



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA

РЕГИОНАЛНА КОЛЕГИЯ - СОФИЯ ГРАД

София 1504, ул. Кракра № 11, тел.: 02/980 07 21, 02/980 07 15, e-mail: kab_sofia@abv.bg

Узх. КСТ-ВР-248/15.04.2013г.

До
Г-жа Ева Митова
Кмет на Район Подуяне,
До
арх. Ц. Ватева
Главен архитект на Район Подуяне

Уважаема Г-жо Митова,

Във връзка с постъпило на 08.04.2013г. в РК София-град към КАБ ваше писмо относно: „Представена обосновка на предложени офертни цени за обособена позиция №1, обособена позиция №2, обособена позиция №3, обособена позиция №4 на ОП по реда на ЗОП с предмет на поръчката: „Изработка на инвестиционен проект за конструктивно укрепване и подобряване на експлоатационните условия и количествено-стойностни сметки за три обекта общинска собственост – 42ОУ, 124ОУ, 110ЦДГ и изготвяне на проекти и количествено-стойностни сметки за ремонт и възстановяване на парк „Герена“ – по четири обособени позиции”, Ви представяме следното

СТАНОВИЩЕ

Съветът на РК София-град към КАБ приветства възможността за сътрудничество между Камарата на архитектите и Общинските власти по отношение на съгласуване условията за ОП. Надяваме се за в бъдеще това да прерасне в добра практика. Както отбелязвате във Вашето писмо, възлагането на обществени поръчки на коректни и компетентни фирми – изпълнители е от ключово значение за защита на обществения интерес. Споделяме мнението, че обществените сгради трябва да бъдат пример за подражание с качество, иновативност и прозрачни процедури. Ние сме готови да сътрудним в тази насока. Нормативната база, с която КАБ разполага е публикуваната в Държавен вестник бр.41 от 2007г. Методика за определяне на размера на възнагражденията за предоставяне на проектантски услуги и нейните приложения. Методиката с приложенията можете да намерите на следния интернет адрес - <http://kab.bg/a/nav/docs/docs/8> . В приложенията към методиката са описани възможните начини на изчисление на възнагражденията в зависимост от вида на обекта, минималния обем и съдържание на проектната документация , както и минимално времетраене на стандартно проектиране по фази. За улеснение може да се използва и варианта на електронен калкулатор на следния адрес - <http://kab-sofia.bg/calculator> . За съжаление, по поставения от Вас въпрос, времето за реакция е изключително кратко и нямаме възможност да изготвим задълбочен анализ. Етапът, на който се изисква от нас становище, също не предполага адекватна и коректна оценка, с оглед на опасността КАБ да се намеси нерегламентирано в крайното решение на комисията по търга. В подобни случаи бихме препоръчали нашето експертно съдействие още на предварителна фаза на изготвяне на тръжната документация, когато адекватно да бъде определено разумното времетраене на проектирането, както и разумното възнаграждение. По конкретния, описан от Вас казус можем да дадем следното становище:

- По отношение на Позиции 1,2 и 3 – Обхватът на разработката по част Архитектура не попада в описаните в приложенията към Методиката изчислителни варианти. Съгласно чл.30 от Приложение №1, по чл.7, ал.2 – „Себестойност на проектантски услуги по част „Архитектурна-инвестиционно проектиране“ за подобен обхват (заснемане и др.) се прилага определяне на

възнаграждение по вложено време. Този обхват на разработката не може да бъде дефиниран и съгласно таблицата за „Времетраене в проектирането във връзка с чл.7, ал.1“, поради което не можем да дадем обосновано становище относно минималното времетраене на проектирането.

- По отношение на Позиция 4 – За част Архитектура не могат да бъдат приложени изчислителните таблици. Възнаграждението се определя по вложено време. Този обхват на разработката не може да бъде дефиниран и съгласно таблицата за „Времетраене в проектирането във връзка с чл.7, ал.1“, поради което не можем да дадем обосновано становище относно минималното времетраене на проектирането.
- По отношение на Позиция 4 – за част Ландшафтна архитектура прилагаме Становище на Председателя на АК „Ж“ към РК София-град – ланд.арх. Иван Мустаков

Надяваме се на ползотворно бъдещо сътрудничество.

Приложение: писмо на ланд.арх. Иван Мустаков

Гр.София,
12.04.2013г.

С уважение,

Арх. Н. Баровски,

Председател на РК София-град към КАБ

