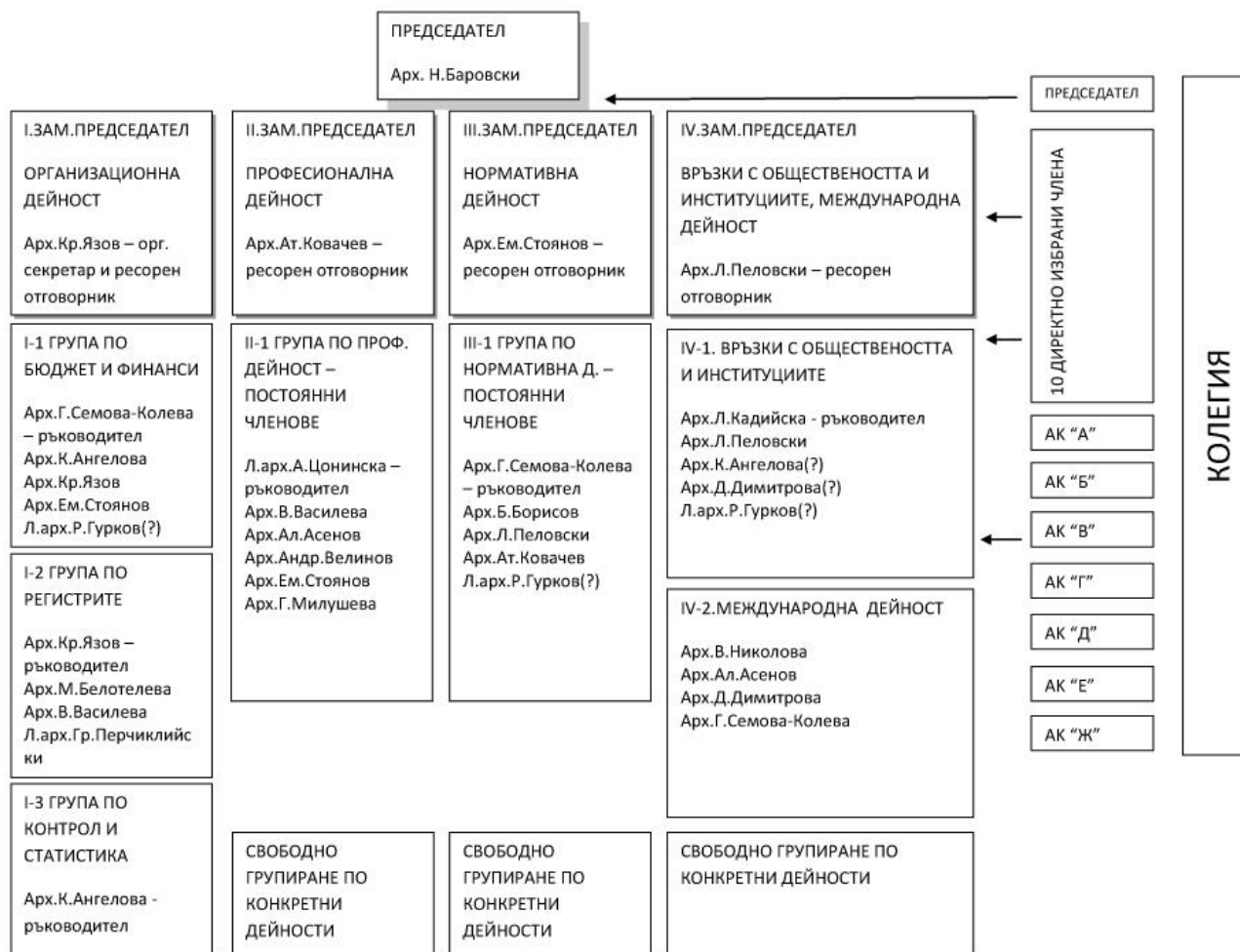
Архитектурна колегия **Е** – райони Триадица, Лозенец, Витоша;

и.д. ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Дарина Димитрова; **ЧЛЕНОВЕ:** арх. Александър Димов, арх. Емилия Точева.

Архитектурна колегия **Ж** – *ландшафтни архитекти*

и.д. ПРЕДСЕДАТЕЛ: ланд. арх. Росен Гурков, **ЧЛЕНОВЕ:** ланд. арх. Григор Перчеклийски, ланд. арх. Иван Големехов, ланд арх. Иван Мустаков, ланд. арх. Ставри Фотев

Работни групи към РК София-град



Поради спецификата на различната професия, ръководството на АК „Ж“ освен с участието си в общата дейност на регионалната колегия осъществява и специфична за ландшафтните архитекти дейност като отделна работна група.

Работна група по *Контрол и статистика* не е извършвала дейност през периода поради забавяне структурирането на дейностите в нейния обхват. Работната група по регистрите се е събирала веднъж по специфичен случай. През останалото време дейността се изпълнява от ресорния зам.-председател арх. Кр. Язов.

Към РК София-град няма сформирани експертни комисии или съвети.

Повече подробности са дадени в Раздел III-VII - отчетните материали на работните групи.

Щатен състав на Регионална колегия София-град

Щатният състав към РК София-град беше редуциран и към момента е следният:

ДЛЪЖНОСТ	ИМЕ	ЗАЕТОСТ	ЗАПЛАЩАНЕ
Председател (от юли 2012)	арх. Николай Баровски	4 ч.	2 МРЗ
Зам.председател (орг.секретар) (от април 2012)	арх. Красимир Язов	8 ч.	3,5 МРЗ
Администратор уеб сайт	арх. Стефан Аспарухов	8 ч.	2,7 МРЗ
Касиер-счетоводител	Василка Спандониева	4 ч.	1,35 МРЗ
Технически секретар	Мариана Димитрова	8 ч.	2 МРЗ
Технически секретар	Елизабет Русимова	8 ч.	2 МРЗ

Щатните бройки на останалите зам.-председатели, както и за секретар-координатори са незаети. Съветът на РК София-град реши през 2012г. възнагражденията за свършена работа на останалите зам.-председатели, както и на членовете на работните групи да става с граждански договори.

3. Отчет за работата на ръководството на РК София-град

През отчетния период Съветът на РК София-град организираше дейността си в съответствие с решенията на ОС на РК София-град, ОС на КАБ, УС на КАБ и Устава.

През изминалия период (2012-2013г.) Съветът на Регионална колегия София-град в новия си състав е имал 10 заседания през 2012г (от общо 13 за годината) и 2 през 2013г. На заседанията са присъствали 13-18 члена (от общо 18) и нито едно заседание не е провалено поради липса на кворум. Водени са точни протоколи, като след последните 4 са оформени и кратки версии за по бърз преглед на взетите решения. Всички протоколи от заседанията на Съвета можете да видите в **Приложение II-3** или на сайта на РК София <http://www.kab-sofia.bg/resursi-info/dokumenti/563-protokoli-na-saveta-na-rk-sofiya-grad> . Заседанията са съобразени с графика на заседанията на УС на КАБ, с оглед навременно изразяване на становището на Съвета на РК по въпросите, които ще се обсъждат. Използвам момента да благодаря на членовете на Съвета за отговорното отношение, активното участие, добрият тон и демократичната обстановка при вземането на решения.

Работата се извършваше по временни правила приети от Съвета на базата на „Правилник за организиране на дейността на Съвета на РК София-град към КАБ през 2010г.“, приет от ОС на РК София-град (чиято валидност през 2012г. е относителна). Работната група по нормативна дейност изготви нов правилник за работа на Съвета, който беше приет частично. Разликите спрямо предишното ръководство са основно в преразпределението на ресорите и работните групи.

Една от първите задачи на Съвета в началото на мандата беше да анализира по-големите разходни пера в бюджета и да намери начин да ги оптимизира. В началото на дейността си, с приблизително наполовина изхарчен бюджет след ОС на КАБ това беше наложително.

Някои от дейностите и услугите, които нямаха очаквания резултат сред колегията (бяха използвани изключително рядко и от ограничен брой колеги) бяха временно спряни: абонаментът за правния пакет на „Сиела“, консултациите на арх.Каравелов и адв.Светославова и др.

Щатният персонал беше редуциран, като от новото ръководство на щат бяха назначени само председателят (от юли месец на ½ работен ден) и зам.-председателят (орг.секретар) на пълен работен ден. Двама от секретар-координаторите напуснаха и щатове им бяха оставени незаети. С тези съкращения общата сума за трудови договори през 2012 е спаднала значително в сравнение с 2011 година, като освен това трябва да се отбележат покачването на минималната работна заплата и данъчните ставки, както и презастъпването на някои щатове при смяната на ръководството.

Предвид драстично увеличените сметки за консумативи на офисите в НЦТР на ул. Алабин 16-20 (средно около 2200лв месечно за наем и консумативи) беше взето решение за обединяване на двата офиса на регионалната колегия. След проучване и разглеждане на различни оферти беше избрана офертата от САБ за допълнително помещение към сегашния офис. Своевременно след предварителна оценка на необходимия ремонт на помещенията и провеждане на допълнителни разговори с ръководството на САБ бяха договорени нови помещения – канцеларии 2,3 и 4 на първия етаж до входа. За съжаление, преговорите и подписването на новия договор се проточиха и преместването ще се осъществи след февруари 2013г. С това преместване реално разходите за наем на помещения ще бъдат намалени на половина, като само през 2013г. общите разходи ще са същите като през 2012г. поради необходимост от козметичен ремонт на новонаетите помещения. Обединението в един офис на цялата администрация на регионалната колегия допълнително ще облекчи работата.

Сериозен проблем се оказа и абонаментът на колегията за вестник „Арх-арт форум“. На практика в бюджет 2012 за абонаменти бяха предвидени само 26 500 лв. За абониране на колегията за първото полугодие от предишното ръководство бяха платени 25 020 лв, с което фактически това перо от бюджета беше почти изчерпано. След проведените няколко срещи на ръководството с издателя на „Арх-арт“ за обсъждане на възможностите за оптимизиране на абонамента, намаляване на разходите (около 60% от разходите по абонамента са за доставянето от Български пощи), издаване на паралелно електронно издание, подобряване на дизайна, повече съдържание за КАБ и актуализиране на редакционния съвет за съжаление не беше постигната договореност по нито един от въпросите и Съветът взе решение да не подновява абонамента за второ полугодие. Още материали по въпроса можете да намерите в **Приложение II-3** и на сайта на РК София-град <http://www.kab-sofia.bg/novini/saobshteniya-2/1113-obrashtenie-na-arh-barovski-do-chlenovete-na-rk-sofiya-grad-kam-kab> . Междувременно беше взето решение за проучване на алтернативни възможности за специализирано информационно издание. Под ръководството на арх. Андрей Велинов и арх. Александър Асенов бяха изработени програма и макет на бъдещо професионално архитектурно списание. Макетът на списанието можете да видите в **Приложение VI-1**. Междувременно в Управителният съвет на КАБ няколко пъти се дискутира въпросът за цялостно медийно обслужване на камарата и всички регионални колегии, събрани са няколко оферти, като разработката от РК София-град може да се внедри в тези оферти, но още няма окончателно избрано решение.

Съгласно договор от 17.12.2010г. между КАБ и „Оптимъл Сълюшънс“ ООД е възложена изработката на нов уеб сайт на РК София-град. Основната част от сайта бе изработена в срок и е в

експлоатация. Поради недостатъчно изяснено задание от страна на предишното ръководство на РК София-град и процедурите в КАБ останаха за доработване два от модулите – електронна регистрация на договори за проектиране и електронен калкулатор съгласно Методиката за определяне на себестойността на проектантската услуга. Тези модули към момента вече са разработени. Модулът за електронна регистрация на договори може да бъде стартиран след съгласуване с процедурите на комисия по регистъра и след гласуване на УС на КАБ за тази възможност. Калкулаторът може да бъде тестван на сайта на РК София-град на адрес <http://www.kab-sofia.bg/calculator>.

С оглед осигуряване на приходи от по-високи лихви от средствата на РК София-град, както и изтичащите депозити в Уникредит Булбанк на много ниски лихви, Съветът взе решение за преместване на валутния депозит в Централна кооперативна банка, както и за откриване на свободен годишен депозит в Първа инвестиционна банка.

Участие на представители на РК София-град и на Съвета на РК София-град в ръководните органи и комисии на КАБ

През периода 2012-2013г. членове на РК София-град в централно ръководство са: арх.Владимир Дамянов (Председател на УС на КАБ), арх. Весела Георгиева (зам.председател на УС на КАБ), арх. Алеко Христов (зам.председател на УС на КАБ), арх. Николай Гълъбов (зам.-председател на УС на КАБ), л.арх.Веселин Рангелов (член на УС), арх. Емил Сердарев (член на КС), арх. Цветанка Разсолкова(член на КС), арх. Лада Камиларова (зам.председател на КДП), арх. Милен Русенов (член на КДП), арх. Румен Йотов (член на КДП), арх. Юлия Райчева (член на КДП). Председателят на РК София-град арх. Баровски е взел участие във всички заседания на Управителния съвет, както и в заседанията на някои комисии и работни групи в централата.

Ръководството на РК София-град има свои представители в комисиите към УС както следва:

Комисия за доктрината за развитие на КАБ - арх. Емил Стоянов, както и още 8 члена на РК София

Комисия за обществени поръчки, търгове, конкурси, лицензи - арх. Габриела Симова–Колева

Комисия за международна дейност и евроинтеграция - арх. Веселина Николова, арх. Александър Асенов, арх. Габриела Симова-Колева, арх. Дарина Димитрова, ланд.арх. Григор Перчиклийски

Комисия за връзки с обществеността и медии - арх. Андрей Велинов, арх. Любомир Пеловски

Комисия по професионална дейност

Работна група по образование, връзки с младите архитекти и подготовка на клиента - арх. Борислав Борисов, арх. Андрей Велинов, арх. Атанас Ковачев, арх. Стефан Аспарухов

Работна група по повишаване на квалификацията - арх. Атанас Ковачев

Работна група по електронна информация и комуникация - арх. Атанас Ковачев, арх. Андрей Велинов

Работна група по оформяне на договорите - арх. Валентина Василева, арх. Атанас Ковачев, арх. Емилия Точева

Комисия по нормативни документи - арх. Борислав Борисов, *разширен състав* - арх. Атанас Ковачев, арх. Даниела Дюлгерова, арх. Емил Стоянов, арх. Лилия Кадийска

Комисия по вътрешна нормативна уредба - арх. Емил Стоянов, *разширен състав* - арх. Борислав Загорски

Комисия по регистъра - арх. Красимир Язов

Експертната комисия - арх. Красимир Язов

Комисия по бюджет и финанси - арх. Габриела Симова-Колева, арх. Катя Ангелова, арх. Емил Стоянов

За съжаление работата на комисиите към централата тръгна трудно, някои от тях или въобще не са се събирали, или имат по 1-2 заседания. До момента информацията и материалите от комисиите към УС е оскъдна, предимно от международната дейност и връзки с обществеността, с които комисиите работихме по съвместни инициативи. Стремили сме се да помагаме на работата на централата, но някои колеги изобщо не са викани на заседания.

Други предвидени в Устава на КАБ дейности

През периода за разглеждане от Съвета на РК София-град са постъпили няколко молби и жалби, които са разгледани и им е отговорено или са препратени по компетентност към съответните органи на КАБ – УС, КДП или КС. Не е имало сериозни конфликти и казуси. Няма образувани дисциплиарни производства по преписките от РК.

ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ВЗЕТИТЕ РЕШЕНИЯ ОТ ДЕСЕТОТО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА РК СОФИЯ-ГРАД (2012 г.)

Решения за изпълнение от РК СОФИЯ-ГРАД

1. РК София-град към КАБ да организира разпространяването и обсъждането чрез кръгла маса на двата проекта за нормативни документи: „Закон за ландшафта“ и „Наредба за предоставяне на прилежащата земя – частна собственост на Столична община, към сгради етажна собственост в квартали с комплексно застрояване за поддържане и използване от съответната етажна собственост“. В периода 17-31 март 2012 г. РК София-град към КАБ да излезе с писмено становище. – **Не е изпълнено. В указания срок за реакция и изпълнение се осъществяваше смяна на ръководството и фактически беше невъзможно организирането на кръгла маса. Своевременно Законът за ландшафта беше оттеглен.** Мотивирано решение на Съвета: Поради оттеглянето на проекта за Закон за ландшафта, темата в момента не е актуална, няма достатъчна информация и документи за обсъждане. Темата е заложена в план-програмата на АК „Ж“ за 2013г., поради което изпълнението на решението от миналогодишно ОС на РК София-град се отлага за 2013г.
2. Поименен списък с получените възнаграждения от Съвета на РК София-град да се публикува в сайта в частта с ограничен достъп. – **Изпълнено.**
3. РК София-град към КАБ да сключи договор с кантора за юридическо обслужване и консултации на членовете ѝ, избрана след провеждане на конкурс – **Решението се изпълнява.**

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА РЕШЕНИЯ НА ОС НА КАБ – докладвани на ОС за решение. Протокол от комисията по решенията на ОС може да видите на [http://www.kab.bg/upload/Reshenia_10_OS\(1\).pdf](http://www.kab.bg/upload/Reshenia_10_OS(1).pdf)

1. Общото събрание на РК София-град да предложи на Общото събрание на Камарата проект за решение - за бойкот на обществените поръчки за проектиране, които не са обявени по правилата на Наредбата за конкурсите – **Прието е като решение от ОС на КАБ.**
2. ОС да приеме правилник с регламент за избор на журьори – изготвен от комисията по нормативни документи. – **С променен текст е прието като решение от ОС на КАБ – „Усъвършенстване на базата данни и правилата за избор на журьори“.**
3. ОС да вземе решение Методиката за себестойност на проектиране да се прецизира, актуализира и публикува ежегодно. Методиката да се допълни с ценообразуване и срокове по част „ландшафтна архитектура“.- **Прието е като решение от ОС на КАБ.**
4. ОС да задължи комисията по нормативни документи към УС да вземе отношение по въпроса за архитектурните конкурси и обществените поръчки. Да докладва за своята работа на всеки 3 месеца.- **Прието е като решение от ОС на КАБ. Има още няколко подобни решения.**
5. ОС да задължи комисията по нормативни документи към УС да предприеме действия за регламентиране на архитектурните конкурси в Закона за обществените поръчки. Да докладва за своята работа на всеки 3 месеца. – **същото като 4.**
6. Общото събрание да вземе решение: Комисията за нормативни документи да изготви предложение за промени в ЗКАИИП, за прякото избиране на всички членове на Управителния Съвет от Общото събрание. – **Предложението не е подложено на гласуване от ОС в тази формулировка.** Има гласувано общо решение за подготовка на промяна в Устава и професионалния кодекс след обнародване на измененията в ЗУТ, ЗКАИИП и ЗОП
7. УС на КАБ да създаде Работна група за изготвяне на нов Закон за Камарата на архитектите.- **Предложението не е подложено на гласуване от ОС в тази формулировка.** Вероятно е прехвърлено от комисия по решенията към ОС, като адресирано до УС. Той е създал подобна **Комисия за доктрината за развитие на КАБ**, чиято цел е да подготви материал за изготвяне на промени в ЗКАИИП, Устава и Професионалния кодекс
8. УС на КАБ да направи проучване за регистрация на КАБ в Министерството на културата по чл.40 от Закона за авторското и сродните му права. - **С редактиран текст е прието като решение от ОС на КАБ – т.5 от Протокола на комисия по решенията.**

Решения на ОС на КАБ за изпълнение от РК

1. РК чрез председателите си да представят перманентно въпроси, мнения и проблеми по места на колегите за сведение на УС за непрекъснат диалог – в това число за обекти, цени, нарушения, работа - **Решението се изпълнява.** Това е една от основните дейности на РК. За да се инициира по-активно участие на колегията по места е нужно да се създаде организация по систематизация и обработка на тази информация от УС, което в момента не е достатъчно регламентирано.

Дейности на архитектурните колегии

Регионална колегия София-град се състои от 7 архитектурни колегии, като 6 са разделени по райони и една обединява членове с различна професия (ландшафтни архитекти). Основната функция на архитектурните колегии в РК е била замислена да бъде по-дисперсно обслужване на

колегията и по-лесен директен контакт с повече членове. С оглед на икономия на средства обслужването в РК София-град е било централизирано (в противен случай е трябвало да се плащат наеми за 6-7 помещения в различни части на града и щатния персонал да набъбне значително), което до известна степен е ограничило самостоятелната дейност на архитектурните колегии. Основното тяхно преимущество остава организирането на по-малки и ефективни общи събрания, както и сътрудничеството с градската администрация по райони. Проблемите, които се поставят на дискусия от РК София касаят всички нейни членове и затова са били организирани общо за цялата членска маса. Въпреки, че за 2012г. не беше предвиден отделен бюджет за архитектурните колегии, ръководствата им се обединиха около идеята за инициране на по-малки локални дейности по райони. Предвид на изключително натоварената програма с професионални събития в периода от средата на октомври до средата на декември бе решено, че разработването на тези инициативи ще остане за 2013 година, когато ще има предвиден бюджет и повече свободни зали за дискусии. АК „Ж“ на ландшафтните архитекти, както беше споменато по-горе имаше и своя самостоятелна дейност предвид различната професия. Отчет за тяхната дейност можете да прочетете в **точка VII** от настоящия доклад. Председателите на архитектурните колегии, както и членовете на ръководствата участваха активно във всички дейности на ръководството на РК София-град, за което искрено им благодаря. Техният глас в Съвета на РК е важен с оглед на демократичността на взетите решения и по-широката представителност на членската маса.

В заключение, дейността на Съвета на Регионална колегия София - град през разглеждания период се осъществяваше в съответствие с изискванията на нормативните актове на КАБ. В ситуация на сформирание на дейността на новото ръководство, структуриране на ресори и работни групи, както и оптимизация на разходите при ограничен бюджет, реалната дейност и резултатите от нея може би са малко под очакваните. Това, че структурирането на дейностите и отговорниците, както и набелязването на план-програми за дейността се случиха преди структурирането в централното ръководство в известен момент блокира работата и създаде напрежение между РК и централата. Във финансово отношение успяхме да балансираме разходите (с около 18 000лв икономии) и дефицитът от 11 000лв с който започна 2012г. беше компенсирал, като 2012г завършваме с малък остатък от около 7500лв.

Отчетите за дейността на Съвета по конкретните ресори и работни групи можете да прочетете в следващите точки на доклада.

арх.Н. Баровски

III. Отчет по ресор Организационен и финанси

Ресорен зам.-председател – арх. Красимир Язов

1. Отчет на административната дейност и регистър

На практика дейността е приета от арх.Красимир Язов от м.май 2012г., като предаването на документацията на новото ръководство продължи до м.юни 2012г.

Звеното на администрацията се състоеше в този момент от четирима технически изпълнители /единия на ½ р.вр./и двама секретар координатори /единия на ½ р.вр./. В последствие съставът бе намален с двама технически изпълнители поради напускане на Елена Бикова и Мартина Рачева. Въпреки това намаления състав продължи да обслужва същия брой членове на регионалната колегия (около 1700). Запазено беше непрекъснатото приемното време на офисите в НЦТР на ул. „Алабин 16-20” от 9:00 до 18:30ч. всеки ден. Запазен беше и графикът за ползване на Залите в САБ с оглед продължението на дейността на регионалната колегия.

Служителите в офисите на РК са както следва: арх. Стефан Аспарухов – отговарящ за оформлението и набавянето на информация за сайта на РК, Марияна Димитрова (технически секретар) – събиране на вноски за членство и правоспособност, регистрация на договори за проектиране, регистрация на проектантски бюра; Елизабет Русимова (технически секретар) - водене и поддържане на списъци на членовете и подаване на данни, заявления и декларации към Комисията по регистър на КАБ, получаване на удостоверения и печати, заявления за членство и правоспособност; Василка Спандониева – касиер-счетоводител. След напускането на Елена Бикова (технически секретар) тя е привлечена на граждански договор за водене и оформяне на протоколите от заседанията на Съвета на РК и други конкретни събития. Предвид ежедневния обем на входяща и изходяща поща, количеството информация за преразпределяне и обема на материалите за заседанията на Съвета се чувства определена нужда от назначаването на допълнителен секретар-координатор на някой от свободните щатове.

Създадена е нова по-стройна организация на документацията в офиса. Драстично е намален вътрешния документооборот на хартия и работни разпечатки (документите се работят и преглеждат на компютър в мрежа). До края на 2012г. не е купувана хартия /поради изискване на съвета за разпечатване по 9 екз. на материалите това преимущество спрямо предишното ръководство е на път да бъде ликвидирано/.

Във връзка с подобряване на административното обслужване на членовете на РК София град се наложи доразвитие на програмната част на софтуера, с който работи администрацията (САВ) общо за 1110 лв. Подобренията се отразяват най-вече на бързината, с които се създават

списъците и се издават платежни документи. За съжаление сроковете за доработка на софтуера се оказаха по-дълги от очакваното и техническия персонал нямаше достатъчно време за обучение в новостите и коригиране на грешки в базата данни. Това наложи използването на този софтуер само частично по време на кампанията по събиране на членски внос. Създадената възможност за извършване на плащане по банков път (www.kab.bg – Плащания към КАБ) все още се ползва от малък процент колеги и това (заедно с намаления състав) отново създаде предпоставки за опашки пред офисите за плащане на членски внос. Модулът за регистрация на договори по електронен път към сайта на РК София-град е готов, но за да влезе в употреба се налага промяна на правилата от УС на КАБ.

Голям брой архитекти доплащаха през годината членския си внос за 2012г. и това на практика превърна кампанията по събиране на средства в целогодишна. Поради смяна на Удостоверенията за проектантска правоспособност от централата и късното изготвяне на новите удостоверения се наложи колегите да идват по два пъти до офиса – веднъж за плащане и втори път да си получат удостоверението. Това натовари допълнително и колегията и администрацията.

Поради неясна формулировка на решение на ОС на КАБ от 2009г. относно крайния срок за плащане членския внос без възстановяване на членството и практиката от предишните три години се получи неразбирателство с централно ръководство, което от своя страна блокира работата на администрацията в началото на м.Януари 2013г. Съветът на РК София-град на свое заседание от 16.01.2013г. взе решение да бъде спазено решението на ОС от 2009г. за краен срок 31 януари, с което на неплатилите в срок и подали молби за разсрочване беше дадена възможност да заплатят годишните си вноски. От тази възможност се възползваха 151 колеги, които бяха лично информирани. Цялата преписка по въпроса, включително и становището на КС на КАБ можете да намерите в **Приложение III-1. Този казус подлежи на финално решение и потвърждаване от предстоящото ОС на КАБ.**

Връзката с членовете на РК и на КАБ се осъществява по електронна поща за съобщаване на важни предложения, събития и др., както и чрез създадената и поддържана интернет страница www.kab-sofia.bg.

Месечните финансови отчети са приготвяни надлежно и предавани в изискуемите срокове. Предвид големия обем финансови средства и немалката дейност (документооборот, фактури и т.н) на регионалната колегия, наличието на касиер-счетоводител за оформяне на документацията е наложително.

През 2012г. от администрацията са обработени:

- приети са 64бр. нови членове 241бр. са сменили правоспособност.
- приети са 121 бр. регистрацията на договори
- писма от КАБ-28бр
- писма към КАБ-14бр
- молби жалби и протести-7бр.

Броят на регистрираните договори е както следва: 2008 г. - 1009 бр., 2009 г. – 777 бр., 2010 г. – 359 бр., 2011 г. - 286 бр. 2012 г. - 121бр.

Регистрираните проектантски бюра през 2008 г. и 2009г. са 498 бр., 2010 г. – 15 бр. 2011 г. – 12 бр., 2012 г. – 5 бр. до 9.02.2012 г.)

Регистърът на архитектите с указване на тяхната правоспособност се публикува от КАБ еднократно ежегодно в началото на годината в Държавен вестник; Същият се актуализира периодично в сайта на КАБ и на РК София-град. С цел осигуряване на регулярна работа по преглеждане и приемане на молбите към регистъра и тяхната комплектровка, беше създадена помощна комисия към зам.-председателя арх. Красимир Язов.

Прави сериозно впечатление намаляващия брой регистрирани договори за проектиране. От една страна това е показател за намаления обем работа, но от друга има сериозни индикации, че договорите масово не се регистрират. По този въпрос е наложително да се произнесе както ОС на РК София-град, така и ОС на КАБ.

Трябва да се изкаже благодарност и на колегите, които заедно с председателя активно участваха в преговорите и подготовката на документацията за обединението на офиса в САБ: арх. Красимир Язов, арх. Атанас Ковачев, арх. Емил Стоянов, арх. Стефан Аспарухов (цялостно заснемане и оформяне на чертежите на стари и нови помещения), арх. Валентина Василева (два пъти проект за обзавеждане и ремонт на офисите), арх. Габриела Седова-Колева, арх. Александър Асенов (изготвяне на оферта с проект за алтернативна локация).

арх. Н.Баровски, арх. Кр.Язов

2. Отчет за дейността на групата по Бюджет и финанси

Ресорен зам.-председател – арх. Красимир Язов, Председател на РГ – арх. Габриела Симова-Колева, членове: арх. Катя Ангелова, арх. Емил Стоянов, л. арх. Росен Гурков

През изминалия период Работната група по бюджет и финанси към Съвета на РК София-град е заседавала редовно. Основен приоритет на дейност беше анализ на приходната и разходната част на бюджета, изготвяне на план сметки в различни варианти за оптимизиране на разходите на колегията с оглед подпомагане работата на Съвета. В началото на 2013г. работата на групата беше да изготви отчета за бюджет 2012, както и да предложи проект за бюджет 2013. Трябва да се отбележи, че възприетата в КАБ система на отчитане на разходите (нещо като разширен счетоводен образец) е трудна и объркваща за работа. В проектите за бюджети няма конкретни план-програми, както и е трудно проследяването на разходите по конкретни дейности и работни групи. Отчетните таблици също са трудно разбираеми. През 2012г. беше особено трудно да се съчетаят икономии, наложителни поради преразхода от предишната година, с изпълнението на бюджетни позиции, гласувани условно. През 2013 година групата има за цел да представи бюджета и по нов по-конкретен и разбираем начин. Отчетите за БЮДЖЕТ 2012 и проекта за БЮДЖЕТ 2013 са дадени **в точка VIII** от настоящия доклад.

арх.Н.Баровски, арх. Г. Симова-Колева

IV. Отчет по ресор Професионална дейност

Ресорен зам.-председател – арх. Атанас Ковачев, Председател на РГ –л. арх. Ани Цонинска, членове: арх. В. Василева, арх. А. Асенов, арх. А. Велинов, арх. Е. Стоянов, арх. Г. Милушева

Ресорният заместник председател арх. Ковачев и Председателят на работната група по професионална дейност л.арх. А.Цонинска са избрани от Съвета на РК София-град на 13.06.2012г. До тази дата са организирани няколко мероприятия от временна работна група с участието на арх. Емилия Точева, като продължение на планираните дейности на работната група по професионална дейност от предишния мандат. Организирани са две лекции-презентации – „Нормативи за планиране на детски площадки” и Лекция-презентация на Баумит и Софиямед, както и представяне на резултатите от международния студентски пленер в Балчик, организиран от АК „Ж” – л.арх. Веселин Рангелов и арх. В. Николова в края на предишния мандат. През 2012г. Работната група е имала две заседания (едното съвместно с групата по нормативна дейност), на които бяха определени насоки за действие, възможни инициативи и начините на организация на събитията.

Беше установено, че някои от дейностите (абонамента за „Сиела” и правните консултации) не са финансово рентабилни, поради факта, че се ползват рядко и от определен малък брой колеги, както и факта, че от съответната дейност не остава общодостъпен материал за последващо ползване. Бяха анализирани и презентациите на фирми – посещаемост и популярност сред колегията, както ефективност спрямо отделения ресурс от фирмите, и бяха набелязани стъпки за промени. Беше изготвена анкета, която беше попълнена от колегите – резултатите можете да видите в **Приложение IV**. Няколко от подготвените лекции-презентации за есента пропаднаха поради отказ от фирмите-презентатори, а други планирани останаха за реализация през 2013г. поради изключително наситената с архитектурни събития есен на 2012г. и липсата на свободни зали в САБ.

Организираните събития от групата през активния есенно-зимен сезон са: 1.Лекция **„Въведение в архитектурната визуализация с V-Ray”** на 14.11.2012г., посетена от около 200 души след предварителна регистрация, в края на лекцията членовете на РК София-град получиха и удостоверение, лекцията е качена в интернет страницата за свободно ползване; 2. Дискусия по **Закона за културното наследство** (съвместно с нормативната дейност), с лектор арх. В. Едрева от НИИ НКН, протоколни записки от дискусията можете да видите в **Приложение V**. ; 3. Презентация на АлуКьонигЩал - **Енергийни печалби и загуби през остъклените конструкции** на 05.12.2012. Групата по професионална дейност се включи и в подготовката на серията мероприятия на РК София-град към архитектурния фестивал – Sofia Architecture Week 2012. На 06.02.2013г., беше организирано още едно събитие - **Презентация за високоефективната енергоспестяваща вентилация**, съвместно с КИИП София-град. През 2013г. системата на организираните събития ще претърпи трансформация, като ще се организират по-малко на брой по-големи събития, които ще обхващат по-широк професионален спектър – лекции, курсове, дискусии и презентации, с оглед по-голяма посещаемост и краен резултат за колегията.

Трябва да се отбележи, че поддържането и повишаването на професионалната квалификация е една от основните дейности, задължение на камарата. В този аспект професионалната дейност би трябвало да следва ясна програма и организация в рамките на цялата камара и събитията да са съгласувани. Все още, обаче, Комисията по професионална дейност към УС на КАБ не е дала никакви насоки и дейността на РК София-град изглежда изпреварваща и не е ясно как се вписва в общите цели на камарата.

арх.Н.Баровски, арх.А.Ковачев

V. Отчет по ресор Нормативна дейност

Ресорен зам.-председател – арх. Емил Стоянов , Председател на РГ –арх. Г. Симова-Колева, членове: арх. Б. Борисов, арх. Л. Пеловск, арх. А. Ковачев, ланд. арх.Р. Гурков

Ресорният заместник председател арх. Емил Стоянов е избран от Съвета на РК София-град на 13.06.2012г. Самата работна група не се е събирала в пълен състав. В ограничен състав е проведено едно заседание съвместно с работната група по професионална дейност. Естеството на работата предполага тясно сътрудничество с Комисията по нормативна дейност към централата, където членовете на работната група са представени. За съжаление ресорният зам.председател арх. Стоянов през периода не е канен на заседание в централата, нито са му изпращани документи по интернет от името на комисията, с което не е осъществена връзката с централата. По тази причина групата по нормативна дейност към РК София-град не е работила по обща проблематика. Съветът на регионалната колегия не е запитван да излъчи представител в междуведомствени работни групи по изготвяна конкретни нормативни актове. Представителите на КАБ се излъчват от централата, като в някои от случаите, те са членове на РК София-град и Съвета. Такива представители са: арх.Христо Чепилев – Промени в Наредбата за пожарна безопасност; арх. Борислав Борисов – Промени в Наредба 8 „За обема и съдържанието на Устройствените схеми и планове”; арх. Красимир Язов – Промени в Наредбата за достъпна среда. Проектът за промени в Наредбата за пожарна безопасност бе публикуван на сайта на РК София-град за коментари и предложения от колегията. Прави впечатление слабата реакция – бяха получени 4-5 мейла, от които само два с реални предложения. В момента на сайта е обявено и събирането на предложения за Наредба 8, като до сега няма получено нито едно писмо или предложение от колегията. В рамките на дейността на РК София-град работната група по нормативни документи е изготвила проект за нов правилник за работата на Съвета на РК, който е приет частично от Съвета. Проектът за правилник можете да видите в **Приложение V**. Съвместно с групата по професионална дейност беше организирана дискусия за Закона за културното наследство. Протоколни записки от дискусията можете да видите в **Приложение V**. В програмата за работа на групата, като една от първите дейности е предвиден анализ и актуализиране на Методиката за определяне на възнагражденията. УС на КАБ също работи по този въпрос. В УС на КАБ се изготвят още два вътрешни документа – Методика за избор на членове на КАБ в ЕСУТ и Методика за избор на журьори, които обаче се изготвят от нарочно избрана временна работна група. Предложенията са съгласувани със Съвета на РК София-град и сме представили нашите забележки.

арх.Н.Баровски, арх.Е.Стоянов

VI. Отчет по ресор Връзки с обществеността и международна дейност

1. Отчет на дейността по връзки с обществеността и институциите

Ресорен зам.-председател – арх. Любомир Пеловски, Председател на РГ – арх. Л. Кадийска, членове: арх. Л. Пеловски, арх. К. Ангелова, арх. Д. Димитрова, ланд. арх. Р. Гурков.

През изминалия период работата на Съвета по този ресор се извършваше в три направления – комуникация с членовете на РК, представяне на архитектурната професия пред обществото и взаимоотношения с държавната и общинската администрация.

Комуникация с колегията

Както бе подробно описано в т. II-3 – отчет за работата на ръководството, поради ограничен бюджет и непостигане на съгласие с издателя беше преустановен абонамента за в-к „Арх-арт форум“. Въпреки, че това беше едно трудно решение за Съвета, се установи, че комуникацията с колегията не е пострадала особено. За информиране в „Арх-арт форум“ КАБ разполагаше с едно малко каре на втора страница, където поради технологичния процес за отпечатване и разпространение от пощите редовно съобщенията закъсняваха и членовете се информираха в последния момент или за вече минали събития. При положение, че над 95% от колегите са дали електронна поща, информационната осигуреност на РК София-град премина изцяло в дигитален формат – съобщения на сайта на колегията и разпращане на мейли. Трябва да се отбележи, че този начин на информиране е възприет цялостно за КАБ, още повече че сайта на РК София град се ползва изключително често и от другите регионални колегии. След прекратяването на абонамента в Съвета на РК София и в централно ръководство се взе решение за проучване за алтернативен медиен партньор и информатор. По решение на Съвета на РК София и с участието на арх. Андрей Велинов и арх. Александър Асенов се изработи пилотен макет на ново архитектурно списание (можете да го видите в **Приложение VI-1**). Работата по търсене на медиен партньор се провеждаше паралелно и съгласувано с централно ръководство. Бяха получени оферти от S-Media Team, Archmedia.bg, списание Архитектура. Беше уговорено, че разработката на РК София може да се приложи към концепцията на S-Media Team. Към момента разговорите още продължават и няма избран партньор. Трябва да се отбележи, че в проведените разговори надделява мнението, че съобщенията към колегията, както и някои новини трябва да си останат единствено по интернет и в дигитален формат, най-вече поради високата цена и ниската ефективност на Български пощи (реалния процент доставени пратки е 50%) и другите разносвачи. Същевременно трябва да се стартира качествено луксозно архитектурно списание, което да е ориентирано и към обществото, но с помалко броеве (3-4 пъти годишно). Някои от офертите можете да видите в **Приложение VI-1**.

Освен медийния информатор, на фокус през периода беше и възможността за реален контакт с колегията (на ниво архитектурни колегии и общо) по конкретни проблеми. След иницирирането от Столична община на предварително обсъждане на идея за нов архитектурен конкурс за централна градска част, РК София-град организира на 24.10.2012г. представяне и обсъждане на идеите. На обсъждането присъстваха над 100 колеги, като споделените идеи и коментари бяха представени на арх.Диков. Протоколни записки от дискусиата можете да видите в **Приложение VI-1**. Смятаме, че тази форма на комуникация с колегията трябва да се доразвие и занапред да стане водеща.

През изминалия период бяха организирани и две събития от по-общ характер. Тази година е юбилейна за КАБ – 75 години. Концепцията на централно ръководство беше, че няма да има единно празнуване, а всяка регионална колегия да отчете годишнината. Така направиха РК

Пловдив, като обединиха празненството с дните на културата в Пловдив. РК София-град взе решение отбелязването на годишнината в София да стане по време на архитектурния фестивал Sofia architecture week, когато присъстват и наши чуждестранни партньори. Събитието беше организирано на 30.11.2012г. във Виваком Артхол, като беше обявено на цялата колегия. Присъстваха около 200 колеги, като направи впечатление, че членовете на РК София-град бяха доста малко, както и това, че не присъства представител на централно ръководство. Чуждестранни гости на събитието бяха арх. Амедео Скиатарела (председател на Ордена на архитектите в Рим) , арх. Мирча Окинчук (Председател на Ордена на архитектите в Букурещ), арх. Марио Куибуш (зам.председател на ордена на архитектите в Букурещ), арх. Николета Траси (Рим), г-жа Амендоладжине (Директор на Италианския културен институт, арх. Лино Бианко (Малта). Снимки от тържеството 75 години КАБ можете да видите в **Приложение VI-1**. Беше организирано и станалото вече традиционно Коледно „парти“ на архитектите в София, където с чаша питие в ръка можем да се видим с колеги в разпускаща обстановка и да споделим професионалния си живот през годината. Снимки от коледното парти можете да видите в **Приложение VI-1**.

Архитектите и обществото

Тази година за първи път по идея на ресор връзки с обществеността в централата КАБ беше партньор на фестивала **Sofia Architecture Week 2012**. РК София-град се включи в инициативата с няколко дейности, насочени както към колегията, така и към широката общественост за популяризиране на архитектурната професия. Партньорството с фестивала се състоеше в това, че КАБ организира за своя сметка няколко събития, които станаха част от програмата на фестивала и използвахме логистичната помощ на екипа и общата реклама на фестивала безплатно. За членове на КАБ беше уговорена и отстъпка от билетите за платените панели. Участието на КАБ беше със следните инициативи:

1. Изложба „Детайли от живота на архитектурата“, организирана съвместно с други регионални колегии в КАБ и с основното участие на арх. Десислава Димитрова. Изложбата е първата външна изложба на КАБ в гр.София, беше монтирана за две седмици в пространството до НДК и заедно с предвидената към нея игра-томбола предизвика голям обществен интерес. Финансовото участие на РК София-град беше печат на таблата и част от томболата. Снимки от изложбата можете да видите в **Приложение VI-1**.
2. Изложба на наградените проекти от годишните прегледи на Букурещ и София(България) – „Anuala de Arhitectura Bucuresti 2012“ и Преглед на българската архитектура 2012 (САБ и КАБ). Изложбата беше монтирана 2 седмици във Виваком Артхол. Беше организирано и специално откриване с присъствието на арх. Емил иванеску – зам.председател на Ордена на архитектите в Букурещ. Тази изложба поставя началото на сътрудничество с Букурещ и за възможност български архитекти да изпращат свои проекти за изложбите на техния фестивал. Снимки от изложбата можете да видите в **Приложение VI-1**
3. Ден на отворените врати на архитектурата – 24.11.2012г. в НДК. По пример на други европейски държави беше направен опит да се стартира такава инициатива и в България. В пространството на НДК беше осигурена възможност на около 20-ина колеги, предварително изявили желание да рекламират професията и да дават консултации на обществото. Използвам случая да благодаря на отзовалите се и присъствали колеги. За съжаление въпреки цялостната реклама на фестивала и конкретното медийно обявяване на събитието по големи обществени медии (организирано от екипа на SAW), събитието може да се отчете като провал, тъй като не дойде НИТО ЕДИН ПОСЕТИТЕЛ. Това е сериозен показател за присъствието на професията архитект в обществото. Следващата подобна

инициатива ще бъде сериозно премислена като формат, място и време. Снимки от Деня на отворените врати можете да видите в **Приложение VI-1**

4. Конкурс за устойчива архитектура – организиран от централата. Наградите бяха официално връчени на откриването на SAW.
5. По покана на централно ръководство арх. Стентън (САЩ) изнесе две лекции – в НДК при откриването на SAW и във Виваком арт-хол – специално за членове на КАБ.
6. Със съдействието на Ордена на Архитектите в Рим беше поканен за участие в панела за Музикални сгради на SAW – арх. Паоло Дезидери, известен „star” архитект, който представи проекта за новата опера във Флоренция.
7. Представителите на Ордена на архитектите в Букурещ участваха в панела за балкански архитектурни фестивали.

Като цяло може да се отбележи, че участието на колегията във фестивала Sofia architecture week беше изключително слабо. Въпреки, че имаше платени панели, повечето важни дискусии бяха със свободен достъп, при това организирани на ниво и с официално присъствие на кмета и главния архитект на гр. София, нещо което КАБ трудно може да организира успешно (може да бъде сравнено с кръглата маса за ЗОП, организирана от САБ, с партньорството на КАБ и също част от фестивала SAW, на която не присъстваше нито един от официалните поканени гости от общината и министерството). Учудваща е незаинтересоваността на колегите по важни професионални въпроси, които се дискутираха. На дискусията за конкурса за Метростанция 20, на която се обсъждаше принципната позиция за архитектурните конкурси се оказа, че единствен представител в залата на някое ръководство в КАБ е арх. Баровски. Присъствието на членове на КАБ на лекциите също не беше впечатляващо, а на такива фестивали можем да сравним нивото на архитектурата в България и тази по света. Най-малкото България вече е член на ЕС и ние сме в пряка конкуренция с европейските архитекти, заравянето на главата в пясъка няма да ни направи по кокурентни на европейския пазар.

Взаимоотношения с държавната и общинска администрация

През отчетния период новото ръководство на Регионалната колегия беше в контакт и с Общинската администрация. Беше установен контакт с Асоциация за развитие на София, която работи по кандидатурата на гр. София за европейска столица на културата. РК София-град може успешно да си партнира с асоциацията, предвид на това, че в приоритетите са заложили и дейности касаещи архитекти – градска среда, сгради, качество на обитаване и т.н. Арх. Вл. Дамянов и арх. Н. Баровски бяха предложени да се включат в състава на инициативния комитет.

Беше направена официална среща между Съвета на РК и главния архитект на София – арх. П. Диков, на която се дискутираха позициите и възможностите за сътрудничество с Общината. Беше уговорена и среща с кмета на гр. София – г-жа Фандъкова, която още не е осъществена. Комуникацията с районните кметове и главни архитекти е предложено да се движи от ръководствата на архитектурните колегии. В РК София-град се получават редовно писма от районните администрации за представители на КАБ в обществени обсъждания. Спорна е обаче функцията на тези представители на КАБ и каква позиция би трябвало те да заемат – на проектанта и възложителя или на обществото. За първи път бяхме поканени на предварителна дискусия по проект за архитектурен конкурс за централна градска част, който ще бъде обявен от Столична община. Във връзка с този проект беше организирана и дискусия в РК София-град. Заданието за конкурса тепърва ще се изготвя и ще бъде отново обсъдено и съгласувано с КАБ. Като представителство в специализирани експертни съвети, ръководството на РК София-град е канено да присъства на два такива – „Актуализация на геометрично решение на кръстовището на бул. България и бул. Акад. Гешов” и „Водопровод и канализация на селища от северния район на

София". За членове на жури бяхме поканени да дадем представител за търга за панелните сгради. След неприсъствено гласуване РК София-град излъчи представител, който обаче в последствие беше подменен с друг, излъчен от централно ръководство.

Беше анализирано, че досегашните представители на КАБ в ЕСУТ не са избирани по методика, няма изискване към тях за отчет, а в повечето случаи и не могат да бъдат проследени кои са. По инициатива на Съвета на РК София-град беше предложено на УС на КАБ да състави правила(методика) за избор и отчет на представителите на КАБ в ЕСУТ. Методиката все още не е приета от УС, с което ръководството на РК няма ясна база за начина на избор на нови представители на КАБ в ЕСУТ, техните очаквани функции и отчет. С главния архитект на гр. София е уговорено, че представителите на КАБ в техните ЕСУТ-и могат да бъдат сменени по всяко време. Не така стоят обаче нещата по райони, където в повечето случаи представители на КАБ в ЕСУТ са нежелани.

арх. Н.Баровски

2. Отчет на международната дейност

Съпредседатели на РГ – арх. Веселина Николова, арх. Александър Асенов, членове: арх. Г. Семова-Колева, арх. Дарина Димитрова

През отчетния период международната дейност на РК София-град се организираше както съгласно установените приоритети и план-програми (арх. Николова в предишния мандат е отговаряла за същия ресор в РК СОфия), така и по възникнали инцидентни възможности и покани. Целта на работата на РГ по международна дейност може да се раздели на две основни насоки:

1. Сътрудничество с чужди сродни организации – събиране на ноу-хау за проблемите на професията в други държави, организацията на техните структури, възможни решения на общи проблеми, създаване на общи становища за депозиране пред европейските структури. Събраната от тази дейност информация трябва да улесни работата на другите работни групи (най-вече нормативната дейност), които да я анализират и приложат по-добри и актуални решения.
2. Осигуряване възможности на българската колегия за официално сътрудничество с чужди бюра, отваряне възможности за европейския и чуждия пазар, реклама извън националните граници.

През този период активни договори за сътрудничество има подписани с Ордена на архитектите в Рим и Ордена на архитектите в Букурещ. Стари осъществени от предишното ръководство контакти имаме с Турция (Одрин) и Гърция (Солун).

Международната дейност на РК София-град в този мандат започна с подпомагането организацията на международната конференция „Архитектура + качество на живот“ организирана от КАБ, където за лектор е поканен председателя на Ордена на архитектите в Рим – арх. Амедео Скиатарела. РК София-град подпомогна и организацията на Триеналето на архитектурата 2012 като покани чуждестранен журьор. По време на Триеналето на 14.05 беше осъществена среща между старото и новото ръководство на РК София-град, ръководството на САБ и арх. Скиатарела, където се затвърдиха двустранните професионални връзки между София и Рим. Беше осъществена и неформална среща между български и италиански архитекти.

В началото на м.юни получихме официална покана от Ордена на архитектите в Букурещ да посетим техният годишен фестивал „Anuala de arhitectura Bucuresti 2012“. Командирован от Съвета беше председателят – арх. Баровски, а на свои разноски пътуваха арх. Атанас Ковачев и арх. Емил Стоянов. Освен многото събрана полезна информация за тяхната организация и практикуването на професията в Румъния, беше постигната договореност за взаимен обмен - участие на български архитекти в техния фестивал през 2013 и организиране на изложба на техните наградени

проекти в София. Ръководството на Букурещ изказа благодарност за успешния международен пленер с румънско участие, организиран от л.арх. В. Рангелов по-рано през годината. Пълен отчет и информация за пътуването можете да видите в **Приложение VI-2**.

РК София-град беше поканена да участва и в международна среща на регионалните колегии на европейските камари на 22.06.2012г. в Рим. Командирован от името на РК София-град беше председателят – арх. Баровски, а от името на централат арх. В. Николова. Срещата беше изключително интересна и плодотворна. Бяха установени много нови контакти, беше събрана много актуална информация за състоянието на професията в различни части на Европа, бяха подписани два документа, подкрепящи позиции на САЕ. Събраната информация беше докладвана на Съвета на София и на УС на КАБ. Пълен отчет и информация от срещата можете да видите в **Приложение VI-2**.

На 15.10.2012. Съвместно с Италианския културен институт беше организирана в УАСГ лекция на проф. В.Колина на тема „Градът на бъдещето“. Както беше описано в отчета за Sofia architecture Week – със съдействието на Рим беше поканен да изнесе лекция арх. Паоло Дезидери (ABDR Studio).

Съчетано с отбелязването на 75 години КАБ, беше организирана тристранна международна среща между Съвета на София, арх. Амедео Скиатарела (Рим) и арх. Мирча Окинчук (Букурещ). Бяха дискутира актуални проблеми и проекти от взаимен интерес. Протокол от срещата можете да видите в **Приложение VI-2**.

На 04.12.2012г. по инициатива на УАСГ (архСентова) беше организирана среща между Съвета на РК София, Представители на САБ и арх. Алфонсо Меркурио и д-р Фр. Фиермонте, представител на OICE. Тема на разговорите бяха желание за сътрудничество с български архитекти по международни проекти, както конкретно с бюро на арх. Меркурио, така и по принцип.

Изводи на съпредседателя на раб. група арх. Николова:

Международната дейност е спомагателна за останалите основни дейности на КАБ. Тя подкрепя професионалната и нормативната. Международните контакти дават информация „от извора“ за добри практики и за неуспехи в упражняването на професията в страни, „стари“членки на ЕК, където позицията на проектиращия архитект е уважавана и ценена. Обединяването усилията на съсловните организации от европейските столици дава шанс за законодателни промени на ниво ЕС за подчертаването на интелектуалния характер на труда на архитекта спрямо другите услуги и отделянето на архитектурните конкурси от обществените поръчки за инженеринг. Факт е, че съсловието на архитектите у нас има слабо влияние в сравнение с лобитата на строителите и консултантите. Но обединени с ордентите и камарите на столиците на Франция, Италия, Австрия, Полша, Португалия и Румъния, в подкрепа инициативите на Архитектурния съвет на Европа, имаме по-голям шанс за намеса в европейското законотворчество, дело изключително на юристи. Известно е, че Народното събрание транспонира националните закони под външен натиск.

Извършената подготвителна „черна“ работа е много натоварваща за малкия екип – 3 души. РГ МД се събра в състав Асенов, Николова, Симова само веднаж. Разпращането на известия по мейла за участие и дневен ред на срещите на РГ МД с очакване на отговори нямаше резултат. За да не се допусне провал, подготовките бяха свършени от единия съпредседател на работна група по международна дейност – Николова и двама члена на съвета с по-високи отговорности в съвсем други ресори – Баровски и Язов. Съчетаването по време на събития на КАБ -София с други архитектурни конференции и фестивали с цел оптимизиране на разходи е в ущърб на КАБ, изчерпва ресурс и интерес у колегията, особено при платени събития.

VII. Отчет за дейността на АК „Ж” – ландшафтни архитекти

Отчетът ще бъде приложен след провеждането на годишното събрание на АК „Ж”

VIII. БЮДЖЕТ НА РК СОФИЯ-ГРАД

1. Отчет за изпълнението на Бюджет 2012

Изминалия отчетен период беше особен от гледна точка на бюджета на регионалната колегия. От една страна имаше смяна на ръководството и съответно вижданията за дейността, като проектът бюджета беше изготвен от старото ръководство (винаги е така, защото трябва да бъде приет на ОС) на база видове и обем на перата от предишни години. Тъй като приходната част беше значително намаляла, това беше отразено в по-малки суми по някои пера, и по-конкретно перото за абонаменти, което беше на половина. От друга страна бюджет 2012 започна с около 11 000 лв на минус, поради преразход от 2011г. Това доведе до ситуацията, през месец юни с авансово изразходваните средства и увеличените разходи за общи събрания да нямаме достатъчно свободен ресурс и прехвърлянето на средства от други пера за подновяване на абонамента за „арх-арт“ беше дискуссионно. Много колеги, обаче платиха членството си за 2012г. през лятото и есента, което създаде голям положителен ръст на приходната част. Като краен баланс на бюджет 2012г., разходната част представлява 99.5% от одобрения проект бюджет, а преизпълнението на приходната част компенсира авансово изразходваните през 2011г. средства, като реализирахме малък остатък от +7564.92 лв. Политиката на управление на бюджета на ръководството беше икономии в перазата за издръжка и увеличение на перата за реална професионална дейност на регионалната колегия. Освен стандартния табличен отчет ви представяме и графично онагледяване на разходите, като за статистическо сравнение сме използвали данните от 2010 и 2011г., както и проект бюджета за 2013г. Предвид на това, че данните от 2010 и 2011г. са взети от архивна документация на предишното ръководство са възможни малки неточности в процентното разпределение на разходите (не повече от 1%).

ОТЧЕТ НА РАЗХОДИТЕ ЗА М. ЯНУАРИ - М.ДЕКЕМВРИ 2012Г. (1/2)

[illegible]

ОТЧЕТ НА РАЗХОДИТЕ ЗА М. ЯНУАРИ - М.ДЕКЕМВРИ 2012Г. (2/2)

[illegible]

ОТЧЕТ НА ПРИХОДИТЕ ЗА М. ЯНУАРИ - М.ДЕКЕМВРИ 2012Г.

ПРИХОДИ	Изпълнен бюджет 2011г-70 % за РК.	Изпълнен бюджет 2012г. - брутo	Общи дейн ости	РГ нормативни док-ти	РГ медийна политика	РГ проф. дейност	РГ международна	РГ Методика и цени	РГ образо вание	РГ молби и жалби	Изпълнен бюджет 2012. 70% за РК	Банка	каса	Общо	Промяна спрямо 2011г В %
ОБЩО ПРИХОДИ	290859,17	394411,38	0	0	0	0	0	0	0	0	276255,78				106
АВАНСОВИ ПРИХОДИ		327328,00									229129,60				
Авансова вноска за членст во-1503д.		126088,00									88261,60	22848,00	103240,00	126088,00	
Авансово - ППП -1253д.		194844,00									136390,80	37440,00	157404,00	194844,00	
Авансово ОПП- 66д.		6396,00									4477,20	2304,00	4092,00	6396,00	
ГОДИШНИ ПРИХОДИ		67083,38									47126,18				
Вноска за членст во -330д.	102088,00	26454,00									18517,80	3276,00	23178,00	26454,00	18
ППП -286	174278,30	37430,00	0				0	0	0	0	26201,00	4238,00	33192,00	37430,00	
ОПП -55	6127,10	2640,00									1848,00	576,00	2064,00	2640,00	
Вноски за предходни години	0,00	0,00													
Стари плащания (изравняване)	131,30	0,00													
Приходи от лихви	101,69	70,98									70,98				
Други приходи	336,00	488,40									488,40				
Остатък от предходната година	6273,78	-11088,10									-11088,10				
Общо отчислени от год вноски		383323,28									265167,68			117625,94	30
Авансово от числени 30% (2012)													65931,44	65931,44	
Отчисления 30% за КАБ												43146,80	8547,70	51694,50	
2013Г.		100%									70%	Банка	Каса	Общо	
АВАНСОВИ ПРИХОДИ		320194,80									224136,36	79294,80	240900,00		97,82
Авансова вноска за членст во	1523,00	127835,40									89484,78	30479,40	97356,00	127835,40	
Авансово - ППП	1198,00	186888,00									130821,60	46800,00	140088,00	186888,00	
Авансово ОПП	56,00	5471,40									3829,98	2015,40	3456,00	5471,40	
ПРОГНОЗНИ ПРИХОДИ															
Вноска за членст во	200,00	16800,00									11760,00				
Вноска - ППП	150,00	23400,00									16380,00				
Вноска ОПП	50,00	4800,00									3360,00				
		Общо									255636,36				

ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА ЧИСТИЯ ОСТАТЪК ОТ 2012Г.	
Авансово събрани вноски за 2013г.	
Каса - 31.12.2012г.	240900
Банка 31.12.2012г.	79295
Общо:	320195
За РК София - град	224136
Дължими отчисления	96058
Налични средства	
Каса - 31.12.2012г.	8945
Банка 31.12.2012г.	229683
Общо:	238628
Отчислени за КАБ централа 2013-внесени	
Каса - 31.12.2012г.	69132
Банка 31.12.2012г.	20000
Общо:	89132
Дължими отчисления	96058
Разлика за донасяне	6926
Остатък от 2012г.	7565

* Допълнителна информация чрез графики може да видите в Приложение VII.

2. Проект за Бюджет 2013

По решение на работната група по бюджет и финанси Ви представяме за дискусия предварителен проекто-бюджет за 2013г., който е оформен по различен от досегашния начин – по дейности. След дискутиране на общите събрания на архитектурните коегии и отразяване на мнения и предложения, проектобюджетът за 2013г ще бъде финално доразработен за приемане от ОС на РК София-град.

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ ЗА БЮДЖЕТ 2013

А	ПЛАНУВАНИ ПРИХОДИ	255 636
	остатък от 2012г.	7 565
	Общо приходна част	263 201
	<i>остатък</i>	-599
Б	ПЛАНИРАНИ РАЗХОДИ	
	ОБЩИ РАЗХОДИ	263800
1	Наеми	25000
2	Заплати трудови и граждански договори	75000
3	Телефони интернет	3000
4	Канцеларски м-ли офис	1200
5	Материали събрания	1300
6	Абонаменти	300
7	ОС АК	3000
8	ОС РК София	4500
9	ОС на КАБ	25000
10	Заседания на Съвета	1000
11	Командировъчни за УС	1000
12	Куриерски и пощенски р-ди	2500
	АДМИНИСТРАЦИЯ И ФИНАНСИ	
13	Ремонт наети помещения	10000
14	Обзавеждане наети помещения	10000
15	Обновяване техника	10000
16	Общо правно обслужване	10000
17	Медия информатор	17000
	ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ	
18	Обучение и квалификация	15000
19	Други и срещи колегия	4000
	НОРМАТИВНА ДЕЙНОСТ	
20	Проектодокументи вътрешна уредба	3000
21	Проект методика цени	3000
22	Правилник за работа на Съвета на РК	500

23	Становища и проекти по общи документи	3500
	ВРЪЗКИ С КОЛЕГИЯТА И ОБЩЕСТВЕННОСТТА	
24	Участие в мероприятия	6000
25	Календари и др. подобни	4000
26	Годишно празненство - коледно	3000
27	Световния ден на архитектурата	1000
	МЕЖДУНАРОДНА ДЕЙНОСТ	
28	Участие на РК София в Ануала Букурещ 2013	1000
29	Връзки със съседни държави	4000
30	Други (нови пазари и европроекти)	4000
31	ЕСУТ	3000
32	Ландшафтни	9000

РГ по бюджет и финанси, арх. Н. Баровски

IX. ИЗВОДИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Уважаеми колеги,

Като извод и заключение мога да синтезирам няколко важни момента. Регионална колегия София-град не е самостоятелно юридическо лице и нейната дейност и политика е пряко свързана с централно ръководство. Предвид на факта, че сме най-голямата колегия и имаме централизирано обслужване, при нас остава най-голям процент от бюджета за реална професионална дейност. Този факт, заедно с по-голямата гъвкавост и оперативност на Съвета на РК София-град до момента създава повече трудности в отношенията с централното ръководство, отколкото да бъдем първи сътрудници и основен организатор на професионалната дейност на КАБ. Поради по-бавното структуриране на УС и омисиите към него през изминалия период все още нямаме спусната от централата политика на действие и приоритети за дейност. Логично е да си зададем всички въпроса за каква дейност ще използваме финансовите ресурси на камарата. Всяка година по общи събрания обсъждаме състоянието на професията и на организацията, което продължава да се срива. От анализа, който беше направен през изминалата година от новото ръководство могат да се направят няколко извода:

- Въпреки недостатъците на ЗКАИИП и останалата нормативна уредба КАБ има възможност да използва достатъчно средства за въздействие и контрол и в момента за да регламентира по-добре практикуването на професията. За съжаление тези възможности почти не се използват, при това обяснимо защо. Средствата не включват само привилегии за членовете а и строг контрол и наказания за неспазващите правилата. За това е нужен консенсус в цялата колегия, а не само в ръководството.
- При първоначалното структуриране на дейността на камарата (както е описано в действащия Устав) има някои моменти които не са добре организирани и разбрани и следва да бъдат сериозно ревизирани. Това може да стане след много обстоен анализ на ЗКАИИП и Устава, дейност по дейност, регламент по регламент. След обсъждане на визията за реорганизация (Доктрина на КАБ) да бъдат предложени и приети промени в Устава. Тази дейност изисква много време и ресурси и за съжаление вече сме закъснели за сериозни действия на Общо събрание тази година. Писането на промени в Устава на крак „в 12 без 5” и без обсъждане с колегията на общата стратегия няма да реши проблемите на КАБ.
- Спряганият години наред казус с вътрешната структура на КАБ е въпрос единствено на преразпределение на бюджета (кой и за какво ще харчи финансите). От гледна точка на състоянието на професията е пагубно да си губим времето с тези въпроси. Още повече, че в КАБ липсват серия регламенти за определяне на правомощията и сферата на дейност на централно ръководство и регионалните колегии.

С тези изводи пожелавам на предстоящите общи събрания ползотворна работа и нека се съсредоточим върху важните въпроси за практикуването на професията.

Благодаря за вниманието!

Председател на РК София-град,

арх. Николай Баровски