



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Дирекция за национален строителен контрол

Изх. № СТ-755-

06-685

..... 20 JUL 2012

ДО:

АРХ. НИКОЛАЙ НЯГОЛОВ,
УЛ. „МАЙОР ГОРТАЛОВ“ №14
ГР. СОФИЯ

АРХ. ШИШКОВ
АРХ. ТРАЯНОВА
АРХ. БУКУРЕЩМЕНОВА
АРХ. ГЕНОВА
АРХ. АЛЕКСАНДРОВ
Г-НА. МИЛЕНКОВА

РИОСВ

27.07.12гг

СВ

Относно: Необходими процедури по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие при одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешения за строеж

УВАЖАЕМИ АРХ. НЯГОЛОВ,

Във връзка с поставените от Вас въпроси относно необходимостта от провеждане на процедури по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие при одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешения за строеж, Ви уведомяваме следното:

Нормативните изисквания по отношение на поставените от Вас въпроси са уредени основно в глава шеста „Екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда“ от Закона за опазване на околната среда и в подзаконовите нормативни актове, като с § 97 от Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 32 от 24.04.2012 г.) е допълнен Закона за устройство на територията по отношение одобряването на инвестиционни проекти и издаването на разрешения за строеж за обекти, за които е издадено решение по оценка на въздействието върху околната среда или решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС по реда на ЗООС. Инвестиционните предложения за строителство, дейности и технологии, за които е необходимо да бъде извършена оценка на въздействието върху околната среда, са изброени изчерпателно в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от ЗООС, а инвестиционните предложения, за които се извършва преценка за необходимостта за извършване на ОВОС – в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС.

Съгласно цитираните разпоредби за обекти с жилищно и обществено предназначение **ОВОС се извършва само за** ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии с обща площ над 10 дка и съоръжения към тях и за спортни или рекреационни комплекси извън урбанизирани територии с обща площ над 20 дка., а преценката за необходимостта от извършване на ОВОС – за ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1), постоянни къмпинги и места за паркиране на каравани, паркове със специално предназначение и спортни и/или рекреационни комплекси извън урбанизирани територии, както и за обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги. Обектите с обществено предназначение са изброени в § 1, т. 29в от ДР на ЗООС, а именно:

- детски ясли и градини и специализирани институции за социални услуги за деца и ученици, училища и висши училища, ученически и студентски общежития, школи - музикални, езикови, спортни, и центрове за работа с деца;
- лечебни и здравни заведения, здравни кабинети, служби по трудова медицина;