

**КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ**  
**CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA**

---

**РЕГИОНАЛНА КОЛЕГИЯ - СОФИЯ ГРАД**

София 1000, ул. „Кракра“ № 11, Централен дом на архитекта, тел.: 02 / 980 07 15, тел./факс: 02 / 980 07 21, email:kab\_sofia@abv.bg

## **ОТЧЕТЕН ДОКЛАД**

*за работата на Съвета на Регионална колегия София – град*

*към КАБ през мандатния период 2014– 2015 г.*

*от арх. Николай Баровски– Председател*

## СЪДЪРЖАНИЕ:

I. Въведение.....	стр.1
II. Данни за Регионалната колегия, структура и отчет на ръководството.....	стр.2-10
III. Отчет по ресор Организационен и финанси.....	стр.11-13
1. Отчет на административната дейност и регистър	
2. Отчет за дейността на групата по Бюджет и финанси	
IV. Отчет по ресор Професионална дейност.....	стр.14-16
V. Отчет по ресор Нормативна дейност.....	стр.17-18
VI. Отчет по ресор Връзки с обществеността и международна дейност.....	стр.19-20
1. Отчет на дейността по връзки с обществеността	
2. Отчет на международната дейност	
VII. Отчет за дейността на АК „Ж” – ландшафтни архитекти.....	стр.21-22
VIII. Бюджет на РК София-град.....	стр.23-32
1. Отчет за изпълнението на Бюджет 2014г.	
2. Проект за Бюджет 2015г.	
IX. Изводи и заключение.....	стр.34

## **I. Въведение**

Уважаеми колеги, драги гости,

Позволете ми да Ви запозная с дейността на Регионална колегия София-град през периода януари 2014 – януари 2015 г. – третата година от мандата на настоящото ръководство. След Общите събрания на Архитектурните колегии беше запълнено овакантираното място в ръководството на АК „В“ с избора на арх. Юлия Райчева. Съветът на Регионалната колегия, както и Съветите на архитектурните колегии продължиха работа в утвърдения си състав. След като през 2013г. решихме основните въпроси по оптимизация на администрацията, през 2014г. фокусът на работа на ръководството беше изместен в посока на ресорните дейности – регистър, професионална дейност, нормативи и т.н. Бяха организирани повече и по-сериозни обучителни семинари, РК София-град към КАБ организира срещу заплащане конкурс “Алея на Европа” с възложител Представителството на Европейската Комисия в България. Колегията участва значително по-активно в обществените обсъждания на важни за града проекти, в защита на интересите на проектантите сигнализирахме за няколко обществени поръчки с нередности, като по нашия сигнал една от тях беше отменена. През този период Съветът работеше по утвърдената с бюджет 2014г. рамка на дейностите, в изпълнение на решенията на ОС на РК София-град, както и по някои изникнали моментни теми. Беше спазвана стриктна дисциплина в разходите. Продължихме политиката на максимален резултат с минимални разходи, което доведе до нови икономии в бюджета. Част от предвидените бюджетни пера не можах да се реализират по причини не зависещи от ръководството на колегията и заедно с малките икономии натрупаха сериозен бюджетен остатък в края на годината. Въпреки активното участие в работата на Управителния съвет на КАБ на членовете на ръководството, все още не може да бъде намерена оптимална система на взаимодействие и постигане на значими резултати на общонационално ниво. РК София-град беше инициатор на много добра дискусия за Доктрината и Устава, а през годината се постаряхме да сътрудничим и помагаме в работата на УС и ОР. От нас излязоха и няколко предложения за подобрене на вътрешната организация на КАБ по отношение на регистрите и обслужването. По настояване на Съвета на РК София-град тази година в годишните удостоверения за проектантска правоспособност беше вписан текст относно интердисциплинарните проекти, а също така удостоверенията бяха готови предварително.

## II. Данни за Регионалната колегия, отчет на ръководството, организационни въпроси

### 1. Данни за Регионалната колегия

Регионална колегия София-град е най-голяма по численост в КАБ – около 50% от общата членска маса. Тя се състои от седем архитектурни колегии – 6 АК на териториален принцип (А,Б,В,Г,Д,Е) и една АК (Ж) обединяваща ландшафтните архитекти. По-голямата численост носи повече положителни моменти за колегията като структура на КАБ, заради възможността да се акумулира по-сериозен финансов ресурс за обезпечаване на дейността, централизирано и икономично ръководство и оперативна възможност за ангажиране на повече колеги с опит. От друга страна концентрацията на голям брой архитекти в гр.София води до негативни тенденции по отношение на професионалната реализация. Значителна част от членовете на колегията или въобще нямат работа или тя е недостатъчна за поддържането на добра проектантска практика.

#### Справка за членовете на Регионална колегия София – град (2011 – 2015г.)

Отчетен период	2011 г.	2012 г. до 31.12.	2013 г. до 31.12.	2014 г. до 31.12.	2015г. до 20.12.2014г.
Брой на членовете	1811	1713	1677	1885	1728
ППП	1565	1411	1330	1495	1270
ОПП	85	84	70	120	114
Само членство	141	207	267	258	332
ППП по чл. 230 от ЗУТ	20	11	10	12	12

Почетни членове на КАБ от РК София – град към КАБ са следните архитекти: Димитър Кръстев, Огнян Симеонов и Стефан Бязов.

От горепоказаната справка за броя на редовно отчетените членове в периода 2011-2015г. могат да се отбележат няколко момента. През 2014г. броят им бележи своеобразен връх, надминавайки бройката от 2011г., като увеличението спрямо 2013г. е с близо 200 души. В същото време остава стабилен броят на колеги, заплатили само членство – това са предимно възрастни колеги, за които е въпрос на чест да членуват в КАБ или млади архитекти, които временно не практикуват, или нямат работа в момента. Сериозен ръст бележат новите членове с ОПП – 50 човека. От друга страна спрямо 2013г. имаме над 150 колеги с ППП повече, което увеличение идва от:

1. Преминаващи от ОПП в ППП
  2. Колеги, които възстановяват членството си, поради поява на работа
  3. Колеги, базирани в София, но членове на други РК, които се местят за удобство на обслужването.
- Както през 2014г., така и за 2015г. има с около 100 колеги повече, заплатили само членство, но голяма част от тях ежедневно идват да си доплащат и вероятно към края на годината бройката ще бъде аналогична на 2014г. Прави впечатление резкия спад в редовно отчетените за 2015г. с ППП, като в същото време в офиса ежедневно пристигат колеги да възстановяват членството си и вероятно още до Общото събрание бройката ще бъде близка до миналогодишната. Това се дължи отново на няколко причини:
1. Пропусналите срока за плащане – тази година са значително по-малко от предишни години;
  2. Продължава вълната възстановяващи членство колеги, които поради по-ниската възстановителна вноска започнаха да идват от януари 2015г.
  3. Динамиката на членовете показва, че около 200 колеги всяка година не си заплащат членството поради липса на работа, но други 200 възстановяват, поради наличие на такава.

Ситуацията показва продължаващо тежко положение в нашия сектор където 15% от членовете ни са трайно без работа и плащат само членство, а други 20% или отпадат или се връщат в КАБ. Трябва да се отбележи и нарастващата тенденция млади колеги (наскоро завършили, но без работа) да кандидатстват за ОПП, да преминат одобрение от УС, но да не могат да съберат накуп сумата за встъпителна вноска, членство и

документи и на практика остават с неясен статут. Разпределението на членовете по архитектурни колегии остава почти същото, всички са с лек ръст на редовно отчетените, като най-много нови има в АК „Д“ и АК „Ж“.

### Справка за членовете по архитектурни колегии към 31.12.2014 г.

Правоспособност	Архитектурни колегии						
	АК "А"	АК "Б"	АК "В"	АК "Г"	АК "Д"	АК "Е"	АК "Ж"
ППП	202	65	253	231	75	329	127
Чужденци	5	-	3	1	-	1	-
ППП чл.230	5	1	2	1	-	3	-
ОПП	10	5	20	22	4	29	13
Членове /84лв/	51	18	67	59	18	79	50
Урбанисти	1		2	-		1	-
<b>Брой редовно отчетени за 2015 г.</b>	<b>274</b>	<b>89</b>	<b>347</b>	<b>314</b>	<b>97</b>	<b>442</b>	<b>190</b>

И тази година, както в края на 2013г., въпреки своевременно започналата напомнителна кампания за заплащането на членския внос, над 2/3 от членовете заплатиха членския си внос в последните две седмици преди крайния срок, което отново постави на изпитание администрацията. Голямо облекчение беше иницираното от РК София-град предварително изработване на удостоверенията за правоспособност, но поради спорен казус с решение на УС, удостоверенията на ландшафтните архитекти бяха забавени. В регламентирания с Устава срок до 20 декември 2014г. членството си за 2015г. са заплатили **1728 колеги**, което е почти колкото за същия период миналата година (1708 колеги).

## 2. Структура на ръководството на РК София-град

През периода 2013-2014г. Регионална колегия София–град продължи да функционира, упражнявайки всички дейности на Камарата в съответствие със Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, Устава на организацията и в изпълнение на решенията на ОС на КАБ и ОС на РК София-град. След Общите събрания на Архитектурните колегии беше запълнено овакантираното място в ръководството на АК „В“ с избора на арх. Юлия Райчева. Няма промяна в ресорните заместник-председатели и председателите на работни групи.

### СЪВЕТ НА РК СОФИЯ-ГРАД

ПРЕДСЕДАТЕЛ:	арх. Николай Баровски
ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ /орг.секретар/:	арх. Красимир Язов
ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ /вр. с общ.и межд.дейност/:	арх. Любомир Пеловски
ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ /професионална дейност/:	арх. Атанас Ковачев
ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ / нормативна дейност/:	арх. Емил Стоянов
ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА РК:	арх. Лилия Кадийска
	арх. Габриела Семова-Колева
	арх. Веселина Николова
	ланд.арх.Ани Цонинска
	арх. Катя Ангелова
	арх. Александър Асенов

На основание чл. 40 (8) от Устава на КАБ председателите на архитектурните колегии в РК София-град са членове по право на Съвета на Регионалната колегия.

**Съвети на архитектурните колегии към РК София-град – поименен списък /2014-2015г./:**

**Архитектурна колегия А** – райони: Младост, Студентски, Изгрев, Панчарево;

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Андрей Велинов; **ЧЛЕНОВЕ:** арх. Юрий Дамянов, арх.Иванка Маринова.

**Архитектурна колегия Б** – райони Люлин, Връбница, Илинден, Баня

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Борислав Борисов, **ЧЛЕНОВЕ:** арх. Румяна Николова, арх. Румяна Пенева-Иванова

**Архитектурна колегия В** – райони Средец, Оборище, Искър, Слатина;

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Валентина Василева; **ЧЛЕНОВЕ:** арх.Борислав Загорски, арх. Юлия Райчева.

**Архитектурна колегия Г** – райони Възраждане, Красно село, Овча купел, Красна поляна;

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Милка Белотелева; **ЧЛЕНОВЕ:** арх.Добринка Камбурова, арх.Костадин Попов

**Архитектурна колегия Д** – райони Сердика, Надежда, Нови Искър, Кремиковци, Подуене;

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Даниела Дюлгерова; **ЧЛЕНОВЕ:** арх. Гергана Милушева, арх. Калоян Колев

**Архитектурна колегия Е** – райони Триадица, Лозенец, Витоша;

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Христо Венков; **ЧЛЕНОВЕ:** арх. Александър Димов, арх. Емилия Точева, арх.Дарина Димитрова, арх. Ивайло Владимиров.

**Архитектурна колегия Ж** – ландшафтни архитекти

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** ланд. арх. Иван Мустаков, **ЧЛЕНОВЕ:** ланд. арх.Веляна Найденова, ланд. арх. Александър Калев, ланд. арх.Десислава Данчева, ланд. арх. Веселина Калайкова

***Работни групи към РК София-град***

Както през предишната 2013г., така и през 2014г. беше възприета работа с целеви групи по конкретни задачи. Активно работеше и групата по обществени обсъждания и становища. Работната група по бюджет и финанси също запази състава си - арх. Г. Семова-Колева, арх. Катя Ангелова, арх. Емил Стоянов и ланд. арх. Веселина Калайкова. Поради спецификата на различната професия, ръководството на АК „Ж” освен с участието си в общата дейност на Регионалната колегия осъществяваше и специфична за ландшафтните архитекти дейност, като отделна работна група. Отчет за работата на отделните групи можете да прочете в главите по ресори.

***Щатен състав на Регионална колегия София-град***

През 2014г. щатният състав на колегията претърпя няколко промени. Ланд.арх.Йоанна Симеонова напусна и на нейното място бе назначена ланд.арх.Даниела Стайкова. С оглед оптимизация на персонала, щатове на техническите секретари бяха закрити, като Мариана Димитрова и Елизабет Русимова бяха освободени. Бяха открити два нови щата „изпълнителен секретар, офис” с по-високи изисквания, като на единия беше назначена Елена Бикова, а втория остана свободен. Касиер-счетоводителят Василка Спандониева остана на граждански договор. Запълненият щатен състав на РК София-град към края на 2014г. е следния:

ДЛЪЖНОСТ	ИМЕ	ЗАЕТОСТ	ЗАПЛАЩАНЕ
Председател	арх.Николай Баровски	4 ч.	2 МРЗ
Зам.председател (орг.секретар)	арх.Красимир Язов	8 ч.	3,6 МРЗ
Администратор уеб сайт	арх.Стефан Аспарухов	8 ч.	3,0 МРЗ
Изпълн.секретар, офис	Елена Бикова	8 ч.	3,0 МРЗ
Секретар-координатор	ланд.арх.Даниела Стайкова	8 ч.	2,7 МРЗ

Щатните бройки на останалите зам.-председатели, както и по един щат “изпълнителен секретар, офис” и „секретар-координатор” бяха незаети. Заплащането на останалите зам.-председатели и членове на работни групи се извършваше с граждански договори след свършена работа и отчет.

В края на 2014г. беше отчетено, че свиването на бройката на назначения щатен състав при настоящото количество работа води до пренатоварване на персонала, забавяне на някои от задачите и по-висок риск от грешки. Особено сериозно това се чувства при секретарите, където ако единия се разболе, другият трябва напълно да поеме работата и на двамата. Освен това от януари 2015г. арх.Стефан Аспарухов освобождава щата и преминава на граждански договор, поради това, че става редовен асистент в УАСГ. Отчитайки горните факти, Съветът на РК София-град взе решение от януари 2015г. да бъдат назначени още двама души – арх. Любомир Пеловски като заместник председател на 4ч. и ланд.арх.Весела Дръндева като секретар-координатор.

### **3. Отчет за работата на ръководството на РК София-град**

През отчетния период Съветът на РК София-град организираше дейността си в съответствие със ЗКАИИП, Устава и другите документи на КАБ, както и решенията на ОС на РК София-град, приетия бюджет, ОС на КАБ, УС на КАБ. Установените от предишни години практики на работа не бяха променени, спазваше се стриктна финансова дисциплина и отчетност, съгласно приетия правилник.

През изминалия период (2014-2015г.) Съветът на Регионална колегия София-град е имал общо 11 заседания през 2014г. (от които едно с разширения си състав, включващ и ръководствата на архитектурни колегии) и едно през 2015г. На заседанията са присъствали 11-17 члена (от общо 18) и нито едно заседание не е провалено, макар и две от заседанията да са били на ръба на кворума. Водени са точни протоколи, които са оформени в две версии – кратка (само с решенията) и разширена (с по-важните изказвания). Всички протоколи от заседанията на Съвета можете да видите в **Приложение II-3-1** или на сайта на РК София <http://www.kab-sofia.bg/resursi-info/dokumentii/563-protokoli-na-saveta-na-rk-sofiya-grad>. Заседанията са регулярни – по приетия правилник за работата на Съвета – всяка трета сряда на месеца, но често са съобразени и с графика на заседанията на УС на КАБ, с оглед навременно изразяване на становището на Съвета на РК по въпросите, които ще се обсъждат. Тонът на дискусиите обикновено е делови, но често има „горещи” въпроси за обсъждане и заседанията продължават средно около 4-5 часа. Заседанията на Съвета са отворени за гости, като редовно присъстват представители на Оперативно ръководство на КАБ и членове на ръководствата на архитектурните колегии. По-строгото изискване за вземане на решение (50%+1 от общия състав на Съвета, а не от присъстващите), залегнало в правилника за работа на Съвета, гарантира по-голяма подкрепа за вземаните решения. Протоколите се публикуваха своевременно в сайта на РК София-град.

В работата си през годината ръководството на колегията се стараше да поддържа широк спектър от различни дейности, като всеки член на Съвета беше ангажиран в някоя от задачите. Някои от приоритетите бяха както следва:

- Вътрешна организация на КАБ, регистри – подобряване обслужването на колегията, изясняване на спорни казуси, оптимизиране на регистрите, сътрудничество на УС и ОР
- Професионална дейност – организиране на актуални обучителни семинари, организиране на конкурси, предоставяне на актуална професионална информация
- Нормативна дейност – анализ, становища и предложения за промени в актуални нормативни актове (Наредбата за конкурсите, Наредба №4, Наредба №7 и др.)
- Връзки с институциите и обществеността – участия в обществени обсъждания и изготвяне на становища по значими проекти/планове, следене на обществени поръчки и своевременна реакция при некоректни условия, сътрудничество със структурите на Столична община

#### **Подобен отчет ще прочетете в съответните раздели по ресори.**

След като УС на КАБ след дълги дебати успя да приеме правила за избор на представители в Експертни съвети и комисии, Съветът на РК София-град изготви и прие списък с делегирани представители в ЕСУТ по райони, който списък бе официално разпратен. Тъй като процедурата по промяна на съставите на ЕСУТ като цяло е тромава, все още нямаме отговор от повечето районни администрации, като от някои дори имаме отказ. По този въпрос сме се обърнали и лично към кмета на гр.София - г-жа Фандъкова. Изпратеното до Столична община писмо можете да видите в **Приложение II-3-5**.

За да може да получим обратна връзка от колегията за реалната ситуация на пазара на архитектурни услуги, Ръководството изготви кратка анонимна анкета, която беше предоставена за попълване при заплащане на членския внос. Анкетата беше в три раздела – архитектура, устройствено планиране, паркоустройство и благоустройство. Тя съдържа три общи въпроса – брой проектирани обекти за 2014г., обща РЗП на обектите и средна цена на договаряне за част архитектура. Резултатите от анкетата се оказаха много песимистични. Половината от колегите са имали 0 до 5 обекта годишно, 1/4 са проектирали общо до 1000 кв.м, а половината от 1000-5000 кв.м, и най-тревожното – половината от колегите са успели да договорят цена от 5-10лв на кв.м, а 13% под 5 лв/кв.м! Трябва да се отбележи големия брой колеги, които не пожелаха да попълнят анкетата основно поради липса на каквато и да е работа. Тези резултати поставят много голямо предизвикателство пред КАБ като защитник на интересите на гилдията. Цялата анкета може да видите в **Приложение II-3-2**.

По инициатива на Съвета тази година отново беше предложено в годишните удостоверения да се изпише допълнителен текст, който да указва правоспособността за изработка на интердисциплинарни части като ПБЗ, „Пожарна безопасност“ и др. от членовете на КАБ, както и удостоверенията да се изработят преди кампанията по събиране на членски внос. Предложението беше прието от УС, но поради спор за формулировката на текста и начина на вземане на решението, удостоверенията на ландшафтните архитекти останаха без текст и бяха задържани в централата, което наложи тези колеги да идват по два пъти до офиса.

В началото на 2015г. след среща при г-жа Фандъкова, в която взеха участие представители на КАБ, САБ, КИИП, КСБ и др. ръководството на колегията изготви и изпрати мотивирано становище относно правилата в Националната програма за енергийно обновяване на многофамилните жилищни сгради. Работата по становището протече успоредно и съгласувано със зам.-председателя на КАБ – арх. Николай Гълъбов. Писмото можете да видите в **Приложение II-3-5**.

#### **Участие на членове на Съвета на РК София-град в ръководните органи и комисии на КАБ**

И през изминалата година Съветът на РК София-град беше главен инициатор за редица предложения към Управителния съвет на КАБ за подобряване структурата и организацията на работата и регистъра, предложения за промени в нормативни документи, инициативи за професионална дейност и др. Почти всички предложения на колегията бяха приети със сериозно мнозинство от УС, но не всички бяха реализирани. В известна степен продължават трудностите в намирането на общ работен език с някои членове на УС и оперативно ръководство.

Председателят на РК София-град арх.Николай Баровски е взел участие във всички заседания на Управителния съвет, както и в заседанията на някои комисии и работни групи в централата.

По инициатива на РК София-град бяха проведени няколко съвместни срещи с централно ръководство – за обсъждане на бюджетни и финансови проблеми, за обсъждане на Доктрината и Устава. Дискусията по тези документи беше изключително ползотворна и конструктивна. Голяма част от изказаните мнения бяха отразени в проекта за Устав и Доктрина. В офиса разполагаме с аудиозапис от цялата среща, който можем да предоставим на желаещите да се запознаят. Не толкова конструктивно протече обаче срещата за обсъждане на финансовите проблеми на КАБ, където визиите на ОР и на членовете на Съвета на РК София-град не намериха обща точка. Предвид тежкото финансово положение на централно ръководство диалогът е наложително да продължи, тъй като РК София-град е с най-голям финансов потенциал и би могла да бъде основен фактор при решаване на проблемите. С оглед икономия на финансови средства беше отправено предложение към ОР, УС да заседава в сградата на САБ, където да не се плаща наем за зала и да се ползват ресурсите на нашия офис. Това предложение не беше отразено по никакъв начин.

Ръководството на РК София-град има свои представители и в комисииите към УС, където и третата година от мандата съвместната работа цялостно продължи епизодично и с трудности. Успешно е сътрудничеството с ресора на арх.Николай Гълъбов – Международна дейност и медийна политика, която през тази година беше сериозно подкрепена от Регионалната колегия. С ресора на арх.Емил Жечев – Нормативна дейност също имаше периоди на съвместна работа, най-вече по време на натоварения период по обсъждане на предложенията по промяна на Наредби №4 и №7. Въпреки това работата се извършваше директно с ОР и нямаме информация кога са заседавали комисииите. Рутинната работа с Комисия по регистъра върви гладко, но не така стои въпроса с предложенията от РК София-град за решаване на проблеми и подобряване на системата. Въпреки, че зам.председателят на РК София-град арх.Красимир Язов е постоянен член на комисията, разглеждането на нашите предложения беше често отлагано. В работните групи към ресора на арх.Алеко Христов – Професионална дейност няма включени представители на Съвета. Въпреки сериозното припокриване



на състава на Комисия по бюджет и финанси към УС и работната група по бюджет към РК София-град, продължава разминаването в позициите за решаването на финансовите проблеми и правила в КАБ. За работата в останалите постоянни и временни комисии към УС нямаме информация, тъй като нямаме наши представители (в началото на мандата РК София-град предложи свои представители във всички работни групи и комисии към КАБ, но с изключение на комисия по регистъра и експертна комисия останалите не са заседавали в първоначалния си състав). Повече подробности са дадени в Раздел III-VII - отчетните материали на работните групи. Кореспонденцията по-важните теми с централно ръководство можете да видите в **Приложение II-3-3**.

След приемане от УС на Методика за избор на журьори на КАБ, публикувахме съобщение на сайта и събрахме десетина предложения от желаещи колеги. Списъците и документите бяха изпратени в централното ръководство, което съгласно Методиката трябва да определи дали кандидатите са подходящи и да ги включат в официален списък. Нямаме обратна информация по въпроса, нито има такъв списък обявен.

След промяна на ЗОП и съгласно решение на УС обявихме кампания за събиране на желаещи да влязат в списък с експерти по ЗОП от страна на КАБ. Списъкът с желаещи беше изпратен към централното ръководство на КАБ, от където бе обяснено, че ще бъдат предложени за включване централизирано от ръководството. Нямаме обратна информация по въпроса.

### **Други предвидени в Устава на КАБ дейности**

През периода са постъпили и разгледани от ръководството на РК София-град: 92 заявления за нови членове (81 арх. и 11 ланд.арх), 34 молби (жалби), 22 заявления (бюра). Всички те са разгледани и им е отговорено или са препратени по компетентност към съответните органи на КАБ – УС, КДП или КС. РК София-град е изпратила 73 изходящи писма (докладни записки) към централно ръководство и сме получили 7 писма от КАБ. Регистрирани са 81 договора за проектиране. В рамките на годината имаше няколко дисциплинарни производства срещу членове на РК София-град, като само едно е приключило с налагане на минимална глоба. Освен молби от членове на КАБ, Съветът се произнасяше и по всички текущи въпроси – кореспонденция с общински органи и други институции.

## **ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ВЗЕТИТЕ РЕШЕНИЯ ОТ ЕДИНАДЕСЕТТО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА РК СОФИЯ-ГРАД (2014 г.) по протокола на Комисия по решенията.**

### **ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА НА СЪВЕТА НА РК СОФИЯ-ГРАД**

1. Ръководството на РК София-град в тримесечен срок да предложи методика за избор на членове на РЕСУТ по райони на СО. – **РЕШЕНИЕТО Е ИЗПЪЛНЕНО**. РК София-град изработи правила за определяне на представителите на КАБ и ги предложи на УС на КАБ, където след тежки дискусии в рамките на три заседания и преценка спрямо алтернативно предложение на ОР на КАБ, правилата бяха приети.

- Да се изготвят списъци на кандидатите за представителите на ЕСУТ по колегии – **РЕШЕНИЕТО Е ИЗПЪЛНЕНО**. Съгласно приетите от УС правила са съставени списъци с предложения за представители на РК София-град в РЕСУТ и са изпратени по райони.

- Ежегодно да бъде актуализиран и обявяван на сайта на РК София-град списъкът на лицата, подходящи за членове на ЕСУТ и РЕСУТ. Регулярно да бъде внасян в общинските администрации в гр.София с придружително писмо от КАБ. – **РЕШЕНИЕТО Е ИЗПЪЛНЕНО ЧАСТИЧНО**. Списъкът с представителите на КАБ в РЕСУТ предстои да бъде публикуван на сайта, след потвърждение на съответните членове от районните администрации. Философията на приетите правила предполага изпращане на делегирани представители от страна на КАБ, а не районните администрации да си избират от списък.

- Ежегодно да бъде актуализиран списъкът на лицата подходящи за журьори, и да бъде обявяван на сайта на РК София-град – **РЕШЕНИЕТО Е ИЗПЪЛНЕНО ОТ СТРАНА НА РК СОФИЯ-ГРАД**. Беше изготвено и разпространено съобщение. Получени са около 10 предложения от колеги да бъдат включени в списъка с журьори, като техните документи са изпратени към централно ръководство, което трябва да оформи такъв списък, съгласно приетите от УС правила. Към момента нямаме информация дали списък с журьори е съставян и затова не е публикуван на сайта на РК София-град.

2. Всички влезли в сила промени в нормативната уредба, отнасящи се до професията, да бъдат публикувани на сайта на РК София-град към КАБ, придружени с коментар от юрист и колеги, запознати с материята. – **РЕШЕНИЕТО Е ИЗПЪЛНЕНО ЧАСТИЧНО**. Влезлите в сила нормативни документи, които

касаят проектирането, се публикуват регулярно на сайта. Поради неприключила процедура по избор на юрист за РК София-град становища още не са изготвени.

3. РК София-град стриктно да следи за участието в работните групи и комисии на КАБ на избраните представители на колегията - архитекти и ландшафтни архитекти. Да се потърси обяснение от председателите на комисии към УС на КАБ, които не са ползвали в работата си избраните представители от РК София-град. – **РЕШЕНИЕТО СЕ ИЗПЪЛНЯВА ТЕКУЩО.** Въпреки това няма разлика спрямо предишната година. За комисии, в които не са викани нашите представители нямаме информация дали са заседавали. Редовни участия имаме в комисия по регистъра, експертна комисия и комисия по бюджет и финанси.

4. РК София-град съвместно с АК „Ж“ да инициират обсъждания и дискусии по проблемите на зелената система в столицата. - **РЕШЕНИЕТО Е ИЗПЪЛНЕНО.**

5. Калкулаторът за пресмятане на себестойност на проектантския труд в сайта на РК София-град, раздел „Площни обекти“, да се отнася само за част "Архитектура". За определяне на хонорарите по част „Паркоустройство и Благоустройство“, да се допълни с приложение 11, прието на УС на КАБ през юли 2013г. - **РЕШЕНИЕТО Е В ПРОЦЕС НА ИЗПЪЛНЕНИЕ.** Възложена е преработка на калкулатора, заедно с други обновявания на сайта.

6. РК София-град да осигури юридически консултации в помощ на колегите в тяхната професионална дейност. - **РЕШЕНИЕТО Е В ПРОЦЕС НА ИЗПЪЛНЕНИЕ.** Към момента се събират и обработват въпроси от колегията, които в зависимост от тематиката ще бъдат насочени към компетентен юрист или институция.

7. За популяризиране на КАБ сред широката общественост и заявяване на ясни позиции по въпросите, по които сме компетентни (архитектура, строителство, ландшафтна архитектура) част от бюджета на РК София-град, предвиден в перо "Връзки с обществеността и медийна политика" да се използва за платени участия на нейни членове в дискусии, предавания и за публикации в най-четените медии във връзка с въпроси засягащи София. – **РЕШЕНИЕТО Е ИЗПЪЛНЕНО ЧАСТИЧНО.** През изминалия период не е имало „горещи“ теми от широк публичен интерес, в които да участва адекватно КАБ. Не се налага и използването на платени публикации, поради две причини – 1. Самите медии са готови да пускат материали без да им се заплаща; 2. КАБ към момента не разполага с такива материали. В рамките на годината председателят на РК София-град неколкократно е давал интервюта за медиите партньори на КАБ по различни въпроси.

#### **ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА РЕШЕНИЯ КЪМ ОС НА КАБ**

Всички долуописани предложения за решения на ОС на КАБ са внесени официално в Комисия по решенията на XII ОС на КАБ в к.к.Албена, но поради липса на време не са гласувани в зала. По-голямата част от предложенията са включени към протокола за разглеждане от УС на КАБ (съгласно решението на ОС), но УС също няма решение в рамките на 2014г. Въпреки това по стечение на обстоятелствата в рамките на годината, по част от предложенията беше работено. *Долуописаните информационни коментари са от арх. Николай Баровски в качеството му на член на УС на КАБ.*

1. Да се стимулират най-добрите дипломанти на архитектурните ВУЗ-ове. – **РЕШЕНИЕТО Е ИЗПЪЛНЕНО като редовна практика на РК София-град съвместно с УАСГ, ВСУ „Любен Каравелов“ и Лесотехнически университет.**

2. Да продължи работата на КАБ за промени в ЗУТ, ЗОП, ЗРП Закон за авторството и сродните му права, както и други закони, наредби и норми, които засягат инвестиционното проектиране, териториално устройствено и градоустройствено планиране строителството, с цел увеличаване на влиянието и авторитета на архитектурната гилдия в инвестиционния процес. – **В рамките на годината представители на РК София-град работиха активно по предложения за промени в ЗУТ, Наредба №4 и Наредба №7.**

3. За обектите в зависимост от тяхната категория, да се преосмисли отпадането на такива проектни части, като например: ПБЗ, ЕЕ, доклад за ЕЕ, ПБ, План за Управление на Отпадъците, Паркоустройство и Благоустройство. – **Въпреки сериозното лобиране и представената обосновка от страна на представителите на РК София-град за отпадане на ПБЗ и ПУО, тази обосновка не влезе в становището на КАБ. Работата по Наредба №4 беше с временното правителство, което беше с ограничени правомощия и нямаше възможност (или желание) за толкова радикални промени.**

- За облекчаване на разрешителния режим да се прецизира Наредба №4 за обем и съдържание на проектите, съобразно с въведената категоризация на обектите от I до VI категория - **Беше прието приложение**

#### към Наредба №4 с подобна таблица.

- Проектът за ПБЗ, да се внася от фирмата строител при представяне на протокол образец 2 за откриване на строителна линия и площадка-за изкопните маси и за плана за управление на отпадъците. – **Това е залегнало в приетото от МИП Приложение към Наредба №4, но проектите не се изготвят от строителя.**
  - Облекчаване или отмяна на съгласувателния режим в РИОСВ за обекти, които не подлежат на ОВОС, съгласно тяхната наредба. Да се ПОДКРЕПЯТ ПРЕДЛОЖЕНИЯТА на МИП в тази посока.
  - Да отпадне изискването за предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване, за издаване на разрешение за строеж.
  - В закона за Авторското право и сродните му права да се внесат изменения, конкретизиращи авторските права на архитектите, ландшафтните архитекти и урбанистите.
  - В закона за Културното наследство да отпадне ограничителния регистър по чл.165.
4. Да се работи за повишаване на статуса на архитекта. В състава на консултантските фирми, изработващи проекти с евро финансиране да стане задължително участието на архитект с пълна проектантска правоспособност.
5. Да се реши принципно дали да има заплащане за труда на колегите в полза на Камарата (напр. членове на работни групи, журьори, изготвящи задания, участници в обществени обсъждания, в технически комисии, организатори на лекции, презентации, чествания и др. мероприятия). Да се създаде работна група, която да изготви вътрешна наредба за оценка и заплащане.
6. Да се преосмисли наказателната вноска за неспазване срока за плащане на вноската за членство. – **ОС на КАБ 2014г. прие с промени в Устава, в което възстановителната вноска е „отвързана“ от встъпителната и прие размер на възстановителната вноска от 50 лв.**
7. Да се предложи на УС на КАБ да направи професионален одит за целия период на действие на фирма „Еурека адвъртайзинг“ и отношенията ѝ с КАБ.
8. В промените на ЗУТ или с друга норма да се изведе архитектът-проектант в качеството му да има първостепенна роля в строителния процес, сравнимо с надзор, строител.
9. При възлагане на обществена поръчка по ЗОП в условията на търга да се вписва името на автора на обекта. Спечелилият търга да е задължен да го включи в колектива за изпълнение. Възложителят предварително да уреди авторските права.

#### **Дейности на Архитектурните колегии**

През 2014г. диференцираната дейност на Архитектурните колегии беше предимно в своевременно участие в обществени обсъждания в териториалния им обхват. През годината важни обществени обсъждания имаше за АК „А“, „В“, „Г“ и „Д“. Съветите на Архитектурните колегии предложиха на Съвета на РК списъци с представители за РЕСУТ по райони в техния обхват, като след обсъждане и напасване тези списъци бяха приети от Съвета. Част от ръководствата на Архитектурни колегии проведеха и активни разговори с кметовете и главните архитекти на райони, като са обсъждани, както предложенията за представители в ЕСУТ, така и общи теми и инициативи за съвместна дейност. Отчет за такива проведени срещи на АК „Е“ можете да видите в **Приложение II-3-6**. Председателят на АК „Е“ – арх. Христо Венков изготви и становище относно възможността архитект да заема длъжността „технически ръководител на строеж“, което бе изпратено към УС, но още не е разглеждано (**Приложение II-3-3**). АК „Ж“ – ландшафтни архитекти имаха своя план-програма, изпълнението на която може да прочетете в отчета - **точка VII от настоящия доклад**. Председателите на Архитектурните колегии, както и членовете на ръководствата участваха активно във всички дейности на ръководството на РК София-град, за което искрено им благодаря. Техният глас в Съвета на РК е важен с оглед на демократичността на взетите решения и по-широката представителност на членската маса.

**В заключение**, дейността на Съвета на Регионална колегия София - град през разглеждания период продължи с увеличени темпове. Установиха се трайни взаимодействия със Столична община. Регионалната колегия взе активно участие в професионалния живот, защитавайки интересите на членовете си. Административните разходи бяха значително намалени, без това да се отрази на качеството. Поради различни причини, част от предвидените в бюджетната програма дейности не се реализираха напълно, което доведе до сериозни

финансови икономии. В рамките на бюджет 2014г. са платени авансово около 77 000лв. административни разходи за 2015г. и е реализиран остатък от 30 хиляди лева за фонд „резервен”. Искам да изразя благодарност на всички членове на Съвета и на сътрудниците в офиса за активната работа през годината, колегиалния дух и професионалното отношение. Отчетите за дейността на Съвета по конкретните ресори и работни групи можете да прочетете в следващите точки на доклада.

*арх.Н. Баровски*

### III. Отчет по ресор Организационен и финанси

Ресорен зам.-председател – арх. Красимир Язов

#### 1. Отчет на административната дейност и регистър

След направеното през 2013г. оптимизиране на администрацията на Регионалната колегия с преместването на офиса в сградата на САБ, през изминалата година фокусът беше върху подобряване на услугите към членовете. Запазено беше приемно време на офиса в САБ на ул. „Кракра“ №11 всеки работен ден от 9:30 до 18:00ч. Запазен беше и графикът за ползване на залите в САБ с оглед продължението на дейността на Регионалната колегия. Заседателната зала беше оборудвана с подходящи мебели, във фоайето пред офиса беше монтирана мултимедия, на която се излъчват архитектурни филми и информация. С оглед осигуряване на по-голямо качество на обучителните мероприятия и общите събрания, от допълнително събраните през годината средства бяха закупени видеокамера и професионална преносима озвучителна уредба.

Бяха анализирани и обсъдени някои от най-честите проблеми в обслужването на колегите. Такива проблеми са например – неясни правила при изчислението на стажа, невъзможността да се направи официално онлайн регистрация на договор, тромави процедури, неясни формуляри и др. За някои от проблемите бяха предложени решения, които са докладвани до УС и Комисията по регистъра.

По предложение на РК София-град се поиска да се дефинира изрично в правилника на Комисия по регистъра как се изчислява стажа при непълен работен ден или в случаи на различни начини на стажуване. Беше предложен и ред за по-бърза административна процедура за нови членове или променящи правоспособността си. Предложенията бяха докладвани на Управителен съвет, който взе решение по отношение на признаване на стажа, но по настояване на КР процедурата по обработка на документи не беше променена.

Анализирайки причините за изключително ниския брой регистрирани договори, установихме, че не малка част от проблемите се дължат на неясните правила, а сегашните формуляри не позволяват договорите да бъдат регистрирани електронно. Оказа се, а и до момента продължава да има спор в КР, че не е ясно кой трябва да регистрира договора за проектиране – управителят на фирмата, който го е сключил или проектанта, който подпечатва проекта. За да могат да се решат поне тези два базови проблема, беше разработена и предложена нова форма за регистрация на договора, която да позволява коректно вписване на колегите, както и да бъде удобна за онлайн въвеждане (новата форма на практика съдържа почти същата информация като предишната, но е структурирана по по-удобен начин). Предложението първоначално не беше прието от Комисията по регистъра (КР). След като УС взе решение да се преработи формуляра, КР промени част от полетата и опрости бланките до 2 вида (за инвестиционно проектиране и за устройствено планиране), но ги лиши от възможността да дадат отговор на първия въпрос – „Кой регистрира договора и кой подпечатва проекта?“. Все пак формулярите бяха приети, което отвори възможността за онлайн регистрация.

След като ОС на КАБ през 2014г. прие решение да се допълнят данните на членовете с начина на практикуване на професията (свободна професия, съдружник, нает и т.н), което би помогнало да се направи по-качествен образ на нуждите и проблемите на членовете и механизмите за тяхното решаване, ръководството на РК София-град изработи примерен въпросник с идеята той да бъде попълнен по време на кампанията за събиране на членски внос и през 2015г. да имаме вече налична тази информация. Въпросникът беше своевременно изпратен към УС. И това предложение имаше забележки от страна на КР, което доведе до приемането му от УС чак през месец декември, когато кампанията вече беше приключила и прилагането му беше безпредметно. Кореспонденцията с централно ръководство по тези въпроси може да видите в **Приложение II-3-3.**

Работата по оптимизиране на базата данни на Регионалната колегия беше временно спряна в изчакване на решение на УС за създаване на единен регистър, който да се ползва и от РК. Решението за избор на изпълнител беше взето чак месец декември, а финансиране все още не е осигурено. Ако работата там не започне през 2015г. вероятно ще продължим усъвършенстването на локалната ни програма за база данни.

Връзката с членовете на РК и на КАБ се осъществява по електронна поща за съобщаване на важни предложения, събития и др., както и чрез създадената и поддържана интернет страница [www.kab-sofia.bg](http://www.kab-sofia.bg). Повече за дейностите по сайта можете да откриете в отчета на ресор Професионална дейност. Офисът на колегията поддържа ограничен брой единични абонаменти с професионална насоченост – БСА, Строителен

обзор и в-к Строителство-градът. В края на 2014г. бяха закупени комплект стандарти, които ще бъдат предоставени за ползване на колегията на място в офиса.

Месечните финансови отчети са приготвяни надлежно и предавани в изискуемите срокове. Предвид големия обем финансови средства и немалката счетоводна дейност (документооборот, фактури и т.н), наличието на касиер-счетоводител за оформяне на документацията е наложително за Регионалната колегия.

През 2014г. от администрацията са обработени:

- приети са 92бр. нови членове, като 21бр. са сменили правоспособност.
- приети са 81бр. регистрации на договори
- писма от КАБ – 7бр.
- писма към КАБ – 73бр.
- молби и жалби – 34бр.
- обработени плащания за 2014г. - над 2000бр.
- Броят на регистрираните договори е както следва: 2008 г. - 1009бр., 2009 г. – 777бр., 2010 г. – 359бр., 2011 г. - 286бр., 2012 г. - 121бр., 2013 – 116бр., 2014 – 81бр.
- Регистрираните проектантски бюра през 2008 г. и 2009г. са 498 бр., 2010 г. – 15 бр. 2011 г. – 12 бр., 2012 г. – 5 бр., 2013г. – 32бр., 2014г. – 8бр.

*арх. Н.Баровски, арх. Кр.Язов*

## **2. Отчет за дейността на групата по Бюджет и финанси**

Ресорен зам.-председател – арх. Красимир Язов, Председател на РГ – арх. Габриела Симова-Колева, членове: арх. Катя Ангелова, арх. Емил Стоянов и ланд. арх. Веселина Калайкова

През изминалия отчетен период Работната група по бюджет и финанси към Съвета на РК София-град е заседавала неколккратно, в случаите, когато е имало нужда. В началото на годината беше изготвен отчетът за изпълнението на Бюджет 2013г. и изготвен проект за Бюджет 2014г. Няколко заседания бяха проведени и като през месец октомври се установи, че централното ръководство на КАБ ще изпадне в сериозни финансови дефицити. По предложение на Съвета на РК София-град бе направена и съвместна среща между Оперативно ръководство и членове на Съвета на София-град, за да се обсъдят възможните мерки за подпомагане на централата. Въпреки, че почти всички членове на групата по бюджет към София-град са членове и на Комисията по бюджет и финанси към централно ръководство, на тази среща не беше намерен общ език за решаване на проблемите. Въпреки, че беше взето решение от УС на КАБ за изработка на нова система на разпределяне на финансите в КАБ и нашето предложение да се използва и ресурса на София-град за тази работа, не бяхме потърсени. След като през месец октомври централата на КАБ изпадна в ликвидна недостатъчност, Съветът на РК София-град взе решението да се преведат авансово част от сумите за заплати за нашия персонал за 2015г., за да не се спира работата на КАБ. През годината периодично бяха следени разходите и изпълнението на бюджетните пера, което е изключително улеснено от строгата система на допускане на разходи от Съвета, както и изработената система на записване. Въпреки, че по предложение на УС на КАБ изработихме универсална система на отчитане на разходите в един файл, който да бъде предоставен на всички Регионални колегии и отчетите да са напълно съпоставими и лесно да се обработват, Бюджетната комисия към КАБ обяви системата за ненужна и наложи друга форма на отчет. Работата на РК София-град продължава по нашата система на отчитане, като само крайния отчет се изработва и в таблицата за Бюджетна комисия. Строгите правила за разходи и направените оптимизации още в началото на този мандат доведоха до значителни икономии на средства в РК София-град, което от своя страна дава свобода и ресурсна обезпеченост на дейността на Регионалната колегия, без да се налага непрекъснато следене на степента на изпълнение на приходите и разходите. Отчетите за БЮДЖЕТ 2014 и проекта за БЮДЖЕТ 2015 са дадени в точка VIII от настоящия доклад.

арх.Н.Баровски, арх. К. Язов,

## IV. Отчет по ресор Професионална дейност

Ресорен зам.-председател – арх. Атанас Ковачев,

През отчетния период 2014-2015г. ръководството на колегията продължи развитието на професионалната дейност в започнатите направления - обучителни семинари, професионални статии, конкурси, сътрудничество с ВУЗ и др. Често организирани мероприятия бяха съвместни с други ресори- нормативна дейност, връзки с обществеността, международна дейност или САБ.

### 1. Обучения и презентации

И през тази година бяха направени серия обучителни лекции, с изключително голяма посещаемост. По две от темите – „Проект за управление на отпадъците” и „Част пожарна безопасност към инвестиционните проекти” интересът беше толкова голям, че в рамките на годината бяха организирани по два семинара. В края на 2014г. беше поставено началото на серия обучителни семинари по устойчива архитектура с едnodневния обучителен семинар „Въведение в системата LEED”. Бяха организирани няколко фирмени презентации и няколко събития на АК „Ж” – ландшафтни архитекти.

#### Организиран специализирани обучителни семинари:

- Обучителен семинар за управление на строителните отпадъци - 30/01/2014
- Обучителен семинар за пожарна безопасност - 04/06/2014
- Обучителна лекция по авторско право в архитектурата – като партньори на РК София-област – 29/04/2014 съвместно РК София-област
- Лекция по архитектурна акустика - 24/09/2014
- Лекция по архитектурна критика – 04/11/2014
- Обучителен курс по пожарна безопасност - 12/11/2014
- Обучителен курс за управление на строителните отпадъци - 20/11/2014
- Обучителен курс „ Въведение в системата за сертифициране на проектиране и строителство LEED” - 11/12/2014

#### Фирмени лекционни презентации:

- Фирмена презентация на VJF – 24/04/2014
- Презентация на АлуКьонигЩал – 27/05/2014 съвместно САБ
- Фирмена презентация на RUUKKI – 11/06/2014
- Презентация на дизайнерски решения от камък и стъкло - Италия - 27/11/2014 съвместно с работната група по международна дейност

#### Инициативи на АК „Ж”:

- Да изчистим България за един ден - Участие на КАБ София-град – 26/04/2014
- “В Унисон с природата” - Лекция „ Стабилизиране на стръмни откоси и неконсолидирани повърхности чрез химически и технически средства” и Фирмена презентация „Ви Джи Еф” – „Алтернативни решения за ерозионен контрол. Ландшафтни приложения на системи за зелени откоси и габионни модули“ - 24/04/2014
- Презентация „Най-новите решения за паркове и обществени пространства“ фирма Руд - 13/06/2014
- Обучителен семинар - Стандарт в производството и търговията на декоративни растения – 13/06/2014
- Презентация с открита дискусия „Зеленият град – въображаем или реален“ – 22/10/2014

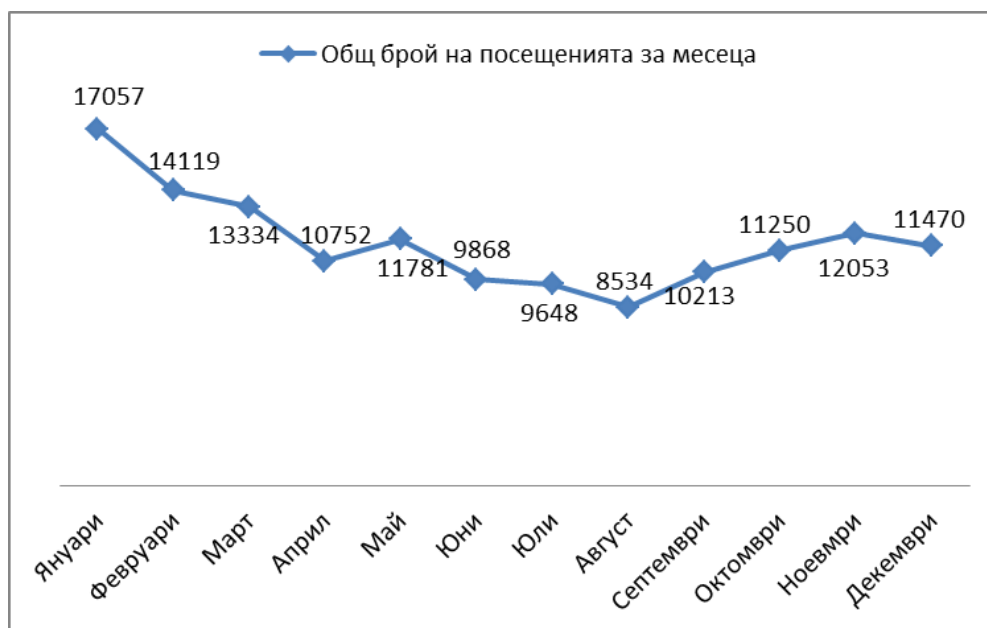
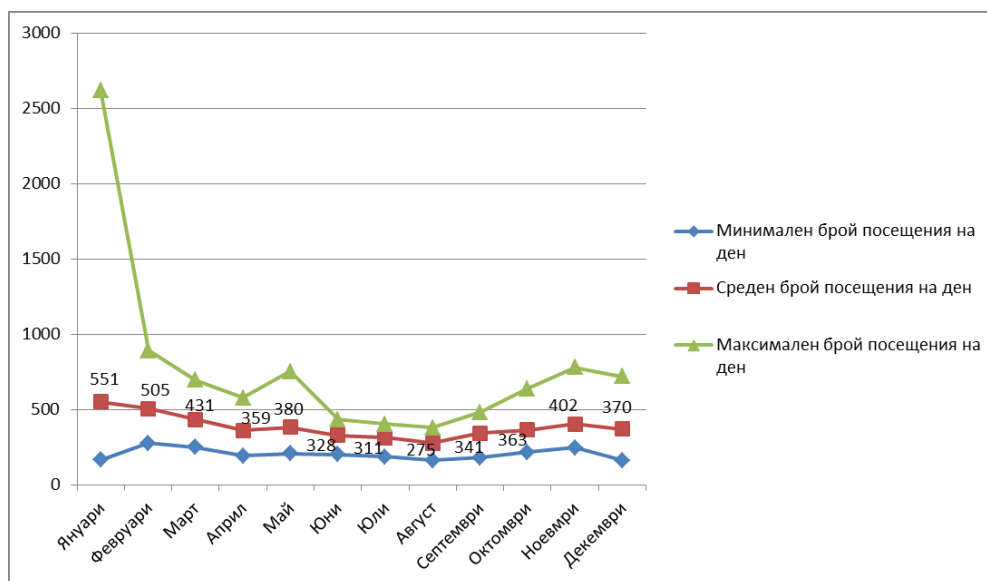
Регионалната колегия и Ръководството взеха участие в други събития като: обществените обсъждания за Борисовата градина; конкурса за ЦГЧ на гр.София; Награждаване на абсолвенти от ВСУ „Любен Каравелов“; "Кръгла маса" за енергийна ефективност на сградите; Представяне на книга на арх. Стефан Беязов; Кръгла маса за професионално обсъждане на предложенията за изменения на съществуващата нормативна уредба за енергийна ефективност на сградите; Професионално обсъждане за Трети метродиаметър; 10 годишнината на СЛА; Професионално обсъждане на проекта на Закон за градоустройството; Добри практики за енергоефективно обновяване на болници по примера на ИСУЛ; Представяне на книга на арх. Пеньо Столаров и др.

За дейността на колегията бяха публикувани 40 съобщения, по-важните от които бяха изпратени на личните мейли на членовете.



Друг важен пункт от ресор „Професионална дейност“ са публикуваните 44 обявления за национални и международни конкурси, както и над 900 статии на архитектурна тематика (вж. Приложение 1). Чрез специален достъп в сайта през 2014 г. е осигурен достъп до над 90 архитектурни списания, част от чиито корици са показани по-долу.

Обобщените статистически данни за посещенията на сайта по месеци са следните:



Подробен отчет за публикуваните от арх. Стефан Аспарухов статии на сайта може да видите в **Приложение IV-1**.

В организацията на тези дейности освен председателя и ресорния зам.-председател арх. Атанас Ковачев се включиха и арх. Кр. Язов, арх. Е. Точева, арх. Хр. Венков, арх. В. Николова, арх. Ст. Аспарухов и др.

## 2. Конкурси

През 2014г. РК София-град успешно проведе Конкурса за „Алея на Европа“, възложен от Представителството на Европейската комисия в България, като КАБ получи заплащане от 6 000лв за това, което

почти изцяло покри разходите по конкурса. Поради промяна в намеренията на възложителя, реализацията на премиерния проект остана за следваща година.

Бяха направени постъпки за организиране на архитектурен конкурс със сдружение „Зона култура” (организаторите на „София диша”), но там нещата се развиват бавно, поради неясноти с конкурсните терени. В същото време бяха проведени няколко разговора с гл. арх. на гр.София за организиране на няколко малки конкурса по тяхна инициатива, които също останаха за следващата година.

През есента на 2014г. по инициатива на АК „Ж“, беше организиран фотоконкурс „Водата и градът”, като наградените фотографии оформиха облика на календара на КАБ за 2015г. Информация за проведените конкурси можете да намерите в **Приложение IV-2.**

### **3. Сътрудничество с ВУЗ**

През изминалия период продължи утвърденото сътрудничеството с архитектурните ВУЗ-ове в гр.София. И тази година бяха наградени дипломанти от УАСГ, ВСУ „Любен Каравелов” и Лесотехническият университет.

### **4. Юридически становища**

В продължение на направените през 2013г. постъпки и в съответствие с решението на ОС на РК София-град от 2014г. за изготвяне на професионални становища в помощ на колегията бяха направени няколко стъпки. На интернет сайта беше публикувано и разпратено по електронната поща до всички членове съобщение, че се събират въпроси от колегията, за които има желание за юридически становища. За съжаление не постъпи нито един въпрос. Съобщението беше пуснато отново и в началото на 2015г. и към момента все още няма запитвания. След дискусията на ОС на РК София-град беше отправено поредното напомняне за отговор на нашето писмо до централно ръководство с какъв профил, с каква натовареност и срещу какво заплащане може да ползваме юриста на КАБ. След като не получихме отговор, а обявеният от нас конкурс още от 2013г. остана с неясен статут, ръководството на колегията продължи да работи по въпроса с юридическите становища с идеята да не се избира само един юрист, а в зависимост от конкретния въпрос да се ползва специалист в съответната област. По този начин може да се ползва и повече от една кантора. Междувременно беше получена оферта от юридическа кантора, специализирана в устройство на територията, която предлага освен становище по конкретния казус да предоставя и съществуващите тълкувания на въпроса (Становища от министерства, ДНСК, включително от правен отдел на НАГ), съдебна практика и са съгласни изготвените становища да бъдат публикувани за колегията. След като беше разгледана офертата, Съветът на РК София-град принципно я одобри и предложи да се изготви рамков договор, който да не ни обвързва с нищо с конкретната кантора, а в случай на появил се въпрос да може по-бързо и по-лесно да договаряме становищата (тъй като РК София-град не е юридическо лице, договорите от името на КАБ се сключват с централно ръководство, като целият процес за сключването на един договор може да отнеме и повече от месец). На следващото заседание на Съвета обаче договорът не събра необходимите гласове и не беше приет. За 2015г. остава отворена концепцията за плаващ избор на юрист в зависимост от случая.

В началото на годината беше отправено запитване от председателя на РК София-град до ДНСК относно тълкуване на разпоредбите на параграф 127 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ относно процедурите по узаконяване на обекти, като официалният отговор-становище, което получихме е качено на сайта на РК София-град.

*арх.Н.Баровски, арх.А.Ковачев, арх. Аспарухов*

## V. Отчет по ресор Нормативна дейност

Ресорен зам.-председател – арх. Емил Стоянов

През изминалия период работата на ресора се състоеше от подготовка и коментар по предложени вътрешни и външни нормативни актове, становища по текущи обществени поръчки и появили се в спешен порядък предложения за изменение на нормативни актове от МИП. Част от изготвените материали бяха изпращани към съответните институции, част към УС и ОР на КАБ за включване в общо становище.

### 1. Проект за методика за избор на представители на КАБ в експертни съвети и работни групи

След като още през 2013г. беше изготвен проект за методика и внесен от името на РК София-град в УС, там след дълги дебати и избор от няколко варианта, след известни корекции Методиката беше гласувана от УС. Правилата можете да видите в **Приложение V-1**.

### 2. Закон за Градоустройството и промени в ЗКАИИП

По доклад на арх.Борислав Борисов – председател на АК „Б“, беше представен и анализиран проекто-закона за Градоустройството. Беше организирано професионално обсъждане на текстовете на 14.07.2014г. в САБ, където бяха получени и записани коментари и предложения от присъстващите в залата колеги. Малко след обсъждането обаче правителството подаде оставка и поради неясната перспектива по-нататъшната дискусия по текстовете предстои в бъдеще. Бяха анализирани и обсъдени предложени от арх. Борислав Борисов промени в ЗКАИИП, на база решение на ОС на КАБ от 2014г. След дискусия, Съветът на РК София-град подкрепи част от предложенията и не одобри други. Това решение беше докладвано на УС, но работата по тези предложения отново спря заради разпускането на парламента.

### 3. Наредба за конкурсите

След актуалните дискусии по резултатите от конкурса за ЦГЧ и заданието за конкурса за ПУП за „Борисова градина“ беше започната работа по анализ и предложения за промяна и оптимизиране на Наредбата за конкурсите към ЗОП. Дейността остава текуща, поради липса на конкретен адресат към този момент и излизането на преден план на по-спешни задачи.

### 4. Наредба №4 и Наредба №7

След сформирането на временно правителство, за зам.министър в МИП беше избран арх.Георги Савов – бивш председател на РК София-област към КАБ. По негова инициатива бяха направени серия срещи, на които подробно се обсъждаха идеите на министерството за промяна на Наредба №4 за Обема и съдържанието на инвестиционните проекти. Поради късите срокове, работата вървеше успоредно с централно ръководство на КАБ. Основно по темата работиха арх. Емил Стоянов и арх. Николай Баровски, като бяха направени серия предложения и обосновки за промени и допълнения в наредбата. Беше изготвено и мотивирано със законови текстове предложение за отпадане на План за безопасност и здраве и План за управление на отпадъците като части от инвестиционния проект и тяхно изискване при откриване на строителната площадка. Въпреки, че УС подкрепи това предложение, то не влезе в официалното становище на КАБ, но от друга страна зам.министъра беше на мнение, че временното правителство не би рискувало да предприеме толкова генерална промяна. Работните текстове за промяна на Наредба №4 и Наредба №7 бяха обсъдени на специална среща в КАБ, с участието на зам.-министър Георги Савов, в която среща участва и арх.Николай Баровски.

Освен текстове за Промяна на Наредба №4, МИП пусна и предложения за изменение и на Наредба №7. В Кратките срокове за реакция бяха изготвени няколко коментара и предложения от РК София-град – арх.Н.Баровски, арх.Е.Стоянов, ланд. арх. И. Мустаков, ланд.арх. В. Рангелов. Предложенията и коментарите бяха обобщени в една таблица заедно с тези от други колеги в КАБ. Въпреки, че имаше доста добри, за редакция на отдавна набелязани проблемни членове на наредбата, преобладаваха приложения от МИП, които поставяха доста неприемливи хипотези и това наклони везните за категорично отрицателно становище от страна на КАБ. Промени в Наредба

№7 не бяха направени, но промените в Наредба №4 влязоха в сила и са публикувани на сайта на РК София-град. Предложенията на колегията можете да видите в **Приложение V-4**.

#### **5. Становища и писма по текущи обществени поръчки**

В качеството си на зам.-председател на РК София-град арх.Емил Стоянов сезира на няколко пъти Съвета за некоректни условия в обявени текущи обществени поръчки с предложение за конкретни становища и реакция. Своевременно бяха изготвени официални писма и изпратени до обявителите. Реакция беше взета по обявени обществени поръчки за:

1. „Преустройство и разширение на английската гимназия” Район Оборище гр. София – след изпращане на нашето писмо със забележки относно обхвата, вида на поръчката и сроковете, получихме покана от район Оборище председателят на РК София-град да бъде член на комисията. Поради невъзможност да присъства беше изпратен като заместник арх. Стоянов. Въпреки, че надлежно е защитил нашата позиция и поради липса на кандидати търгът се е удължил, промени в тръжната документация не бяха направени, а търгът приключи с избор на единствен участник подал предложение. Въпреки предложението ни да бъде обявен повторно, общината го приключи с мотив, че финансирането е отпуснато до края на 2015г. и не могат да си позволят технологично забавяне за втори търг, защото ще загубят парите.

2. Две обществени поръчки за детски градини в район Кремиковци – обявени в „безумен” срок за пълно проектиране на работни проекти за ЕДНА СЕДМИЦА. На изпратеното писмо получихме отговор около месец след приключването на търга.

3. Обществена поръчка за изготвяне на проект за „Пазар за цвета” – Пазари Север. На изпратеното писмо нямаме реакция.

4. Обществена поръчка от Район Красно село. Получихме незадоволителен отговор около месец след приключване на търга.

5. Две обществени поръчки на Община Плевен – едната за конкурс за проект за 18 различни обекта едновременно. След като централно ръководство на КАБ не пожела да вземе участие в изготвянето на становище от по-високо ниво, писмото беше изпратено директно от РК София-град. Получихме отговор от Община Плевен, който ни провокира да изпратим второ писмо с описани конкретни нарушения от страна на общината. На база на двете наши писма проблемът излезе и в публичното пространство и конкурсът беше отменен.

**Конкретните писма можете да видите в Приложение V-5.**

Освен становищата по документи и обществени поръчки, съвместно с групата по Професионална дейност бяха организирани обучителните семинари по План за управление на отпадъци и Пожарна безопасност.

*арх.Н.Баровски, арх.Е.Стоянов*

## VI. Отчет по ресор Връзки с обществеността и международна дейност

Ресорен зам.-председател – арх. Любомир Пеловски

### 1. Отчет на дейността по връзки с обществеността и институциите

През периода януари – декември 2014г. работата на Съвета по този ресор се извършваше както и преди в няколко направления – комуникация с членовете на РК и представяне на архитектурната професия пред обществото; взаимоотношения с държавната и общинската администрация и участие на РК София-град в архитектурния живот на столицата.

#### Комуникация с колегията и обществото

През годината РК София-град беше партньор на САБ в организацията на честването на Деня на архитектурата – 06.10.2014г. Събитието беше добре посетено и отразено. Съвместно беше организирано и традиционното Коледно тържество на софийските архитекти. Снимки от двете събития може да видите в **Приложение VI-1-1.**

Утвърдилият се вече календар на КАБ, изготвен от РК София-град отново бе приет с очакване от колегията и партньорските институции. Поради факта, че отпечатваната бройка расте, защото от другите Регионални колегии също има поръчки, цената на единична бройка излиза изключително изгодно за този размер и качество. Тематиката на календара за 2015г. беше – „Водата и Градът“, като фотографиите бяха от едноименната изложба, организирана съвместно с АК „Ж“.

В рамките на годината председателят арх.Николай Баровски неколкратно даде интервюта за партньорския на КАБ вестник „Строителство имоти“.

За по-добра осведоменост и по-бързо разпространяване на информация, както и платформа за дискусии бяха поддържани страниците във Facebook (**Приложение VI-1-2**):

- КАБ-дискусионен форум, **затворена група** само за членове на КАБ, където се обсъждат актуални въпроси, касаещи колегите.
- страница на РК София-град във фейсбук, където се промотираха публикациите от сайта ни
- Продължи и поддръжката на страницата „Архитектурен мегафон“, създадена от РК София

Арх.Николай Баровски и арх.Стефан Аспарухов продължиха активното си участие в работната група по медии в централното ръководство, където се провежда конкурс за обновяване на сайта на КАБ и създаване на единна база данни за регистрите.

След преместването на големия фестивал “Sofia Architecture Week” в гр.Пловдив, гр.София остана без знаково ежегодното архитектурно събитие. В тази връзка Съветът на РК София-град реши да започне подготовката по организиране на голямо архитектурно събитие през есента на 2015г. – между деня на София и деня на архитектурата.

През годината бяха получени и няколко предложения за съфинансиране издаването на архитектурни книги, които обаче Съветът отхвърли по различни причини.

И през изминалата година сътрудничеството със САБ беше на много добро ниво. Бяха организирани няколко съвместни събития, бяха обсъждани становища по общи въпроси, вложиха се усилия по изграждане на по-приветлива среда в дома на архитекта.

#### Взаимоотношения с държавната и общинска администрация

През отчетния период взаимодействието с общинската администрация продължи на добро ниво, без да е много активно. Ръководството на колегията имаше регулярни срещи по текущи въпроси с главния архитект на гр.София. Изготвихме становище и участвахме в разширен съвет за обсъждане на заданието за конкурс за ПУП за Борисова градина. Активно участвахме и в другите обществени обсъждания – Централна градска част Зона А - Север и Юг. След като изпратихме становище със сериозни забележки по предвижданията на плановете, почти всички наши забележки бяха отразени. Сериозни дискусии възникнаха и от проекта за трети метродиаметър – както предложението за промяна на ОУП, така и представените ПУП. Наши представители бяха поканени да участват в журито и техническата комисия на конкурса за идеи за пространството пред НДК, както и в журито на търга от район Оборище за разширение на Английската гимназия. Специално създадената **работна група по обсъжданията** изготви серия становища – Конкурса за Борисова градина; Зона А Север и Юг (по две становища, след като бяха отчетени забележките от първото); Трети метродиаметър (предложение за ОУП), Трети метродиаметър – ПУП-регулация по райони; ПУП за небостъргач в Младост 3 (2 броя становища). В изготвянето на становищата и присъствие на обществените обсъждания взеха участие колегите арх.Николай Баровски, арх.Емил Стоянов, арх.Валентина Василева, арх.Габриела Симова-Колева, арх.Юлия Райчева, арх.Даниела Дюлгерова, арх.Димчо Чуков, арх.Катя Ангелова, арх.Лилия Кадийска, арх.Христо Венков,

арх.Милка Белотелева, арх.Костадин Попов, ланд.арх.Иван Мустаков, ланд.арх.Веляна Найденова и ланд.арх.Тачо Пеев. Становищата можете да видите в **Приложение VI-1-3**.

След изготвяне и приемане на списъци с предложения за представители на РК София-град в РЕСУТ, те бяха изпратени на кмета на гр.София - г-жа Фандъкова и на районните кметове. Отговори на предложенията получаваме бавно, като повечето от районите въобще не са отговорили на писмата, няколко района приеха нашите представители, два района поискаха други представители, а един до момента е отговорил, че не желае да включи наши експерти. Кореспонденцията е текуща и в момента сме се обърнали към съдействие от г-жа Фандъкова да изгладим противоречията. След утвърждаване на представителите ни те ще бъдат публикувани на сайта на РК София-град, за да може колегията в случай на нужда да се обръща за съдействие към тях.

За съжаление и тази година, поради по-активното участие на РК София-град в тези дейности и въпреки приетия правилник за представителство, съгласно който Регионалните колегии представляват КАБ пред местните органи, а централно ръководство пред националните, отново имаше опити за несинхронизирана намеса от страна на централно ръководство, в опити да подмени или отмени представители на РК София-град. Подчертаваме, че подобни действия грубо рушат имиджа на институцията пред трети лица и е крайно време да бъдат прекратени.

Връзките с КИИП София-град продължиха на добро ниво, но епизодично, най-вече поради изключителната натовареност на ръководството и липсата на капацитет за провеждане на регулярни срещи.

## **2. Отчет на международната дейност**

*Съпредседатели на РГ – арх. Веселина Николова, арх. Александър Асенов*

През изминалия период международната дейност на Регионалната колегия беше основно в помощ на Комисията по международна деност към централно ръководство с ресорен зам.-председател арх.Николай Гълъбов. Основната дейност в това направление беше организирана от арх. Веселина Николова, което включваше: участие в работната група – Регулационни въпроси и проблеми (RQI ACE) през месеците Януари, Юни и Септември. На работната среща и семинар по ценообразуване през м. юни в гр. Дъблин от Съвета на РК София-град бяха командировани арх. Веселина Николова и арх. Катя Ангелова. През септември в Брюксел се състоя партньорска проверка (Peer Review) на Европейската комисия за раздел Вътрешен пазар за преглед на регулаторната рамка на архитектурните услуги (Overview of Regulatory Frame Work in the Architect Services) в организациите - членки на Архитектурния Съвет на Европа (ACE), в която арх. Веселина Николова участва като експерт от КАБ и единствен представител от България. За проведените срещи и обсъжданата тематика са изготвени специални отчети (**Приложение VI-2**).

### **2.1. Продължаване на установените партньорства**

През този период има подписани активни договори за сътрудничество с Ордена на архитектите в Рим и Ордена на архитектите в Букурещ, но поради смяна на ръководствата и на двете места, през годината тази дейност вървеше с по-бавни темпове.

#### **Партньорство в Ордена на архитектите в Рим – водещ арх. В. Николова**

Дейността с колегията от Рим продължи, като бяха направени няколко срещи с консултантите, които подпомагат връзката. Започна организацията на разменна изложба, като от Рим изпратиха предложение за техни табла, а работна група в състав арх. В.Николова, арх. К. Ангелова и арх. Ив. Владимиров подготвиха задание за подбор на проекти за българската изложба. Поради напредналото време беше решено, че провеждането на изложбите ще бъде през 2015г. като те ще станат част от голямото архитектурно събитие, което ще организира РК София-град.

### **2.2 Други дейности**

Арх. Веселина Николова взе участие в организацията на презентацията на Италиански фирми – „Дизайнерски решения от стъкло и камък“, проведена през месец ноември.

*арх. Н. Баровски, арх. В. Николова*

## **3. Предстоящи събития**

След оттеглянето на големия архитектурен фестивал „Sofia Architecture Week” в гр.Пловдив, гр.София остана без общественозначимо архитектурно събитие. Този факт, дългогодишната идея КАБ да организира дни на архитектите и планираните партньорски събития с международно участие за 2015г. (разменна изложба с ОАР Рим, международна среща на професионалните организации от Балканите и др.) амбицираха Съвета на РК София-град да вземе решение за организиране на по-голямо архитектурно събитие с фокус върху архитектите през есента на 2015г. с партньорството на Столична община. Подготовката за събитието започна още в началото на 2015г.

## VII. Отчет за дейността на АК „Ж” – ландшафтни архитекти

През отчетния период ръководството на Архитектурна колегия „Ж”, освен активното включване в общите за Регионалната колегия дейности, организираше и специфични за членовете си дейности. По-долу са изброени някои от инициативите на АК „Ж” и участието на нейни членове в общата за КАБ работа:

- **Януари 2014г. - Изготвяне на Ориентировъчна, окрупнена себестойност на инвестиционните проекти по част Ландшафтна архитектура / Паркоустройство и благоустройство/ - И.Мустаков , В. Рангелов**
- **Февруари 2014г. - Участие в организацията на конкурс „Алея на Европа – В. Рангелов**
- **22 фев. – 4 март 2014г. - Участие в журито на конкурс „Алея на Европа“– В. Рангелов, В.Калайкова, П. Добрев**
- **Февруари – юни - Становища по предложението на арх. Борисов за разделяне на ЗУТ на три нови закона - В.Рангелов,**
- **Февруари – юни - Становище по предложения от арх. Борисов Закон за Градоустройството – В.Рангелов, И.Мустаков**
- **Февруари – юни - Становище по предложения от арх. Борисов Закон за Строителството – В.Рангелов**
- **Март 2014г. - Участие в групата по изготвяне на становище относно ПУП за бившата „Деница“ по инициатива на София- град - В.Рангелов, И.Мустаков**
- **Март 2014г. - Становище и предложения към Наредба 8 - В. Рангелов,**
- **От март до юли - Участие в Экспертен съвет към министър Данов в МИП - В. Рангелов**
- **От март 2014 до януари 2015 - Участие в работна група и становища до МИП по Наредба 1 - В.Рангелов, А. Недев**
- **Април 2014г. - Становище и писмо до ДНСК, и Община Перник за нередности в обявен конкурс - В. Рангелов**
- **24 април 2014 - „В унисон с природата“ – презентация и коктейл – И.Мустаков, Д.Лулчева**
  - ✓ ЛЕКЦИЯ „ Стабилизиране на стръмни откоси и неконсолидирани повърхности чрез химически и технически средства“ - лектор проф. д-р ландшафт.арх. Желева
  - ✓ ПРЕЗЕНТАЦИЯ на фирма “ВИ ДЖИ ЕФ” на тема "Алтернативни решения за ерозионен контрол. Ландшафтни приложения и системи за зелени откоси и габионни модули"
- **26 април 2014г. – участие в кампанията на bTV “ДА ИЗЧИСТИМ БЪЛГАРИЯ ЗА ЕДИН ДЕН“**
- **Май 2014г. - Становище и писмо до главния архитект на Община Люлин, относно неправомерно обявен конкурс за длъжност ландшафтен архитект – В.Рангелов**
- **Юни 2014г. – Подпомагане на юбилейно честване 10години СЪЮЗ НА ЛАНДШАФТНИТЕ АРХИТЕКТИ и организираната по повод изложба на тема : “Ландшафтната архитектура в България – минало , настояще , бъдеще“**
- **13 юни 2014г. - ОБУЧИТЕЛЕН СЕМИНАР – И.Мустаков, Д.Лулчева**
  - ✓ СТАНДАРТ В ПРОИЗВОДСТВОТО И ТЪРГОВИЯТА НА ДЕКОРАТИВНИ РАСТЕНИЯ  
Стандартът е утвърден от Европейската асоциация на производителите на декоративни растения – ENA. Събитието се организира с цел разясняване и запознаване с документа на всички заинтересовани по темата, колеги, общини, организации и фирми работещи в сферата. Представяне предимствата, които предлага използването на Стандарта, обмен на мнения и препоръки за по-широкото му разпространение, ефективното му прилагане в практиката и подобряване на работната среда чрез установяване на единни правила в бранша.
  - ✓ ПРЕЗЕНТАЦИЯ на фирма "РУД Лифтинг и Екуипмънт България" ООД., на тема: „Най-новите решения за паркове и обществени пространства“ –  
  
Представяне на : Детски съоръжения – BerlinerSeilfabrik Германия; Пейки и модулни системи за сядане – Erlau Германия; Кошове за разделно събиране на отпадъци – Glasdon Англия.
- **Юни 2014г. - Становище и писмо относно нередности в обявен конкурс за централна градска част и парковите пространства в гр. Велинград , обл.Пазарджик - В.Рангелов, И.Мустаков**

- **Август- октомври 2014г. - 4 становища и предложения към Наредба 4 и приложение 1** -В.Рангелов, И.Мустаков, Д. Лулчева, Ганчо Бакалов
- **Септември 2014г. - Участие в журито за „Зоната на художествен синтез „1300 години България“** - В.Рангелов, И. Мустаков
- **Септември 2014 г. - Работна среща с зам.-министър Савов за Наредба 4** - В. Рангелов
- **Септември 2014г. - Две срещи с зам.-министър Савов за Наредба 4** - И. Мустаков
- **Септември 2014г. - Инициране на становища от Дирекция „Зелена система“ и ОП „Софпроект“ относно Наредба 4** – И.Мустаков, В. Рангелов
- **Септември 2014г. - участие в организирането на фотоконкурс "Водата и градът"** – Д.Лулчева
- **22 октомври 2014г. – Организиране на събитието “ЗЕЛЕНИЙТ ГРАД – ВЪОБРАЖАЕМ И РЕАЛЕН “** , съвместно с посолство на Кралство Нидерландия и Съюз на ландшафтните архитекти – И.Мустаков, Д.Лулчева
  - ✓ Презентация на концепцията “Зелен град“ и практики по темата - Леон Смет / Нидерландия/ , дискусия
  - ✓ Представяне на Зелената система на София – доц.д-р.ланд.арх. Веляна Найденова
  - ✓ Открита дискусия „СОФИЯ - Зелен град ?“ – с участието на експерти на Дирекция “Зелена система“
- **Октомври 2014г. - 2 становища до Председателя на КАБ и до арх. Савов за Наредба 7** с участие в работна група по изработване на официална позиция на КАБ за Наредба 4 и 7 - В.Рангелов , И. Мустаков
- **Октомври – декември 2014г. - Множество срещи, становища и предложения относно удостоверението за проектантска правоспособност** - В. Рангелов, И. Мустаков
- **Октомври – декември 2014г. – Поздравителен адрес по повод 80години ПП Витоша** - И.Мустаков
- **Становища по устава на КАБ** - В.Рангелов
- **Становища по доктрината на КАБ** - В.Рангелов
- **Инициране на три работни срещи на ландшафтни архитекти с ръководството на КАБ** по наболели въпроси и теми. - В.Рангелов, И.Мустаков, А. Недев, Г. Бакалов, Т. Пеев
- **Предложения за ландшафтни архитекти членове на ЕСУТ**
- **Целогодишно участие в УС на КАБ**, - В.Рангелов
- **Целогодишно участие в ОР на КАБ** - В.Рангелов
- **Целогодишно участие в УС на РК София град** - И. Мустаков, А. Цонинска, В. Найденова
- **Редовно участие в Бюджетна комисия** – В. Калайкова
- **Редовно участие в Комисия по регистъра** – В. Найденова
- **Редовно участие в КДП** – А. Недев

Ланд.арх. Иван Мустаков – Председател на АК „Ж“



## VIII. БЮДЖЕТ НА РК СОФИЯ-ГРАД

### 1. Отчет за изпълнението на Бюджет 2014

През изминалата година финансовото положение на колегията продължи да се подобрява. Стриктните правила за разходване на средства, разписани в Правилника за работата на Съвета и детайлната отчетност позволиха отблизо да се следят текущите разходи и изпълнение на бюджета. За улеснение беше създадена таблица за отчет, включваща както дейностите по ресори, така и счетоводния стандарт. Таблицата беше предложена и на Бюджетна комисия към КАБ с цел улесняване отчетността на всички РК, но не беше възприета. Съгласно решението на ОС на РК София-град през годината отчетността се водеше по приетия бюджет, оформен по дейности. Единствено с цел отчетност към централно ръководство се изготвя и другата форма по счетоводен стандарт. Събирането на основната част от годишните приходи авансово и използването на целесъобразни условия на депозити носят големи лихви, които за 2014г. са около 6800лв. Още от предишния мандат РК София-град има евро депозит в размер около 232 хиляди лева, които стоят на срочен депозит. Тази бюджетна година започнахме с 25 231,04лв. фонд „резервен“, който не е нарушаван. С реализирания остатък от 2014г. от 31 208,37лв. общият размер на фонд „резервен“ към Регионалната колегия възлиза на 56 439,41лв. И през тази година беше заложен песимистичен вариант за допълнителни приходи в рамките на година (14 700лв). Поради по-големият брой колеги, които заплащаха членски внос и възстановяваха членство в рамките на годината, лихвите и няколко прихода от стопанска дейност (реклама на сайта и възлагането на конкурса „Алея на Европа“ от ЕК) допълнителните приходи в рамките на годината достигнаха 48 637,43лв., като общата приходна част на бюджета стана 292 163,93лв. (при прогнозен одобрен бюджет 258 226лв). Това преизпълнение на приходната част на бюджета позволи на Съвета да направи някои стратегически авансови разходи, като авансово превеждане на заплати за 2015г. в размер на 53 000лв за подпомагане на финансовия недостиг в централно ръководство, авансово превеждане на целия наем за 2015г и др. Допълнително събраните средства позволиха и реализирането на отдавна планирани разходи като закупуване на професионална преносима озвучителна уредба, както и изработка на рекламни материали – тефтери с логото на КАБ и РК София-град. Разходна част по изпълнението на одобрените пера от Бюджет 2014 е в размер на 182 934,11лв. (при одобрен бюджет 258 000 лв.), авансовите разходи са с общ размер от 78 021,45лв., а общата разходна част за годината 260 955,56лв. Разходите по всички пера са в рамките на приетия бюджет. При перо „20 – Други и конкурси“ отчетената сума е по-висока от одобрената, но от нея трябва да се извадят 5400лв приход за конкурса „Алея на Европа“. По някои от предвидените пера няма направени разходи. Такива са: - „Командировъчни за УС“, защото УС не е заседавал извън София; - „Общо правно обслужване“ – все още нямаме сключен договор с юрист; - „Софтуерна система за регистрите – разходите включват само работата по подготовка на конкурса за изпълнител (изборът на фирма от УС беше направен през декември 2014г.); - „Проектодокументи вътрешна уредба и методика цени“ – работната група беше с фокус външна нормативна уредба; - „Връзки със съседни държави и Ануала Букурещ“ – фокусът на международната дейност през годината беше сътрудничество с КМДЕ към УС и разходите бяха за участие на представители в работните групи на АСЕ. Крайният остатък от бюджета за 2014г. е 31 208,37лв., който се добавя към фонд „резервен“ към РК София-град (общо 56 439,41лв.). Авансово платените разходи ще помогнат за допълнителното увеличаване на средствата за дейност по ресори през 2015г. Освен стандартния табличен отчет Ви представяме и графично онагледяване на разходите, като за статистическо сравнение сме използвали данните от 2012г. и 2013г., както и проекто-бюджета за 2015г. Ръководството на РК София-град продължава започната в началото на мандата целенасочена политика по оптимизиране на разходите за базова администрация и увеличаване на средствата за дейност по приоритети, като балансът за 2014г. вече е 60% за администрация и ОС и 40% за работни групи ( за 2013г. – 83% адм./17% РГ, за 2012г.- 88% адм./12%РГ, за 2011г 91%адм./9%РГ).

Арх. Н. Баровски, арх. Кр. Язов

## Регионална колегия София-град / Отчет за изпълнението на Бюджет 2014г.

Отчет изпълнение по дейности 2014						стр. 1 / 5
	ОДОБРЕН 2014	изпълнение 2014	авансово		%	
			преведени от 2014 за 2015	ОБЩО 2014		
<b>А ОБЩО ПРИХОДИ</b>	<b>258 226</b>			<b>292 163,93</b>	<b>113,14%</b>	
<b>I. Авансово събрани приходи от 2013 за 2014</b>				243 526,50		
Прогнозни допълнителни приходи				14 700,00		
Приходна част - одобрен бюджет	258 226			258 226,00		
<b>II. Допълнителни приходи до 31.12.2014 включително прогнозните</b>				<b>48 637,43</b>		
Допълнителни приходи от вноски				34 782,82		
Реклама и др.				168,00		
Лихви				6 804,61		
други приходи				1 482,00		
Алея на Европа				5 400,00		
<i>остатък</i>	<i>226</i>			<i>31 208,37</i>		
<b>Б ОБЩО РАЗХОДИ</b>	<b>258 000,00</b>	<b>182 934,11</b>	<b>78 021,45</b>	<b>260 955,56</b>	<b>101,15%</b>	
<b>I. Общи административни разходи</b>	<b>162 000</b>	<b>101 477,77</b>	<b>78 021</b>	<b>179 499,22</b>	<b>110,80%</b>	
1 Наем администрация	10 000	1 316	21 000	22 316,00	223,16%	
2 Заплати трудови и граждански договори	70 000	47 107	53 000	100 107,39	143,01%	
3 Телефони интернет	3 500	1 787		1 787,39	51,07%	
4 Канцеларски материали офис	2 500	2 459	2 219	4 678,49	187,14%	
5 Материали събрания	1 000	896		895,88	89,59%	
6 Абонаменти	500	234		234,00	46,80%	
7 ОС АК	1 000	685		684,96	68,50%	
8 ОС РК София	4 500	3 934		3 934,39	87,43%	
9 ОС на КАБ	27 500	26 761		26 760,67	97,31%	
10 Заседания на Съвета/ Представителни	2 000	1 304		1 304,29	65,21%	
11 Командировъчни за УС	1 000	0		0,00	0,00%	
12 Куриерски и пощенски р-ди, карти	1 000	1 024	1 802	2 825,59	282,56%	
13 Други разходи	3 000	2 002		2 001,50	66,72%	
<b>АДМИНИСТРАЦИЯ И ФИНАНСИ</b>						
14 Ремонт наети помещения	1 500	1 244		1 244,37	82,96%	
15 Обзавеждане наети помещения	4 000	3 149		3 148,90	78,72%	
16 Обновяване техника и софтуер	6 000	5 727		5 727,40	95,46%	
17 Общо правно обслужване	10 000	0		0,00	0,00%	
18 Софтуерна система за регистрите	13 000	1 848		1 848,00	14,22%	
<b>II. ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ</b>	<b>23 000</b>	<b>18 335</b>		<b>18 334,75</b>	<b>79,72%</b>	
19 Обучение и квалификация	13 000	7 286		7 286,33	56,05%	
20 Други и конкурси	10 000	11 048		11 048,42	110,48%	
<b>III. НОРМАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>	<b>15 000</b>	<b>9 590</b>		<b>9 590,19</b>	<b>63,93%</b>	
21 Проектодокументи вътрешна уредба	2 000	0		0,00	0,00%	
22 Проект методика цени	3 000	0		0,00	0,00%	
23 Проектодокументи външна уредба	5 000	4 759		4 759,44	95,19%	
24 Становища и проекти по общи документи	5 000	4 831		4 830,75	96,62%	
<b>IV. ВРЪЗКИ С КОЛЕГИЯТА И ОБЩЕСТВЕННОСТТА</b>	<b>23 000</b>	<b>20 217</b>		<b>20 217,32</b>	<b>87,90%</b>	
25 Участие в професионални мероприятия	5 000	2 944		2 943,66	58,87%	
26 Календари и др. подобни	8 000	7 567		7 566,76	94,58%	
27 Годишно празненство - коледно	3 500	3 560		3 560,00	101,71%	
28 ПР, медии, информационно генериране	6 500	6 147		6 146,90	94,57%	
<b>V. МЕЖДУНАРОДНА ДЕЙНОСТ И ЕВРОИНТЕГРАЦИЯ</b>	<b>15 000</b>	<b>5 265</b>		<b>5 264,77</b>	<b>35,10%</b>	
29 Участие на РК София в Ануала Букурещ 2014	1 000	0		0,00	0,00%	
30 Връзки със съседни държави	5 000	0		0,00	0,00%	
31 Други (нови пазари, европроекти, сътрудничество)	9 000	5 265		5 264,77	58,50%	
<b>VI. БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ</b>	<b>2 500</b>	<b>1 440</b>		<b>1 440,00</b>	<b>57,60%</b>	
<b>VII. ЕСУТ И СТАНОВИЩА</b>	<b>6 000</b>	<b>5 365</b>		<b>5 365,16</b>	<b>89,42%</b>	
<b>VIII. ЛАНДШАФТНИ АРХИТЕКТИ</b>	<b>11 500</b>	<b>9 659</b>		<b>9 659,35</b>	<b>83,99%</b>	
<b>Разходи от допълнителни приходи 2014</b>		<b>11 585</b>		<b>11 584,80</b>		
тефтери		5 075		5 074,80		
озвучителна техника		6 510		6 510,00		
35 <b>Фонд "Резервен"</b>	<b>25 231,04</b>	<b>31 208,37</b>		<b>56 439,41</b>		
36 <b>Евров депозит към 31.12.2014 (в лева)</b>	<b>232113,76</b>	<b>232113,76</b>				
37 <b>Временна финансова помощ РК Благоевград 2013</b>	<b>5 000,00</b>					

РЕГИОНАЛНА КОЛЕГИЯ СОФИЯ-ГРАД / ОТЧЕТ НА РАЗХОДИТЕ ЗА М. ЯНУАРИ - М.ДЕКЕМВРИ 2014Г. / стр. 2 / 5

РАЗХОДИ	Приет Бюджет 2014г.											Изпълнение разходи 2014г.				Промяна спрямо 2013г. В %
	Изпълнен бюджет 2013г.	Приет бюджет 2014г.*	I. Общи разходи	III. Нормативни док-ти	IV. Връзки с колегията и обществеността	II. Професионална дейност	V. Международна дейност	VI. Бюджет и финанси	VII. ЕСУТ и становища	VIII. Ландшафтни архитексти	Банка	каса	Общо	%		
<b>ОБЩО РАЗХОДИ</b>	<b>262 581,87</b>	<b>258 000,00</b>	<b>162 000,00</b>	<b>15 000,00</b>	<b>23 000,00</b>	<b>23 000,00</b>	<b>15 000,00</b>	<b>2 500,00</b>	<b>6 000,00</b>	<b>11 500,00</b>	<b>185 629,71</b>	<b>75 325,43</b>	<b>260 955,14</b>	<b>101,15%</b>	<b>99,38%</b>	
<b>2,00 ОСНОВНИ И ТЕКУЩИ ДЕЙНОСТИ:</b>	<b>101 438,12</b>	<b>148 000,00</b>	<b>101 000,00</b>	<b>10 000,00</b>	<b>4 500,00</b>	<b>11 500,00</b>	<b>6 500,00</b>	<b>2 500,00</b>	<b>6 000,00</b>	<b>6 000,00</b>	<b>46 090,96</b>	<b>39 618,97</b>	<b>85 709,93</b>	<b>57,91%</b>	<b>84,49%</b>	
2,10 Разходи за трудови правоотношения с осигуровки	71 921,36	63 000,00	63 000,00								41 000,00	0,00	41 000,00	65,08%	57,01%	
2,30 Граждански договори с осигуровки	17 825,71	31 500,00	7 000,00	4 000,00	2 500,00	5 500,00	3 000,00	2 500,00	5 000,00	2 000,00	0,00	38 758,07	38 758,07	123,04%	217,43%	
2,4. Разходи за външни услуги (правни услуги)	11 691,05	27 500,00	9 000,00	3 000,00	2 000,00	6 000,00	3 500,00			4 000,00	5 090,96	860,90	5 951,86	21,64%	50,91%	
2,50 Счетоводно обслужване	0,00	0,00	0,00								0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	
2,60 Правно обслужване	0,00	10 000,00	6 000,00	3 000,00					1 000,00		0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	
2,70 Други (възстановени вноски за правоспособност)	0,00	16 000,00	16 000,00								0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	
<b>3,00 ИЗДРЪЖКА</b>	<b>98 935,11</b>	<b>110 000,00</b>	<b>61 000,00</b>	<b>5 000,00</b>	<b>18 500,00</b>	<b>11 500,00</b>	<b>8 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 500,00</b>	<b>61 517,30</b>	<b>35 706,46</b>	<b>97 223,76</b>	<b>88,39%</b>	<b>98,27%</b>	
3,10 Наеми за помещения	16 711,47	12 000,00	10 000,00			2 000,00					1 424,00	0,00	1 424,00	11,87%	8,52%	
3,30 Телефон, интернет сайт и интернет	2 889,85	3 500,00	3 000,00		500,00						1 918,40	1 745,32	3 663,72	104,68%	126,78%	
3,40 Куриерски услуги, пощенски разходи, транспорт	88,70	1 000,00	500,00				500,00				0,00	415,48	415,48	41,55%	468,41%	
3,50 Офис обзавеждане, офис техника	16 321,61	10 000,00	10 000,00								8 922,85	7 176,92	16 099,77	161,00%	98,64%	
3,60 Текущ ремонт наети помещения	10 225,24	1 500,00	1 500,00								105,83	886,02	991,85	66,12%	9,70%	
3,70 Командировъчни разходи (+трансп.)	25 509,65	35 000,00	28 500,00		500,00	500,00	5 000,00			500,00	23 349,67	7 408,71	30 758,38	87,88%	120,58%	
3,80 Консумативи и канцеларски материали	4 052,12	7 000,00	3 000,00	500,00	500,00	1 500,00	500,00			1 000,00	7 347,78	2 162,17	9 509,95	135,86%	234,69%	
3,90 Разходи за застраховки ( при пътувания)***	0,00	200,00	0,00				200,00				0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	
3,10 Абонамент и рекламни материали	8 074,80	9 500,00	500,00		9 000,00						14 419,75	398,25	14 818,00	155,98%	183,51%	
3,11 Представителни разходи	13 341,60	15 200,00	3 200,00		6 000,00	2 500,00	1 500,00			2 000,00	2 974,95	9 324,19	12 299,14	80,92%	92,19%	
3,12 Награди, конкурси и дарения(в т.ч. студенти)	952,00	8 800,00		2 500,00	1 000,00	4 000,00	800,00			500,00	700,00	5 740,00	6 440,00	73,18%	676,47%	
Възст. суми към КАБ и Фонд резервен	0,00	0,00									0,00	0,00	0,00		0,00%	
Възстановени суми към външни лица, не пр. преведени	0,00	400,00	400,00								0,00	0,00	0,00		0,00%	
3,13 Данъци, такси , глоби	313,07	400,00	400,00									0,00	354,07	88,52%	113,10%	
3,14 Други разходи	455,00	5 500,00		2 000,00	1 000,00	1 000,00				1 500,00		449,40	449,40	8,17%	98,77%	
Авансово преведени разходи (наем 2015)	21 130,00										21 000,00	0,00	21 000,00			
Авансово преведени към централа заплати за 2015	36 078,64										53 000,00	0,00	53 000,00			
Авансовои разходи за канцеларски материали и карти												4 021,45	2 219,45			
Авансови транспортни разходи ( карти)												1 802,00	1 802,00			
Временна финансова помощ РК Багоевград	5 000,00												0,00			
<b>ОБЩО АВАНСОВИ ПЛАЩАНИЯ</b>	<b>62 208,64</b>												<b>78 021,45</b>			

\*Забележка: Колона "Приет Бюджет 2014г." е с условни стойности предложени от Съвета на РК София-град, съгласно решение на ОС на РК София-град по Приет Бюджет 2014г. - разбивка по дейности.



РЕГИОНАЛНА КОЛЕГИЯ СОФИЯ-ГРАД / ОТЧЕТ НА ПРИХОДИТЕ ЗА М. ЯНУАРИ - М.ДЕКЕМВРИ 2014Г. / стр. 4 / 5

ПРИХОДИ	Изпълнен бюджет 2013г-70 % за РК	Изпълнен бюджет 2014г. - бруто	Изп. бюджет 2014. 70% за РК	Банка	каса	Общо	Промяна спрямо 2013г. В %
<b>ОБЩО ПРИХОДИ</b>	<b>276 255,78</b>	<b>411 459,23</b>	<b>292 163,93</b>				<b>105,76%</b>
<b>АВАНСОВИ ПРИХОДИ за 2014 (събрани 2013г.)</b>	<b>229 129,60</b>	<b>347 895,00</b>	<b>243 526,50</b>	<b>90 963,00</b>	<b>256 932,00</b>	<b>347 895,00</b>	<b>106,28%</b>
Авансова вноска за членство	88 261,60	143 051,85	100 136,30	35 951,85	107 100,00	143 051,85	113,45%
Авансово - ППП	136 390,80	196 779,75	137 745,83	51 075,75	145 704,00	196 779,75	100,99%
Авансово ОПП	4 477,20	8 063,40	5 644,38	3 935,40	4 128,00	8 063,40	126,07%
<b>ГОДИШНИ ПРИХОДИ за 2014</b>	<b>47 126,18</b>	<b>63 564,23</b>	<b>48 637,43</b>				<b>103,21%</b>
Вноска за членство	18 517,80	14 784,00	10 348,80	1 428,00	13 356,00	14 784,00	55,89%
ППП	26 201,00	31 346,00	21 942,20	2 502,00	28 844,00	31 346,00	83,75%
ОПП	1 848,00	3 626,00	2 538,20	500,00	3 126,00	3 626,00	137,35%
Вноски за предходни години (отчисления за 2013)	-52,80	-46,38	-46,38				87,84%
стари плащания	3 789,81	0,00					0,00%
Приходи от лихви	70,98	6 804,61	6 804,61	6 804,61	0,00	6 804,61	9586,66%
Други приходи	488,40	7 050,00	7 050,00	6 761,25	288,75	7 050,00	1443,49%
Остатък от предходната година	7 564,92	25 231,04	25 231,04				333,53%
<b>Общо отчислени от год приходи и остатък</b>	<b>224 136,36</b>	<b>436 690,27</b>	<b>317 394,97</b>			<b>119 056,20</b>	<b>141,61%</b>
Авансово отчислени 30% (за 2014)						91 398,00	
Отчисления 30% за КАБ (за 2014)				15 764,70	11 893,50	27 658,20	
<b>2015г.</b>	<b>бр.чл.</b>	<b>100,00%</b>	<b>70,00%</b>	<b>Банка</b>	<b>Каса</b>	<b>Общо</b>	
<b>АВАНСОВИ ПРИХОДИ</b>		<b>352 103,07</b>	<b>246 472,15</b>	<b>105 023,07</b>	<b>247 080,00</b>	<b>352 103,07</b>	
Авансова вноска за членство	1 717,99	144 311,07	101 017,75	41 663,07	102 648,00	144 311,07	
Авансово - ППП	1 265,00	197 340,00	138 138,00	59 436,00	137 904,00	197 340,00	
Авансово ОПП	108,88	10 452,00	7 316,40	3 924,00	6 528,00	10 452,00	
<b>ПРОГНОЗНИ ПРИХОДИ</b>			<b>32 029,20</b>				
Вноска за членство	150,00	12 600,00	8 820,00				
Вноска - ППП	151,00	23 556,00	16 489,20				
Вноска ОПП	100,00	9 600,00	6 720,00				
		<b>Общо</b>	<b>278 501,35</b>				

Регионална колегия София-град / Отчет за изпълнението на Бюджет 2014г.

**ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА ОСТАТЪКА ОТ 2014Г. I стр. 5 / 5**

<b>Авансово събрани вноски за 2015г.</b>	
Каса - 31.12.2014г.	247 080,00
Банка 31.12.2014г.	105 023,07
<b>Общо:</b>	<b>352 103,07</b>
Които се разпределят както следва:	
За РК София - град - 70%	246 472,15
Дължими отчисления към Централата - 30%	105 630,92
<b>Налични средства към 31.12.2014г.</b>	
Каса - 31.12.2014г.	2 771,12
Банка 31.12.2014г.	333 827,66
<b>Общо:</b>	<b>336 598,78</b>
<b>Отчисления за КАБ Централата 2015 - внесени</b>	
Каса - 31.12.2014г.	72 316,80
Банка 31.12.2014г.	0,00
<b>Общо:</b>	<b>72 316,80</b>
<b>Общо дължими отчисления към Централата за 2015</b>	
	105 630,92
Разлика за довносяне	33 314,12
Други дължими (30% за 2014)	239,10
Грешни преводи	134,00
<b>Общо за довносяне</b>	<b>33 687,22</b>
<b>Остатък от 2014г.</b>	<b>56 439,41</b>

Бюджетна група:

подпис:

Председател на Регионална колегия София -град

подпис:

арх.Габриела Семова

арх. Николай Баровски

арх.Катя Ангелова

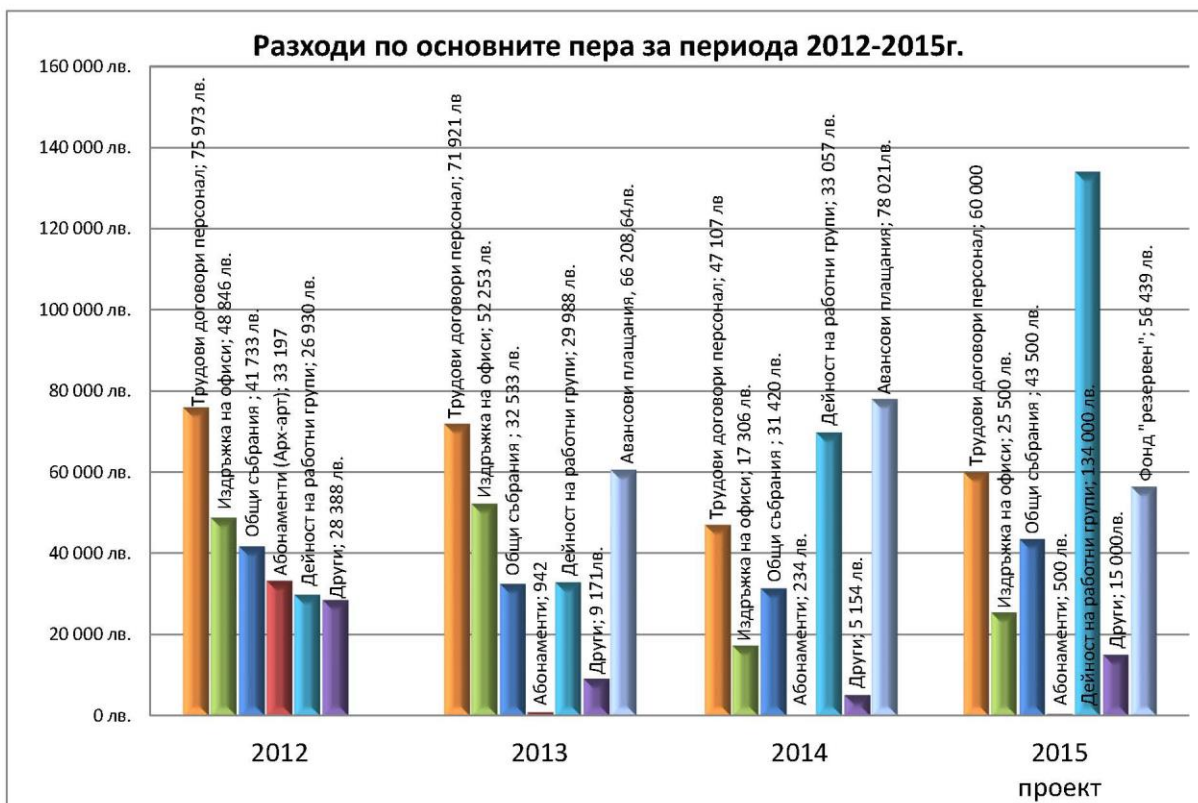
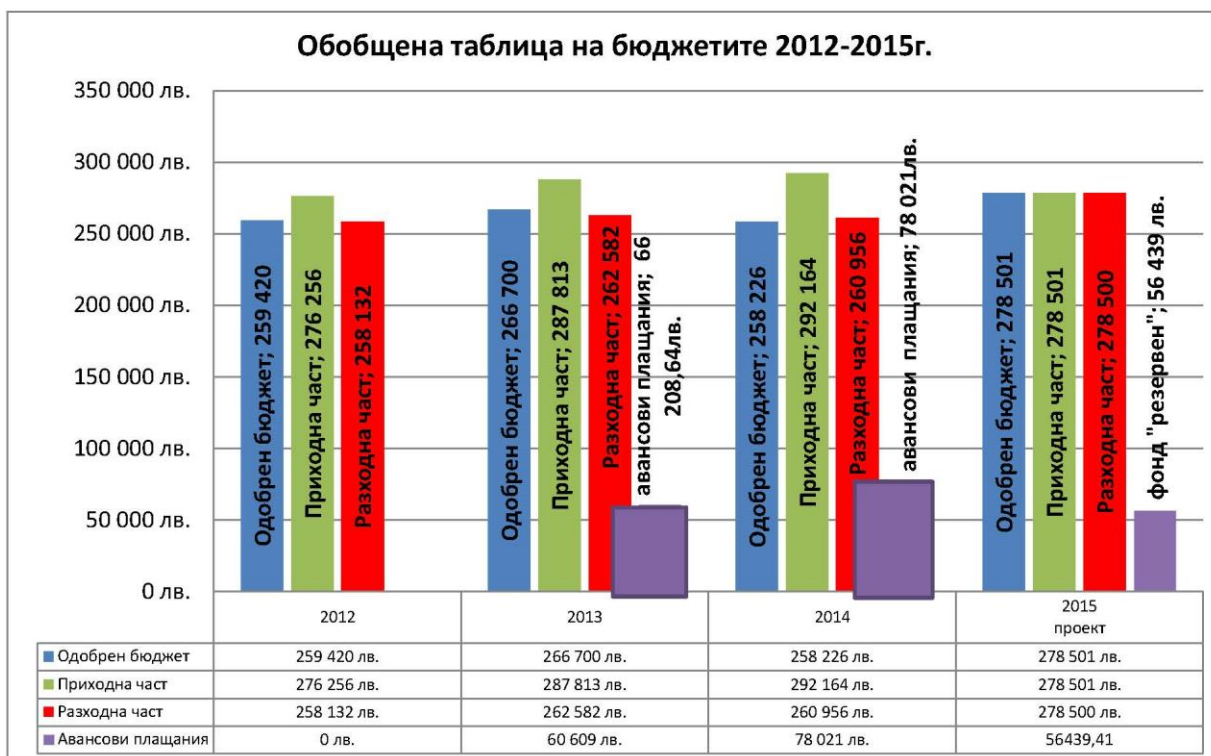
Зам. Председател на регионална колегия София-град

арх.Емил Стоянов

арх. Красимир Язов

л.арх.Веселина Калайкова

## СРАВНИТЕЛНИ ГРАФИКИ



## 2. Проект за Бюджет 2015

По решение на Съвета на РК София-град Ви представяме за дискусия проекто-бюджет за 2015г., оформен по същия начин като през 2014г. – по дейности. За сравнение в таблицата е добавено и изпълнението на Бюджет 2014г.. По отношение на приходната част имаме 246 472 лв. авансово събрани за 2015г. до 31.12.2014г. (с около 3000 лв повече спрямо същия период 2014г.). Напливът от колеги идващи и през януари да доплащат, както и увеличени брой възстановяващи членство през януари, поради по-ниската възстановителна вноска, предполагат сериозно продължаване на приходната част в рамките на годината, както и през 2014г. Затова за 2015г. предлагаме малко по-реалистичен сценарий за очакваните приходи със заложен 32 029 лв. Вероятност за негативно развитие в този случай няма, тъй като не всички пера от бюджета ще бъдат изпълнени на 100%, освен това имаме достатъчно голяма сума акумулирана във фонд „резервен“, която би могла да се ползва при нужда.

Основните принципи при формиране на разходната част на Бюджет 2015г. са следните:

1. Продължаване на общата политика на ръководството за оптимизиране съотношението в разходите между административна дейност и работа по професионалните въпроси. Заложеният баланс в Бюджет 2015 е почти 50% за адм./50% за дейност по приоритети.
2. Осигуряване на по-голямо бюджетно перо за организация на планираните дни на архитектите в гр.София. По всяка вероятност за това събитие ще се намерят достатъчно спонсори и разходите ще са по-малко от планираните, но базов минимум трябва да бъде предвиден.
3. С оглед на това, че 2015г. е последната пълна година за този мандат, планираните административни разходи с отчитане на авансово платените средства целят да достигнат авансово плащане на издръжката на колегията до Общото отчетно-изборно събрание през 2016г. като по този начин бъдещото ръководство на колегията да започне работа с пълния размер бюджет за 2016г. без да има предопределени от предишния Съвет разходи.

Представяме Ви и обосновка на някои от разходните пера по Бюджет 2015г. (тези, които се различават съществено от Бюджет 2014г.), съгласно планираните дейности (номерацията съответства на номера на съответното перо от таблицата на стр.32):

1. **Наем администрация** – Наемът за 2015г. е изцяло платен авансово през 2014г. Предвидените 6000. са за авансово плащане на наема за 2016г. до Общото отчетно-изборно събрание.
2. **Заплати трудови и граждански договори** – въпреки увеличението на минималната работна заплата и леко увеличеният щат на колегията, с авансово платените за 2015г. част от средствата за заплати и предвидения бюджет би трябвало да са достатъчни за 2015г. и за допълнително авансово плащане за част от 2016г.
9. **ОС на КАБ** – предвидено е увеличение на това перо до 36 000 лв. с оглед на предстоящото тридневно ОС през 2015г.
17. **Общо правно обслужване** – в това перо са оставени средства само за общо правно консултиране на Регионалната колегия в случай на нужда – 3000 лв. Средства за правни консултации на колеги и по определени нормативни въпроси са предвидени в пера 20 и 24.
18. **Софтуерна система за регистрите** – Предвид неясната все още схема на разпределение на разходите по създаване на тази система между РК и централа, размера на това съфинансиране и неяснотата дали ще започне работата тази година, в това перо са предвидени средства в размер достатъчен за осъвременяване на базата данни на РК София-град. В случай на нужда, за процентно финансиране на единната система за регистрите ще се ползва фонд „резервен“, където и средствата са повече.
19. **Обучение и квалификация** – От практиката през 2014г. се установи, че е възможно организирането на не повече от 10 лекции от този тип годишно, като за голяма част от тях се намират и спонсори. Предвидени са 10 000лева за тази дейност, която да продължи в същия вид, а останалите от ресора са насочени в по-свободното перо Други и конкурси.
20. **Други и конкурси** – от практиката през 2014г. се установи, че подобна бюджетна рамка може да осигури финансирането само на един конкурс. Предвид планираните Дни на архитектите в София и вероятните съпътстващи събития - конкурси и други мероприятия, в това перо са предвидени повече средства.
22. **Проект методика цени** – след неубедителните резултати от конкурса за методика, в това перо са предвидени минимално средства в случай, че се започне наново работа по актуализиране на методиката.



**24. Становища и проекти по общи документи** – Предвид очакваната активна законодателна програма на правителството, касаеща нашата сфера, както и желанието на колегията за предоставяне на тълкувания , в това перо средствата са значително увеличени.

**25. Участие в професионални мероприятия** – до сега в това перо се включваше основно честването на Деня на архитектурата. В Бюджет 2015г. тук са предвидени основните средства за голямото събитие – „Дните на архитектите в София”, което се планира да се осъществи в периода между Деня на София и Деня на архитекта (17.09-05.10.2015г.). Предвидените средства са 30 000лв. като е възможно за голяма част от разходите да се намерят спонсори или финансиране по програми.

**29. Перо „Участие на РК София-град в Ануала Букурещ” преминава към перо 30** – Връзки със съседни държави.

**31. Други (нови пазари, европроекти, евроинтеграция)** – това перо, освен регулярното сътрудничество с КМДЕ на КАБ и участие в работните групи на АСЕ, са предвидени договорени международни инициативи и част от съпътстващите събития към Дните на архитектите – Изложба в Рим на български архитекти с посещение на архитектурни студия в Л’Аквила и Рим, Изложба на български архитекти, на архитекти от Рим и Букурещ към Дните на архитектите, две конференции за добрите архитектурни практики и др., Международна среща на Регионалните колегии на европейските и балканските държави и др. – предвидените средства са 12 000лв., които са недостатъчни за всички планирани дейности, но ще се търси оптимизация на разходите и възможно спонсорство.

**33. ЕСУТ и Становища** – от опита през 2014г. установяваме, че работната група по обществени обсъждания и становища е доста натоварена, въпреки че се разглеждат само по-значими планове и обекти. След избора на представители в ЕСУТ, очакваме работата по това перо да се увеличи. Предвидени са 9000 лв.

С оглед на установената добра практика от предишни години, предлагаме ОС на РК София-град да приеме Бюджет 2015г. отново в представения формат по дейности, като упълномощи Съвета на Регионалната колегия да изготвя отчетите към централно ръководство по утвърдения счетоводен образец. Двете форми на бюджет съвпадат по общи разходи и разходи на отделните ресори – Професионална дейност, Нормативна дейност и т.н. Смятаме, че разбивката по видове дейности (а не по видове разходи, както е счетоводния образец) е значително по-ясна за целите на бюджетно планиране на дейността на КАБ. С оглед по-гъвкаво управление на бюджета предлагаме ОС да даде право на Съвета на РК при нужда да може да прехвърля до 20% между перата.

Проект Бюджет 2015г.			
	ПРОЕКТ 2015	ОДОБРЕН 2014	изпълнение 2014
<b>А ОБЩО ПРИХОДИ</b>	<b>278 501</b>	<b>258 226</b>	<b>292 163,93</b>
<b>I. Авансово събрани приходи от 2013 за 2014</b>	<b>246 472</b>		<b>243 526,50</b>
<b>Прогнозни допълнителни приходи</b>	<b>32 029</b>		<b>14 700,00</b>
<b>Приходна част - одобрен бюджет</b>		<b>258 226</b>	<b>258 226,00</b>
<b>II. Допълнителни приходи до 31.12.2014 включително прогнозните</b>			<b>48 637,43</b>
Допълнителни приходи от вноски			34 782,82
Реклама и др.			168,00
Лихви			6 804,61
други приходи			1 482,00
Алея на Европа			5 400,00
<b>остатък</b>	<b>1</b>	<b>226</b>	<b>31 208,37</b>
<b>Б ОБЩО РАЗХОДИ</b>	<b>278 500,00</b>	<b>258 000,00</b>	<b>260 955,56</b>
<b>I. Общи административни разходи</b>	<b>144 500</b>	<b>162 000</b>	<b>179 499,22</b>
1 Наем администрация	6 000	10 000	22 316,00
2 Заплати трудови и граждански договори	60 000	70 000	100 107,39
3 Телефони интернет	3 500	3 500	1 787,39
4 Канцеларски материали офис	3 000	2 500	4 678,49
5 Материали събрания	1 000	1 000	895,88
6 Абонаменти	500	500	234,00
7 ОС АК	1 000	1 000	684,96
8 ОС РК София	4 500	4 500	3 934,39
9 ОС на КАБ	36 000	27 500	26 760,67
10 Заседания на Съвета/ Представителни	2 000	2 000	1 304,29
11 Командировъчни за УС	1 000	1 000	0,00
12 Куриерски и пощенски р-ди,карти	2 000	1 000	2 825,59
13 Други разходи	3 000	3 000	2 001,50
<b>АДМИНИСТРАЦИЯ И ФИНАНСИ</b>			
14 Ремонт наети помещения	2 000	1 500	1 244,37
15 Обзавеждане наети помещения	3 000	4 000	3 148,90
16 Обновяване техника и софтуер	6 000	6 000	5 727,40
17 Общо правно обслужване	3 000	10 000	0,00
18 Софтуерна система за регистрите	7 000	13 000	1 848,00
<b>II. ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ</b>	<b>25 000</b>	<b>23 000</b>	<b>18 334,75</b>
19 Обучение и квалификация	10 000	13 000	7 286,33
20 Други и конкурси	15 000	10 000	11 048,42
<b>III. НОРМАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>	<b>23 000</b>	<b>15 000</b>	<b>9 590,19</b>
21 Проектодокументи вътрешна уредба	2 000	2 000	0,00
22 Проект методика цени	1 000	3 000	0,00
23 Проектодокументи външна уредба	5 000	5 000	4 759,44
24 Становища и проекти по общи документи	15 000	5 000	4 830,75
<b>IV. ВРЪЗКИ С КОЛЕГИЯТА И ОБЩЕСТВЕНОСТТА</b>	<b>46 500</b>	<b>23 000</b>	<b>20 217,32</b>
25 Участие в професионални мероприятия	30 000	5 000	2 943,66
26 Календари и др. подобни	8 000	8 000	7 566,76
27 Годишно празненство - коледно	3 500	3 500	3 560,00
28 ПР, медии, информационно генериране	5 000	6 500	6 146,90
<b>V. МЕЖДУНАРОДНА ДЕЙНОСТ И ЕВРОИНТЕГРАЦИЯ</b>	<b>17 000</b>	<b>15 000</b>	<b>5 264,77</b>
29 Участие на РК София в Ануала Букурещ 2014	0	1 000	0,00
30 Връзки със съседни държави	5 000	5 000	0,00
31 Други (нови пазари, европроекти, сътрудничество)	12 000	9 000	5 264,77
32 <b>VI. БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ</b>	<b>1 500</b>	<b>2 500</b>	<b>1 440,00</b>
33 <b>VII. ЕСУТ И СТАНОВИЩА</b>	<b>9 000</b>	<b>6 000</b>	<b>5 365,16</b>
34 <b>VIII. ЛАНДШАФТНИ АРХИТЕКТИ</b>	<b>12 000</b>	<b>11 500</b>	<b>9 659,35</b>
<b>Разходи от допълнителни приходи 2014</b>			<b>11 584,80</b>
тефтери			5 074,80
озвучителна техника			6 510,00
35 <b>Фонд "Резервен"</b>	<b>56 439,41</b>	<b>25 231,04</b>	<b>56 439,41</b>
36 <b>Евров депозит към 31.12.2014 (в лева)</b>	<b>232 113,76</b>	<b>232 113,76</b>	
37 <b>Временна финансова помощ РК Благоевград 2013</b>	<b>5 000,00</b>	<b>5 000,00</b>	

## IX. ИЗВОДИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Уважаеми колеги,

Като извод и заключение мога да синтезирам няколко важни момента, като за радост или съжаление голяма част от тях са същите, като предишната година. Регионална колегия София-град не е самостоятелно юридическо лице и нейната дейност и политика е пряко свързана с централно ръководство на КАБ – УС и ОР. Предвид на факта, че сме най-голямата колегия и имаме централизирано обслужване, при нас остава най-голям процент от бюджета за реална професионална дейност. Следвайки предначертаната в началото на мандата политика, всяка година успяваме да оптимизираме по-добре работата и разходите, като увеличаваме дейността по професионални приоритети и в същото време успяваме да заделим финансов остатък, който да може да послужи за стратегически проекти. Този факт, заедно с по-голямата гъвкавост и оперативност на Съвета на РК София-град продължава да създава повече трудности в отношенията с централното ръководство, отколкото да бъдем първи сътрудници и основен съорганизатор на професионалната дейност на Камарата. През изминалата година мога да отбележа дори негативна тенденция по отношение на сътрудничеството с някои комисии и работни групи към УС, като вместо желание за обсъждане, предложенията ни са директно отхвърляни и чак след прякото им докладване и приемане от УС биват разглеждани по същество. Въпреки сериозните усилия, положени от Съвета на РК София-град за координация с ОР на третата година от мандата трудно намираме общ език.

Благодарение на ангажирането на голям брой колеги в дейността на Регионалната колегия, успяхме да се утвърдим пред общинските власти и обществото като водеща професионална организация и надежден партньор с експертен потенциал и желание за съвместна работа. За съжаление и тази година не лисваха несъгласувани действия между ОР и РК София-град пред трети лица. Приемането на Правила за избор на представители в ЕСУТ постави важна крачка в отношенията с районните администрации, като процесът тепърва предстои да се развива, но като цяло е малко закъснял. Въпреки това смятам, че през изминалата година дейността на колегията продължи да се развива успешно по приоритети – актуални обучителни курсове, становища по промени в нормативната уредба, подкрепа на конкурсното начало, информиране на колегията, активно включване в професионалния и обществения живот на София.

Надявам се през последната година на този мандат да успеем да загърбим различията и да обединим усилия за по-успешна работа за цялата Камара. С препоръки за по-обозрими и конкретни цели и задачи за издигане статуса на професията, пожелавам ползотворна работа на предстоящите Общи събрания.

Благодаря за вниманието!

**Председател на РК София-град,**

**арх. Николай Баровски**