



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА – Район "ИЗГРЕВ"**

ул. "Атанас Далчев" №12, тел. 970 10 132, п.код 1113,  
факс 8 710 159;

e-mail: [info@so-izgrev.bg](mailto:info@so-izgrev.bg)

Изх. № 15-07-00-87/41  
29.08.2012

ДО  
Кмета на СО – район.....

Съюз на архитектите в България  
ул. "Кракра" № 11  
гр. София - 1504

Камара на архитектите в България  
ул. "Цар Асен I" № 1  
гр. София – 1000

Столична Регионална Инспекция за  
опазване и контрол на  
общественото здраве  
ул. "Враня" № 20  
гр. София –1233

Столична Дирекция "Пожарна  
безопасност и защита на населението"  
ул. "Екзарх Йосиф" № 46  
гр. София – 1000

"Софийска вода" АД  
ж.к. "Младост – 4"  
ул. "Бизнес парк" № 1, сграда 2а  
гр. София – 1766

"Електроразпределение Столично" АД  
ул. "Цар Симеон" № 330  
гр. София – 1309

"Топлофикация София" АД  
ул. "Ястребец" № 23 Б  
гр. София – 1680

"БТК"  
бул. "Генерал Тотлебен" № 8  
гр. София – 1606

*for the City Council for  
KAB / +  
office in Sofia - 0309*

*[Signature]*

*03.09.12*

“Улично осветление” ЕАД  
ул. “Будапеща” № 17  
гр. София – 1000

СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Дирекция “Зелена система”  
ул. “Петко Каравелов” № 5  
гр. София – 1408

ГИС СОФИЯ  
инж. Петя Величкова  
ул. “Сердика” № 5  
гр. София - 1000

Главен архитект на гр. София  
арх. Петър Диков  
ул. “Сердика” № 5  
гр. София – 1000

Уважаеми госпожи и господа,

Уведомяваме Ви, че във връзка с чл. 121 от ЗУТ и обнародвано в ДВ, бр. 62 от 14.08.2012г. съобщение на СО, на основание чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания, приета с Решение № 950 по Протокол № 120/11.10.2007г. съгласно чл. 5, ал. 4 от ЗУЗСО, приложено Ви изпращаме Заповед № РД-09-202/28.08.2012г. на кмета на Район “Изгрев” – СО за провеждане на обществено обсъждане и обществена дискусия по Проект за ПУП – ИПР на:  
м.”Борисова градина – Погребите” - част I, кв.5, УПИ II, III, IV, VI и кв.5а /нов/, УПИ I;  
м.”Борисова градина – Погребите” - част II, кв.6, УПИ I и терен отреден за „жп ареал”;  
и ПУП – ПР за бул. „Пейо К. Яворов” в частта му от ул.”Стоян Михайловски” до о.т.557 от ПР на кръстовището на бул. Драган Цанков и бул. „Пейо К. Яворов”.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от Заповед РД-09-202/28.08.2012г. на кмета на Район “Изгрев”

КМЕТ НА  
РАЙОН „ИЗГРЕВ”  
/ДИМИТЪР ДИМИТРОВ/





## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - Район "ИЗГРЕВ"

Ул."Атанас Далчев" №12, тел. 970 10 32, п.код 1113, факс 8710 159;  
e-mail: info@so-izgrev.bg

### ЗАПОВЕД

*РХ-09-202122.02.2012*

Във връзка с провеждане на обществено обсъждане на **Проект за ПУП – ИПР на:**

м."Борисова градина – Погребите" - част I, кв.5, УПИ II, III, IV, VI и кв.5а /нов/, УПИ I;

м."Борисова градина – Погребите" - част II, кв.6, УПИ I и терен отреден за „жп арел“;

и **ПУП – ПР за бул. „Пейо К. Яворов“**, в частта му от ул."Стоян Михайловски" до о.т.557 от ПР на кръстовището на бул. „Драган Цанков" и бул. „Пейо К. Яворов", на основание чл. 5 и чл. 14, ал. 1 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания /НРНПОО/, приета с Решение № 950 по Протокол № 120 от 11.10.2007г. на Столичен общински съвет, съгласно чл. 5, ал. 4 от Закона за устройство и застрояване на Столична община /ЗУЗСО/, във връзка с чл. 22, ал. 4 и чл. 121, ал. 1 от ЗУТ

### НАРЕЖДАМ

1. Да се проведе обществено обсъждане по представяне на Проекта на **12.09.2012 г.** от 14,00 часа в залата на II етаж, в сградата на МУЦТПО на ул. "А. П. Чехов" № 16а.

2. Писмените становища по проекта да се адресират до Кмета на Район "Изгрев" – СО и да се подават чрез деловодството на Район "Изгрев" на ул. "Атанас Далчев" № 12, стая № 5 до 16.00 часа на **26.09.2012г.** Становища постъпили след определения срок не се разглеждат. Становищата трябва да съдържат общ коментар, конкретни мотивирани предложения, доказателства за пропуснати ползи от невъвеждането на други варианти.

3. За срока на изготвяне на становищата, копие от Проекта да се изложи на таблото за обявления на I етаж в сградата на районната администрация на ул. "Атанас Далчев" № 12. Определям инж. Господинка Чучукова – гл. експерт „УТКР" да дава допълнителна информация през времето за изготвяне на становищата.

4. В срок до **09.10.2012г.** писмените становища да бъдат разгледани и систематизирани от комисия, назначена с отделна заповед на кмета на район „Изгрев”, която да изготви обобщаващ доклад.

5. Да се проведе обществена дискусия за приключване на общественото обсъждане на **Проект за ПУП – ИПР на:**

м. „Борисова градина – Погребите” - част I, кв.5, УПИ II, III, IV, VI и кв.5а /нов/, УПИ I;

м. „Борисова градина – Погребите” - част II, кв.6, УПИ I и терен отреден за „жп ареал”;

и **ПУП – ПР за бул. „Пейо К. Яворов”**, в частта му от ул. „Стоян Михайловски” до о.т.557 от ПР на кръстовището на бул. „Драган Цанков” и бул. „Пейо К. Яворов”, на **11.10.2012г.** от 14.00 часа в залата на II етаж, в сградата на МУЦТПО на ул. „А. П. Чехов” № 16а. За участие в дискусията да се поканят лицата, представили писмени становища и екипът, разработил проекта.

6. При провеждане на общественото обсъждане и обществената дискусия да се води протокол. За протоколчик определям Калина Кемалова – гл. специалист отдел „УТКР”.

Кратка техническа информация, включваща обяснителната записка на проекта, е неразделна част от заповедта, съгласно изискванията на чл. 15, ал. 2 от НРНПОО.

Настоящата заповед да се оповести в един национален всекидневник, една национална електронна медия, във всички районни администрации, на официалния уеб-сайт на Столична община, на сайта на район „Изгрев”, на експлоатационните дружества и да се връчи на инж. Г. Чучукова за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на настоящата заповед възлагам на арх. Л. Дойчинов, гл. архитект на р-н „Изгрев”.

КМЕТ НА РАЙОН „ИЗГРЕВ” - СО:

/ДИМИТЪР ДИМИТРОВ/



## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

Проектът за план за регулация и за изменение на плана за регулация е изготвен по възлагане на Главния Архитект на София на основание писмо № ТП-91-00-4/27.10.2009 г. и съгласно изработения работен транспортен проект, чиято цел е подобряването на транспортно-експлоатационните качества на бул. "Пейо К. Яворов", и във връзка с необходимостта от подобряване на пропускателната способност на възловите кръстовища от първостепенната улична мрежа на гр. София. В обхвата на проекта влиза кръстовището на бул. "Пейо К. Яворов" и ул. "Стоян Михайловски", което ще бъде изградено на две нива.

Планът за регулация и ИПР са изработени върху извадка от цифровия модел на действащите регулационни и кадастрални планове в обхвата на разработката.

Изменението на плана за регулация е обвързано с плана за регулация на местност НПЗ "Хладилника - Витоша", одобрен с Решение № 254 по Протокол № 17, т.16 от 31.05.2012 г. на СОС.

Планът за регулация е разработен за частта на бул. "Пейо К. Яворов" на отток от кръстовището му с ул. "Стоян Михайловски" до О.Т.557 от действащия план за регулация на кръстовището на бул. "Драган Цанков" и бул. "Пейо К. Яворов", одобрен с Решение № 45 по Протокол № 9/09.02.2012 г. на СОС.

С проекта за изменение на плана за регулация се изменят:

- границите на УПИ II - за парк - Борисова градина, УПИ III - за спорт, озеленяване и обекти, сгради и съоръжения, обслужващи спортистите и посетителите, подземни гаражи, трафопост и плувен

басейн, УПИ IV - за КОО и озеленяване, складове, спорт и трафопост и УПИ VI - за увеселителен парк от кв. 5 и се създава нов кв. 5а с УПИ УПИ I - за парк - Борисова градина и улици от О.Т.242 през О.Т.153 до О.Т.147, от О.Т.243 през О.Т.244, О.Т.247 до О.Т.246 от действащия регулационен план на м. "Борисовата градина - Погребите" - I част, одобрен със заповед № РД-09-50-644/09.12.1996 г. на главния архитект на София;

- границите на УПИ I - за озеленяване и атракционен комплекс, от кв. 6 и терена отреден за "ЖП ареал" от действащия регулационен план на м. "Борисовата градина - Погребите" - II част, одобрен със заповед № РД-09-50-126/20.03.1997 г. на главния архитект на София.

Планът за регулации и ИПР са изработени според изискванията на ЗУТ и Наредба № 8/14.06.2001 г. "За обема и съдържанието на Устройствените схеми и планове".

Проектът съдържа :

1. ПР и ИПР - 2бр. - оригинали и 1бр. копие в М 1:1000
2. Обяснителна записка
3. Удостоверение за пълна проектантска правоспособност на проектанта
4. Цифров модел на магнитен носител

Комплектован е в 3 бр. папки.

Проектант:   
/инж. Петя Величкова/