Спазването на чл.81, ал.1, чл.104 и чл.117 от ЗООС, в т.ч. и чл.31 от ЗБР, задължително следва да бъде съблюдавано още при изготвянето на инвестиционните проекти, в съответствие с разпоредбата на чл.169, ал.1, т.5 и ал.3, т.1, че строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с изискванията за защита от шум и опазване на околната среда и опазване на защитените зони, на защитените територии и другите защитени обекти.

Съгласно чл.142, ал.4 от ЗУТ, всички части на инвестиционните проекти, които са основание за издаване на разрешение за строеж, се оценяват за съответствието им със съществените изисквания към строежите.

С чл.144, ал.1, т.4 от ЗУТ е указано, че инвестиционните проекти, по които се издава разрешение за строеж, се съгласуват и одобряват след [illegible] на административните актове, които в зависимост от вида и големината на строежа се изискват като условие за разрешаване на строителството по ЗООС или специален закон.

Следва да се има предвид, че съставения комплексен доклад от лицензирана фирма – консултант, каета съгласно сключените договори за изготвяне оценката за съответствие на инвестиционния проект за даден строеж, задължително следва да съдържа всички необходими данни, в съответствие с регламентираните с разпоредбите на ЗУТ обхват и съдържание на [illegible] за всеки строеж поотделно, относно съответствието на проекта със съществените изисквания към строежите, в т.ч. и по отношение наличието на изпълнени изискванията по чл.169, ал.1, т.5 и ал.3, т.1 от ЗУТ, на основата на проведени процедури, изисквани съгласно чл.81, ал.1 от ЗООС и чл.31 от ЗБР.

При одобряване на инвестиционните проекти и издаване на строителните книжа, с които се допуска извършването на строежите, следва от одобряващия орган да бъдат изискани доказателства за изпълнението на горепосочените разпоредби.

[illegible] на чл.225, ал.2 от ЗУТ, [illegible] на изпълнение на строежите, [illegible] да упражняват контрол по спазване на изискванията по чл.169, ал.1, т.5 и ал.3, т.1 от ЗУТ.

При въвеждане на строежите в експлоатация, органът по чл.177 от ЗУТ задължително следва да установи съответствието на завършения строеж с всички изисквания по чл.169 от ЗУТ, вкл. относно за опазване на околната среда и [illegible] на защитените зони, защитените територии и другите защитени обекти.

Следва да се има предвид, че в съответствие с чл.14, т.3 и чл.18, ал.1, т.1 на Наредба №2 [illegible], за въвеждане в експлоатация на строежите [illegible] гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни