

**КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ**  
**CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA**

**РЕГИОНАЛНА КОЛЕГИЯ - СОФИЯ ГРАД**

Изх. № СГ- 104 / 19.06.2019г.

ДО  
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ГР. СОФИЯ  
ул. "Сердика" №5, ет. 3  
София 1000

КОПИЕ ДО:  
Г-ЖА МАРИЯ АЧКОВА  
КМЕТ НА РАЙОН СРЕДЕЦ, СО  
kr.yarichkov@sredec-sofia.org

КОПИЕ ДО:  
ИНЖ. ЦВЕТОМИР ЖЕКОВ  
КМЕТ НА РАЙОН ИЗГРЕВ, СО  
info@so-izgrev.bg

КОПИЕ ДО:  
Г-Н ЛЮБОМИР ДРЕКОВ  
КМЕТ НА РАЙОН ЛОЗЕНЕЦ, СО  
signali@lozenets-sofia.org

Относно: Предварителен проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на м. Парк „Борисова градина“

**УВАЖАЕМИ АРХ ЗДРАВКОВ,**

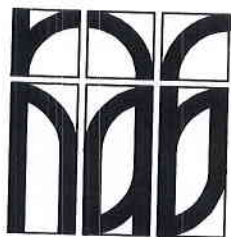
Във връзка проведоха се, на 05 юни 2019г., обществено обсъждане на проект Подробен устройствен план (ПУП) на м. Парк „Борисова градина“, приложено Ви изпращаме становището на Регионална колегия София-град към Камарата на Архитектите в България по представения, от „Ковачев архитекти“ ЕООД, проект.

Желаем успех при завършването на процедурата.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Становище по Предварителен проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на м. Парк „Борисова градина“

  
С уважение,  
арх. Иван Аврамов  
Председател на РК София-град към КАБ



# КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA

РЕГИОНАЛНА КОЛЕГИЯ - СОФИЯ ГРАД

## СТАНОВИЩЕ

по Предварителен проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на м. Парк „Борисова градина“

Във връзка представения проект за Подробен устройствен план (ПУП) на м. Парк „Борисова градина“, Регионална колегия София-град към Камарата на Архитектите в България изказва своята принципна подкрепа за развитието на проекта. С оглед за постигане на по-добри резултати, каквито жителите на гр.София заслужават, имаме следните коментари и забележки по представения проект, които се надяваме да бъдат взети предвид и отразени в крайното решение, а именно:

### I. КОНСТАТАЦИИ:

- 1.1. Проектът за Подробен устройствен план (ПУП) на м. Парк „Борисова градина“ е разработен след спечелен национален конкурс в съответствие с Плановото задание и конкурсната програма и разработен в посочения обхват.
- 1.2. Подкрепяме публичния характер на цялата територия на парка и основните принципи залегнали в проекта за ПУП а именно:
  - Запазване на общоградското значение на парка като място за физически отдих и културно обогатяване
  - Прилагане на ОУП и разпоредбите на ЗУЗСО
  - Създаване на условия и предпоставки за пълноценно паркоустройство и благоустройство на територията на м. Парк „Борисова градина“
  - Осигуряване опазването на културното наследство
  - Освобождаване на градината от несвойствени обекти.
  - Функционално „разтоварване“ на резервата от неприсъщи за характеристиката му обекти и елементи.
  - Спиране на достъпа на автомобилно движение в парковата територия.
  - Осигуряване на регламентиран (специализиран, необходим) транспортен достъп до всички елементи на парка и осигуряване на зони и места за паркиране на посетителите в периферията му.
  - Осигуряване на пешеходен достъп от всички направления към парка, както и пешеходни връзки между различните части на парка чрез пешеходни мостове с олекотена визия и конструкция.
  - Организиране на различните видове движение безконфликтно в границите на парковата територия.
  - Запазване и включване в границите на парка на знакови атракциони, които се харесват и са емблематични за софиянци.
  - Дефиниране на различните видове отдих и нов прочит на функционалното зонирание.

## II. ПРЕПОРЪКИ:

1. Да се покажат и вземат предвид Контактните зони по цялата периферия на парка, като се направят предложения за новите подходи към него, които да послужат като основание за изменение на действащите ПРЗ.
2. Да се ревизират от Възложителя всички приватизационни сделки на територията на парка и се възстанови публичната общинска собственост на всички обекти в него.
3. Да се подобрят предложенията за план за регулация
  - Гара Пионер, отреден за спорт и атракции по ОУП, да бъде в отделно УПИ.
  - Теренът на „София-ленд“ да се включи в обхвата на територията с отреждане за атракционен комплекс.
  - Теренът на Зоопарка да се включи в обхвата на разработката.
  - Да се впише отреждането в РП за Стадион, а не за Стадион Червено знаме.
4. Да се възстанови първоначалния автентичен облик на парковата територия, без да има намеса и налагане на нови главни оси и алеи, тъй като обектът е Паметник на градинското и парково изкуство.
5. Да се осигури приоритет на пешеходците пред автомобилния транспорт.
  - Приоритетно провеждане на пешеходни и велосипедни пасарелки (надлези) за преминаване на посетителите на парка, необезпокоявани от автомобилно движение.
  - Да се създаде ясна йерархична система от пешеходни оси свързващи най-значимите паркови пространства и функционални зони и осигуряващи ясна ориентация във всяка една точка от парка.
  - Да използват последните останали възможности за свързване на парка в южно направление по посока ПП "Витоша". Създаване на връзки (зелени и пешеходни) покрай и над територията на Софийския зоопарк.
6. С премахването на връзката от бул. Драган Цанков към Комплекс „Българска армия“, пространството се лишава от подход на достъп на коли със специално предназначение (следва да се запази подхода като алея с подсилена настилка).
7. Ресторант "Тенекиите" на площад "Велчова завера" да отпадне
8. Да отпадне възстановяването на т.н. „Климатично училище“.
9. Териториите в южните части на парка са много слабо посетени и неблагоустроени без рекреационни функции и естетични качества, на този етап планът не решава тяхното облагородяване. Следва да се използва потенциала на преминаващите реки през парка за създаване на специфични паркови пространства.
10. Да се предвидят повече тоалетни в необходимия интервал, спрямо посещаемостта на парковата територия.
11. Да се предвидят повече от една площ за разположението на бази за поддръжка на парка – както в историческата част, така и в лесопарковата. А не само на една - в "Дендрариума", както е заложена в плана на този етап.

Надяваме се нашите препоръки да бъдат възприети от Възложителя и проектантския екип в следващата фаза на проектиране и оставаме на разположение за следващи консултации.

  
С уважение,  
**арх. Иван Аврамов**  
Председател на РК София-град към КАБ