

[Версия за печат](#)

00087-2012-0053

I. II. IV.

BG-София: 12 - Архитектурни и инженерни услуги; услуги по градоустройствено планиране и паркова архитектура, инженерно ориентирани научни и технически консултантски услуги; технически изпитвания и анализи

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

Услуги

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

I.1) Наименование, адреси и лица за контакт

Столична община, ул.Сердика 5, За: арх. Бойка Къдрева, арх. Малина Добрева, България 1000, София, Тел.: 02 9238222, E-mail: b.kadreva@gmail.com, Факс: 02 9893933

Място/места за контакт: Директор на дирекция Териториално планиране
Интернет адрес/и:

Основен адрес на възлагащия орган/възложителя: www.sofia-agk.com.

Адрес на профила на купувача: www.sofia-agk.com.

Адреси и лица за контакт, от които може да се получи допълнителна информация: На горепосочения адрес за контакти.

Адреси и лица за контакт, от които може да се получи документация за участие: На горепосочения адрес за контакти.

Адреси и лица за контакт, на които трябва да бъдат изпратени офертите или заявленията за участие: На горепосочения адрес за контакти.

I.2) Вид на възложителя и основна дейност/и

Регионален или местен орган

Основна дейност на възложителя

Друг: Направление архитектура и градоустройство

Възложителят възлага обществена/и поръчка/и от името на друг/и възложител/и

НЕ

РАЗДЕЛ II: ОБЕКТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

II.1) Описание

II.1.1) Наименование на поръчката, дадено от възложителя

„ИЗРАБОТВАНЕ НА ТИПОВ ПРОЕКТ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ И САНИРАНЕ НА ЕДРОПАНЕЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ (ЕПЖС), В ПЕТ САМОСТОЯТЕЛНО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ”

II.1.2) Обект на поръчката и място на изпълнение на строителството, доставката или услугата

Услуги

Категория услуги: 12

Място на изпълнение: София

Код NUTS: BG411

II.1.3) Настоящото обявление е за

Възлагане на обществена поръчка

II.1.5) Кратко описание на поръчката

Целта на изработването на типов проект за рехабилитация, обновяване и саниране на едропанелни жилищни сгради е да се подпомогнат етажните собственици и собствениците на жилища при обновяването на едропанелните сгради чрез предоставяне на унифицирана документация, съобразена с конкретните типови секции и съвременните изисквания към инвестиционните проекти. Изработване на типови проекти за едропанелни жилищни сгради, съгласно обособената позиция, за която се участва. Проектът трябва да обхване в максимална степен общите за секциите изисквания и проекти. Към проекта да се добави списък с изискваните допълнителни дейности и проекти, необходими за конкретната реализация на инвестиционните намерения.

II.1.6) Код съгласно Класификатора на ОП (CPV)

71315000

Описание:

Услуги по архитектурно и инженерно проектиране на сгради

II.1.7) **Поръчката е предмет на Споразумението за държавни поръчки (GPA) на Световната търговска организация**
НЕ

II.1.8) **Обособени позиции**

ДА

Оферти трябва да бъдат подадени:

За една или повече обособени позиции

II.1.9) **Ще бъдат приемани варианти**

НЕ

II.2) **Количество или обем на поръчката**

II.2.1) **Общо количество или обем**

Всеки проект по обособена позиция, трябва да съдържа следните части, в обем съгласно техническото задание. Част „Архитектура“ ; 2. Част „Конструктивна“ 3. Част „В и К“ 4. Част ОВК; 5 част „Енергийна ефективност“; 6. Част „Вътрешни електрически инсталации“; 7. Част „Пожарна безопасност“; 8. ПБЗ;

Прогнозна стойност без ДДС

250000 BGN

II.2.2) **Опции**

НЕ

II.3) **Срок на договора или краен срок за изпълнение на поръчката**

Продължителност в месеци

3

РАЗДЕЛ III ЮРИДИЧЕСКА, ИКОНОМИЧЕСКА, ФИНАНСОВА И ТЕХНИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ

III.1) **Условия, свързани с изпълнението на поръчката**

III.1.1 **Изискуеми депозити и гаранции**

) Гаранцията за участие се представя като парична сума или банкова гаранция и е в размер на 1% от стойността на всяка обособена позиция, както следва: Позиция I – 1300лв; Позиция II – 300лв; Позиция III – 350лв; Позиция IV – 300лв; Позиция V – 250лв. Банкова сметка на НАГ..... Ако участникът представя банкова гаранция за участие, нейната валидност следва да бъде най-малко 30 (тридесет) дни след изтичане срока на валидност на офертата му. Гаранцията за изпълнение на договора парична сума или банкова гаранция и е в размер на 3% от стойността на поръчката

III.1.2 **Условия и начин финансиране и плащане и/или препратка към съответните разпоредбите, които ги уреждат**

) Плащането се извършва в 20-дневен срок след предаване на проекта, с приемо-предавателен протокол, подписан между страните, и представена оригинална фактура

III.1.3 **Изискване за създаване на юридическо лице, когато участникът, определен за изпълнител, е обединение на физически и/или юридически лица**

Възложителят няма изискване за създаване на юридическо лице, когато участникът, определен за изпълнител, е обединение на физически и/или юридически лица; При подаване на офертата участникът трябва да представи документ за учредяване на обединението и нотариално заверено пълномощно за определяне на водещ участник в обединението, а преди сключване на договора регистрация по БУЛСТАТ. В случай, че обединението се състои от чуждестранни физически и/или юридически лица, те представят еквивалентен документ за регистрация от държавата, в която са установени. Споразумението за създаване на обединение за участие в настоящата обществена поръчка, следва да съдържа посочване на Възложителя и процедурата, за която се обединяват. Споразумението трябва да бъде представено от Участника в оригинал или нотариално заверено копие. Споразумението трябва да съдържа клаузи, които гарантират, че: - всички членове на обединението са отговорни, заедно и поотделно, по закон за изпълнението на договора; - изпълнението на договора, включително плащанията, са отговорност на всички членове на обединението; - всички членове на обединението са задължени да останат в него за целия период на

изпълнение на договора. - срокът на обединението е най-малко за времето, за което поръчката ще бъде изпълнена. Участниците в обединението трябва да определят едно лице, което да представлява обединението за целите на поръчката.

III.1.4 Други особени условия

-) Обстоятелства, наличието на които водят до отстраняване на участника от участие в процедурата: 1. Наличието на обстоятелства, визирани в чл.47, ал.1, 2 и 5 от ЗОП; 2. Непредставянето на изискуемите документи според изискванията на възложителя, посочени в конкурсната документация; 3. Несъответствие на предложението със заданието и изискванията на Възложителя. Ако участникът е чуждестранно физическо или юридическо лице, представените документи трябва да отговарят на изискванията на чл.48, ал.1 във връзка с ал.3 и ал. 4 от ЗОП. Наличието на обстоятелствата по чл. 47, ал. 2 от ЗОП, които ще водят до отстраняване на участниците са: 1. който е в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, а в случай че кандидатът или участникът е чуждестранно лице - се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидатът или участникът е преустановил дейността си; 2. който е лишен от правото да упражнява определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението, включително за нарушения, свързани с износа на продукти в областта на отбраната и сигурността; 3. който е виновен за неизпълнение на задължения по договор за обществена поръчка, включително по отношение на сигурността на информацията и сигурността на доставките в поръчки по чл. 3, ал. 2, доказано от възложителя с влязло в сила съдебно решение; 4. който има задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или има задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен; 5. който има наложено административно наказание за наемане на работа на незаконно пребиваващи чужденци през последните до 5 години; 6. който е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 313 от Наказателния кодекс във връзка с провеждане на процедури за възлагане на обществени поръчки; 7. за когото се установи от службите за сигурност по смисъла на Закона за защита на класифицираната информация, въз основа на каквито и да е доказателства, включително разузнавателни средства, че не притежава необходимата надеждност, която изключва заплахата за националната сигурност, при възлагане на поръчки по чл. 3, ал. 2 от ЗОП.

III.2) Условия за участие

III.2.1 Изисквания към кандидатите или участниците, включително за вписването им в професионални или търговски регистри

-) Изискуеми документи и информация: I. Общи изисквания към участниците: I.1. Участници могат да бъдат юридически или физически лица, които имат опит в извършването на подобни дейности и отговарят на условията, посочени от Възложителя в документацията и на изискванията на чл.47, ал.1, 2 и 5 от ЗОП; I.2. Участниците са длъжни да съблюдават сроковете и документацията за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка; I.3. Разходите, свързани с изготвянето и подаването на офертите са за сметка на участника; I.4. Участниците се представляват от ръководителите си или от лица, изрично нотариално упълномощени за участие в процедурата; II. Всеки участник следва да представи следните документи и информация: 1. Заверено от участника копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец; копие от документа за самоличност, когато участникът е физическо лице; За чуждестранните юридически лица - еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата, в която са установени; 2. Копие от регистрация по ЗДДС - при наличието на такава; 3. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл.47, ал.1, ал. 2 и ал. 5 от ЗОП - оригинал; (Забележка: За участниците, които са ЮЛ, се прилага чл.47, ал.4 от ЗОП, а ако участникът предвижда подизпълнител - и чл.47, ал.8 от ЗОП). 4. Доказателства за техническите възможности и квалификация по чл.51 от ЗОП - съгласно раздел III.2.3. и документацията; 5. Подизпълнители и техният дял в изпълнението на поръчката, ако се предвиждат такива. Подизпълнителите трябва да представят документите по чл.56, ал.2 от Закона за обществените поръчки; Когато участникът е чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения се спазват изискванията на чл.56, ал.4 от ЗОП и указанията на възложителя; (Забележка: Когато участникът в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, документите по т.1-5 се представят от всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението; Когато участникът в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, документите по т.6 и 7 се представят само за участниците, чрез които обединението доказва съответствието си с критериите за подбор по чл.25, ал.2, т.6 от ЗОП; 6. Документ за внесена гаранция за участие; 10. Оферта; 11. Техническо предложение /запечатано в Плик № 2 с надпис "Предложение за изпълнение на поръчката"/; 12. Финансова оферта /запечатана в Плик № 3 с надпис „Предлагана цена"/; 13. Декларация за приемане условията на договора; 14. Декларация за неразгласяване на информация. 15. Декларация по чл. 56, ал.1, т. 8 от ЗОП. 16. Декларация за съгласие от подизпълнител. 17. Нотариално заверено пълномощно, когато участникът се представлява от пълномощник; 18. Други; 19. Списък на документите, съдържащи се в офертата, подписан от участника или упълномощения представител.

III.2.2 Икономически и финансови възможности

)

Изискуеми документи и информация: 1. Копие от застраховка за професионална отговорност, валидна до края на срока на договора.

Минимални изисквания: няма

III.2.3 Технически възможности

-) Изискуеми документи и информация: 1. списък на технически лица, които ще изпълняват поръчката. 2. За архитекта и конструктора трябва да се приложат и документи, удостоверяващи наличие на 5 (пет) години опит в проектирането на едропанелни жилищни сгради. 3. За всички проектантите от екипа трябва да се приложат дипломи и/или удостоверение за придобита специалност и документи, удостоверяващи пълна проектантска правоспособност, валидна за 2012г. 4. За специалиста ОиВ трябва да се приложи лиценз за енергийна ефективност; 5. Наличието на специалисти в екипа се доказва с трудови или граждански договори

Минимални изисквания: Минимални изисквания за състава на екипа: архитект; конструктор; технически контрол по специалност «Конструкции»; специалист ВиК; специалист ОиВ, специалист «Електро»; специалист «Организация на строителството», специалист «Пожарна безопасност».

III.3) Специфични условия при обществени поръчки за услуги

III.3.1 За изпълнението на услугата се изисква определена професия

-) ДА

Нормативни разпоредби

Закон за устройство на територията

III.3.2 Юридическите лица трябва да посочат имената и професионалната квалификация на персонала си, отговорен за

-) изпълнението на услугата

ДА

РАЗДЕЛ IV ПРОЦЕДУРА

IV.1) Вид процедура

IV.1. Вид процедура

- 1) Открита

IV.2) Критерии за оценка на офертите

IV.2. Критерии за оценка на офертите

- 1) Икономически най-изгодна оферта при:

Посочените по-долу показатели:

Показател: Предлагана цена; тежест: 40

Показател: Срок на изпълнение; тежест: 20

Показател: Технически критерии; тежест: 40

IV.3) Административна информация

IV.3. Условия за получаване на документацията за участие (спецификации и допълнителни документи) (с изключение на ДСП)

- 3) или на описателен документ (при състезателен диалог)

Срок за получаване на документацията за участие

10.09.2012 г. Час: 17:00

Платими документи

ДА

Цена: 100 BGN

Условия и начин на плащане

По банков път или на касата на Направление архитектура и градоустройство на ул. Сердика 5

IV.3. Срок за получаване на оферти или заявления за участие

- 4) 21.09.2012 г. Час: 17:00

IV.3. Език/ци, на които могат да бъдат изготвени офертите или заявленията за участие

- 6) Български

IV.3. Срок на валидност на офертите

- 7) Продължителност в дни

120

IV.3. Условия при отваряне на офертите

8) Дата: 24.09.2012 г. Час: 10:00

Място

София, Направление архитектура и градоустройство, ул. Сердика 5

Лица, които могат да присъстват при отварянето на офертите

на него могат да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване и на юридически лица с нестопанска цел.

РАЗДЕЛ VI: ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ

VI.2) **Поръчката е свързана с проект и/или програма, финансирана от фондове на ЕС**

НЕ

VI.4) **Процедури по обжалване**

VI.4) **Орган, който отговаря за процедурите по обжалване**

1) Комисия за защита на конкуренцията, бул. Витоша № 18, Република България 1000, София, Тел.: 02 9884070, E-mail: cpcadmin@cpс.bg, Факс: 02 9807315

Интернет адрес/и:

URL: <http://www.cpc.bg>.

VI.4) **Подаване на жалби**

2) 10 дневен

VI.4) **Служба, от която може да бъде получена информация относно подаването на жалби**

3) Столична община - Направление архитектура и градоустройство, ул. Сердика, 5, България 1000, София, Тел.: 02 9238222, E-mail: b.kadreva@gmail.com, Факс: 02 9893933

Интернет адрес/и:

URL: www.sofia-agk.com.

VI.5) **Дата на изпращане на настоящото обявление**

06.08.2012 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б: ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ОБОСОБЕНИТЕ ПОЗИЦИИ

Обособена позиция № 1 / Заглавие на обособената позиция Изработване на типови проекти за саниране на ЕПЖС – номенклатура БС-69-Сф, БС-69-Сф УД 83-87, БП 87 - 42 типа секции

1) **ратко описание**

Изработване на проект, съгласно техническото задание

2) **од съгласно Класификатора на ОП (CPV)**

71315000

Описание:

Услуги по архитектурно и инженерно проектиране на сгради

3) **оличество или обем**

съгласно заданието

Прогнозна стойност, без ДДС

130000 валута BGN

4) **Информация за начална дата/краен срок за изпълнение**

Срок за изпълнение в месеци 3

Обособена позиция № 2 / Заглавие на обособената позиция Изработване на типови проекти за саниране на ЕПЖС – номенклатура БС-VII-Сф – 7 типа секции и БС-2-63 (обед.) – 3 типа секции

1) **ратко описание**

Изработване на проект, съгласно техническото задание

2) **од съгласно Класификатора на ОП (CPV)**

71315000

Описание:

Услуги по архитектурно и инженерно проектиране на сгради

3) количество или обем

Съгласно техническото задание

Прогнозна стойност, без ДДС

30000 валута BGN

4) Информация за начална дата/краен срок за изпълнение

Срок за изпълнение в месеци 3

Обособена позиция № 3 / Заглавие на обособената позиция Изработване на типови проекти за саниране на ЕПЖС – номенклатура ЗЕМЛЯНЕ 2-64 (2-68) – 13 типа секции

1) кратко описание

Изработване на проекти, съгласно техническото задание

2) од съгласно Класификатора на ОП (CPV)

71315000

Описание:

Услуги по архитектурно и инженерно проектиране на сгради

3) количество или обем

съгласно заданието

Прогнозна стойност, без ДДС

35000 валута BGN

4) Информация за начална дата/краен срок за изпълнение

Срок за изпълнение в месеци 3

Обособена позиция № 4 / Заглавие на обособената позиция Изработване на типови проекти за саниране на ЕПЖС – номенклатура ТОЛСТОЙ-1, ТОЛСТОЙ-2, ТОЛСТОЙ-3 - 8 типа секции

1) кратко описание

Изработване на проект, съгласно техническото задание

2) од съгласно Класификатора на ОП (CPV)

71315000

Описание:

Услуги по архитектурно и инженерно проектиране на сгради

3) количество или обем

съгласно заданието

Прогнозна стойност, без ДДС

30000 валута BGN

4) Информация за начална дата/краен срок за изпълнение

Срок за изпълнение в месеци 3

Обособена позиция № 5 / Заглавие на обособената позиция Изработване на типови проекти за саниране на ЕПЖС – номенклатура ОС-68-ГЛ И БС-69 - ОБЩЕЖИТИЯ – 6 типа секции

1) кратко описание

Изработване на проект, съгласно техническото задание

2) од съгласно Класификатора на ОП (CPV)

71315000

Описание:

Услуги по архитектурно и инженерно проектиране на сгради

3) количество или обем

съгласно заданието

Прогнозна стойност, без ДДС

25000 валута BGN

- 4) **Информация за начална дата/краен срок за изпълнение**
Срок за изпълнение в месеци 3