



# КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA

## РЕГИОНАЛНА КОЛЕГИЯ - СОФИЯ ГРАД

София 1504, ул. Кракра № 11, тел.: 02/980 07 21, 02/980 07 15, e-mail: kab\_sofia@abv.bg

ПРИЛОЖЕНИЕ

### СТАНОВИЩЕ

От ланд.арх. Иван Мустаков, председател на АК „Ж“ в РК „София-град“  
относно остойността на инвестиционен проект за парк „Герена“

В писмото на Община Подуяне коректно са описани задължителните изисквания, на които трябва да отговарят проектите по необходимите части за задачата „Ремонт и възстановяване на парк Герена“. Изброени са основните наредби на които трябва да отговарят, както проектите така и проектантите по отделните специалности /да бъдат с пълна проектантска правоспособност в КАБ и КИИП съгласно ЗКАИИП/.

Некоректна е обаче идеята хонорарите на кандидатите да бъдат изразени в „човеко-часове“. Проектантите от всяка специалност в КАБ и КИИП имат свои приети и публикувани Методики за себестойност на проектантския труд. С помощта на тези Методики, съобразно натурални или строително-стойностни показатели отчитащи сложността на задачата, конкретните съществуващи условия на средата и т.н. се изчислява хонорарът по всяка специалност.

Конкретно за обекта „Ремонт и възстановяване на парк Герена“ водещ специалист е редно да бъде Ландшафтен архитект с пълна проектантска правоспособност в КАБ. Тази правоспособност на ландшафтните архитекти е изрично посочена в чл.7, ал.(3), т.26. от ЗКАИИП.

Методиката на ландшафтните архитекти е на базата на натурални показатели, проверена през годините и определя коректно проектантския хонорар съобразно с категорията на обекта, наклона на съществ. терен, съществуващата растителност, степента на реконструкция, търсеният с проекта екологически комфорт, подземната инфраструктура, детайлите на парковите елементи и пр. фактори които утежняват в различна степен проектирането. Количествено-стойностните сметки, технически задания и технически спецификации се заплащат в проценти от основния хонорар указани в Общите части на Методиките на КАБ и КИИП.

Само някои специфични видове работи като – интериорно озеленяване, аранжиране и др., както и авторския надзор са по вложено време – часове с определени цени в Тарифите на КАБ и КИИП.

Според казаното по-горе редно е показателят „цена“ да бъде определен от кандидатите по посочените Методики. Логично е разликата в ценовите оферти в този случай да не е голяма /Методиките определят долната граница - минималната себестойност на проектантския труд/и класирането да вземе предвид и други качества на кандидатите, гарантиращи високото качество на бъдещия проект.

С уважение:

ланд.арх. Иван Мустаков  
предс. на АК „Ж“ в РК „София-град“

