



Мащаб 1:2000

СТОЛИЧНА ОБЩИНА



НАПРАВЛЕНИЕ

"АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"

адрес: гр. София, ул. Серпука № 5, тел.: 02/980 68 98, office@sofia-agk.com

НАГ-София www.sofia-agk.com
 №Към САГ22-ГР00-2149-[1]
 05.09.2022
 13.09.2022
 Код за достъп:
 JGR346B01CA3



ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл.140, ал. 1, ал. 3 и ал. 4, чл. 41, ал.2, чл.91, ал.1, чл.133, ал.6 всички от ЗУТ, чл.12, т. 1 и чл.19, ал.5 от ЗУЗСО

Важи за инвестиционно проектиране на трафопост с макс. височина до 3,5м в УПИ I – „за парк, КОО и минерална баня“, ПИ с идентификатор 68134.4336.550, кв. 39, м. „кв. Обча купел-актуализация“, район „Обча купел“ по указания начин.

ЗРКП на м. „кв. Обча купел-актуализация“ е одобрен с Решение № 111 по Протокол №32/10.12.2001г. и Решение № 24 по Протокол № 36/15.04.2002г. за ЯФГ на СОС. ИПР на УПИ I – „за парк, КОО и минерална баня“ е одобрено със заповед № РД-09-503/24.10.2003г. на Кмета на район „Обча купел“.

Кадастралната карта е одобрена със заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК.

По ОУП на СО УПИ I – „за парк, КОО и минерална баня“, кв. 39 попада в устройствена зона – „Терени на локални градини и озеленяване“ (Тго) с устройствени параметри съгласно т. 33 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО: макс. плътност на застрояване – 2%, макс. Кинт – 0,02, мин. озел. площ – 80% вкл. декоративни водни площи, в „Зона за обществено обслужващи дейности и озеленяване в околорадския район“ (Оз2) с устройствени параметри съгласно т.17 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО – макс. плътност на застрояване – 20%, макс. Кинт – 0,8, мин. озел. площ – 60% (мин. 50% от озел. площ е с вис. дърв. раст.) и „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти).

Да се спазят санитарно-хигиенните и противопожарни изисквания и съгласувания със съответните институции. Издадената виза да се съгласува с НИНКН при МК.

Издадената виза за проектиране не допуска намалени разстояния към съседни имоти или сгради, включително през улица.

За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж следва да се представят изходните данни, необходими за проектирането и за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура от съответните експлоатационни дружества.

Визата да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (pag.sofia.bg).

Визата подлежи на обществено обсъждане.

Визата да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на § 4, ал. 2 от ДР на ЗУТ.

Визата подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в район „Обча купел“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
 НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

дата: 13.09.22

арх. Здравко Здравков