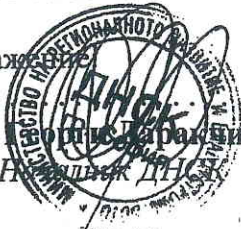


- спортни обекти - стадиони и спортни зали;
- театри, киносалони, концертни зали;
- железопътни гари, летища, пристанища, автогари;
- административни и обществени сгради.

В Закона за опазване на околната среда по отношение на обектите с обществено предназначение не са предвидени конкретни параметри, въз основа на които да се извършва преценка за степента на опасно въздействие върху околната среда, както това е направено по отношение на обектите с производствено предназначение. Множество от обектите с обществено предназначение, предмет на инвестиционна инициатива на гражданите и юридическите лица, като например амбулатории за индивидуална и групова практика за първоначална и специализирана медицинска помощ, медицински центрове, детски занимални, фитнес зали и др., които в основната си част представляват преустройство и/или промяна на предназначение на съществуващи обекти в жилищни и други сгради в урбанизирани територии, формално могат да бъдат причислени към обектите, за които се изисква преценка за необходимостта от извършване на ОВОС. За тези обекти, които се обособяват в съществуващи сгради, изградени в урбанизирани територии съгласно действащи устройствени планове, ползват съществуващи елементи на техническата инфраструктура, не отделят каквито и да било вредни емисии и генерират само битови отпадъци, провеждането на процедурите по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, са формални и не изпълняват целите на закона. Освен това за тези обекти законодателят е предвидил специален ред за уведомяване и получаване на съгласие от засегнатото население съгласно заложените в чл. 38, ал. 3, 4 и 5 и чл. 39, ал. 2 от ЗУТ изискванията изрични писмени съгласия на непосредствените съседи на обекта и в определени случаи и от общото събрание на етажната собственост.

Въз основа на гореизложеното следва, че изискванията за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и за преценка за необходимостта за извършване на ОВОС следва да се прилагат задължително за нови сгради, съоръжения и елементи на транспортната и техническа инфраструктура, изрично описани в Приложение № 1 и № 2 от ЗООС, а за обектите, представляващи преустройства и промяна на предназначение на обекти по реда на чл. 38 и чл. 39 от ЗУТ, жилищни сгради, реконструкции и изграждане на нови съоръжения на техническата инфраструктура в урбанизирана среда, временни и преместваеми обекти провеждането на описаните процедури не следва да се изисква. Във всеки конкретен случай, съобразено със спецификата на инвестиционното предложение, изработените инвестиционни проекти, предвидените в проекта технологични решения, машини и съоръжения, нови и/или промяна в съществуващи елементи на техническата инфраструктура, очаквани отделяни вредности и отпадъци по време на строителството и при експлоатацията на конкретния обект, одобряващият орган в рамките на оперативната му самостоятелност следва да прецени и да изисква провеждането на предвидените законови процедури в оглед изпълнението на изискванията на чл. 169, ал. 1, т. 5 и ал. 3, т. 1 от ЗУТ.

С уважение

инж. 
Зам. Началник ДНС

ДНС
контрол

www.dnsk.mrrb.government.bg

1606 гр. София
бул. Христо Ботев № 47
тел. 02/9159121 факс 02/9521991