



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA

РЕГИОНАЛНА КОЛЕГИЯ - СОФИЯ ГРАД

София 1000, ул. Кракра № 11, Централен дом на архитекта, тел.: 02/980 07 15, тел./факс: 02/980 07 21, email:kab_sofia@abv.bg

ОТЧЕТЕН ДОКЛАД

за работата на Съвета на Регионална колегия София – град

към КАБ през мандатния период 2013– 2014 г.

от арх. Николай Баровски– Председател

СЪДЪРЖАНИЕ:

- I. Въведение
- II. Данни за Регионалната колегия, структура и отчет на ръководството
- III. Отчет по ресор Организационен и финанси
 1. Отчет на административната дейност и регистър
 2. Отчет за дейността на групата по Бюджет и финанси
- IV. Отчет по ресор Професионална дейност
- V. Отчет по ресор Нормативна дейност
- VI. Отчет по ресор Връзки с обществеността и международна дейност
 1. Отчет на дейността по връзки с обществеността
 2. Отчет на международната дейност
- VII. Отчет за дейността на АК „Ж” – ландшафтни архитекти
- VIII. Бюджет на РК София-град
 1. Отчет за изпълнението на Бюджет 2013
 2. Проект за Бюджет 2014
- IX. Изводи и заключение

I. Въведение

Уважаеми колеги, драги гости,

Позволете ми да ви запозная с дейността на Регионална колегия София-град през периода януари 2013 – януари 2014 г. – втората година от мандата на настоящото ръководство. След общите събрания на архитектурните колегии и общото събрание на РК София-град през 2013г. с частични избори бяха запълнени овакантените места в съветите и ръководството на колегията се структурира напълно. След вот на доверие и проведен избор, ръководството на АК „Ж“ бе изцяло сменено. След изборите за членове на Комисията по дисциплинарно производство на СО на КАБ 2013г. в състава на комисията беше избрана арх.Венета Кавалджиева, която към момента беше член на ръководството на АК „В“. Колегите, които са първи мандат в структурите на КАБ навлязоха бързо в проблематиката на дейностите и се включиха активно в отделните инициативи. Независимо от гласуваните от Съвета конкретни работни групи, с оглед на гъвкавост и оперативност участието в работните групи беше свободно, в зависимост от специфичните експертни способности, време и желание на колегите. През този период Съветът работеше по утвърдената с бюджет 2013 рамка на дейностите, както и по някои изникнали моментни теми. Беше спазвана стриктна дисциплина в разходите. Политиката, която следвахме през този период беше да се постигне максимален резултат от дейностите с оптимални разходи на финансови средства, което доведе до сериозни икономии в бюджета. Част от предвидените бюджетни пера не можах да се реализират по причини не зависещи от ръководството на колегията и заедно с малките икономии натрупаха сериозен бюджетен остатък в края на годината. Поради не добре формулираните от КАБ правила за използване на тези остатъчни средства Съветът взе решение за подпомагане на бюджет 2014 с авансово заплащане на част от режимните разходи, което ще помогне за акумулирането на повече средства за реална дейност в полза на колегите през следващата година. Въпреки активното участие в работата на Управителния съвет на КАБ на членовете на ръководството, все още не може да бъде намерена оптимална система на взаимодействие и постигане на значими резултати на общонационално ниво. РК София-град беше инициатор на серия подобрения както на вътрешната за КАБ нормативна уредба и организация, така и за становищата по законодателната рамка на професията. На регионално ниво може да се отбележи засиленото взаимодействие с общинските власти и по-активното участие на регионалната колегия в общия професионален живот на града. Представители на ръководството се включиха в серия обществени обсъждания и експертни съвети с мотивирани становища, РК София-град беше поканена за партньор при провеждането на два архитектурни конкурса и при съгласуването на други два. Благоприятно влияние на текущата работа оказва и спадането на вътрешно-организационното напрежение след разрешаването на структурните противоречия с регионалните колегии в КАБ.

II. Данни за Регионалната колегия, отчет на ръководството, организационни въпроси

1. Данни за Регионалната колегия

Регионална колегия София-град е най-голяма по численост – малко над 50% от общата членска маса. След трансформирането на РК Нова и преливането ѝ в РК София област през 2013г., част от членовете преминаха в нашата колегия – общо 36 бр. архитекти и ландшафтни архитекти. Структурата на РК София-град не се е променяла през 2013г. Регионалната колегия се състои от седем архитектурни колегии – 6 АК на териториален принцип (А,Б,В,Г,Д,Е) и една АК „Ж“ на територията на цяла София, но обединяваща ландшафтните архитекти. По-голямата численост носи и повече положителни моменти за колегията. От една страна това е акумулирането на добър финансов ресурс, така, че да могат да бъдат обезпечени реални дейности в полза на архитектите, от друга по-голямата численост на ръководството, макар и по-тромава при взимане на решения, осигурява и необходимия човешки ресурс за организация и изпълнение на дейностите. След анализите от работата през 2013г. може да се направи изводът, че отрицателните явления в КАБ, като незаинтересованост на колегията, неинформираност, липса на отношение и дисциплина са относително еднакво разпределени навсякъде из страната, но са най-видими при РК София, защото съответният процент се явява по-обозрима група хора.

Справка за членовете на Регионална колегия София – град (2011 – 2014 г.)

Отчетен период	2010 г.	2011 г. До 31.12.	2012 г. До 09.03.	2013 г. До 31.01.	2014г До 15.02.2014
Брой на членовете	1705	1811	1713	1677	1762 /в.т.ч. чужденци и урбанисти/
ППП	1625	1565	1411	1330	1334
ОПП	57	85	84	70	88
Само членство	-	141	207	267	317
ППП по чл. 230 от ЗУТ	23	20	11	10	9

Почетни членове на КАБ от РК София – град към КАБ са следните архитекти: Димитър Кръстев, Огнян Симеонов, Стефан Беязов. **Ветерани** са : Александър Попов, Борис Пейнов, Доню Донеv, Цвятко Димитров.

Прави впечатление относителното запазване на броя на членовете на колегията, но значително увеличаване (с около 100 човека) броя на заплатилите само членство без правоспособност. Това показва, че положението на архитектурния пазар продължава да става по-лошо. Колегите, заплатили само членство са основно с пълна проектантска правоспособност, докато броят на новопостъпилите колеги с ограничена проектантска правоспособност почти няма промяна през

последните години. Не малка част от дипломираните архитекти и бивши членове на КАБ напълно се откъсват от проектирането и търсят препитание в други професии.

Справка за членовете по архитектурни колегии към 15.02.2014 г.

Правоспособност	Архитектурни колегии						
	АК "А"	АК "Б"	АК "В"	АК "Г"	АК "Д"	АК "Е"	АК "Ж"
ППП	216	67	262	235	78	340	136
Чужденци	5		4	2		1	
ППП чл.230	2	1	3	1		2	
ОПП	6	6	21	17	3	22	13
Членове /84лв/	54	13	69	54	19	69	39
Урбанисти			2				
Брой редовно отчетени за 2014 г.	283	87	361	309	100	434	188

На Общо събрание на КАБ през 2013г. бе променен срокът за плащане на годишната вноска от 30 ноември на 20 декември. Промяната беше иницирана с оглед изчистване на противоречия в запис с Устава на КАБ, както и проблемната процедура по възстановяване на членство за закъснелите и платили през месец декември. Въпреки това облекчение, тази година установихме, че над 2/3 от заплатилите (над 1000 човека) членство за 2014г. го направиха в последните две седмици преди крайния срок, което натовари сериозно администрацията на офиса на колегията и създаде предпоставки за напрежение и грешки. Отделно напрежение създаде и практиката на централната администрация през последните две години на късно отпечатване на годишните удостоверения, което от една страна принуждава колегите да идват по два пъти до офиса (веднъж да платят и втори път да си вземат удостоверението), от друга на колеги, имащи нужда от удостоверение през първите дни на новата година (над 200 човека), трябваше да се издават временни удостоверения, което освен с трето идване до офиса натовари допълнително и централния офис с изработката им.

В регламентирания с Устава срок до 20 декември членството си за 2014г. са заплатили **1708** колеги.

2. Структура на ръководството на РК София-град

През периода 2013-2014 г. Регионална колегия София – град продължи да функционира, упражнявайки всички дейности на Камарата в съответствие със Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, Устава на организацията и в изпълнение на решенията на ОС на КАБ и ОС на РК София-град. След Общите събрания на Архитектурните колегии и на РК София-град през 2013г. овакантираните места бяха запълнени и съставът на ръководството на колегията структуриран. Ръководството на АК „Ж“ бе изцяло сменено. С избора като член на новата КДП арх. Венета Кавалджиева напуска ръководството на АК “В”. Няма промяна в ресорните заместник-председатели и председателите на работни групи.

СЪВЕТ НА РК СОФИЯ-ГРАД

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

арх. Николай Баровски

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ /орг.секретар/:

арх. Красимир Язов

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ /вр. с общ.и межд.дейност/:	арх. Любомир Пеловски
ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ /професионална дейност/:	арх. Атанас Ковачев
ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ / нормативна дейност/:	арх. Емил Стоянов
ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА РК:	арх. Лилия Кадийска
	арх. Габриела Седова-Колева
	арх. Веселина Николова
	ланд.арх.Ани Цонинска
	арх. Катя Ангелова
	арх. Александър Асенов

На основание чл. 40 (8) от Устава на КАБ председателите на архитектурните колегии в РК София-град са членове по право на Съвета на Регионалната колегия.

Съвети на архитектурните колегии към РК София - град – поименен списък / 2012-2013г./:

Архитектурна колегия А – райони: Младост, Студентски, Изгрев, Панчарево;

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Андрей Велинов; **ЧЛЕНОВЕ:** арх. Юрий Дамянов, арх.Иванка Маринова.

Архитектурна колегия Б – райони Люлин, Връбница, Илинден, Банкя

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Борислав Борисов, **ЧЛЕНОВЕ:** арх. Румяна Николова, арх. Румяна Пенева-Иванова

Архитектурна колегия В – райони Средец, Оборище, Искър, Слатина;

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Валентина Василева; **ЧЛЕНОВЕ:** арх.Борислав Загорски. *(арх.Венета Кавалджиева вече е член на КДП).*

Архитектурна колегия Г – райони Възраждане, Красно село, Овча купел, Красна поляна;

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Милка Белотелева; **ЧЛЕНОВЕ:** арх.Добринка Камбурова, арх.Костадин Попов

Архитектурна колегия Д – райони Сердика, Надежда, Нови Искър, Кремиковци, Подуене;

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Даниела Дюлгерова; **ЧЛЕНОВЕ:** арх. Гергана Милушева, арх. Калоян Колев

Архитектурна колегия Е – райони Триадица, Лозенец, Витоша;

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Христо Венков; **ЧЛЕНОВЕ:** арх. Александър Димов, арх. Емилия Точева, арх.Дарина Димитрова, арх. Ивайло Владимиров.

Архитектурна колегия Ж – *ландшафтни архитекти*

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ланд. арх. Иван Мустаков, **ЧЛЕНОВЕ:** ланд. арх.Веляна Найденова, ланд. арх. Александър Калев, ланд. арх.Десислава Данчева, ланд. арх. Веселина Калайкова

Работни групи към РК София-град

Поради неефективността на работа на статичните работни групи, през годината се възприе работа по целеви групи по конкретни дейности в рамките на съответния ресор. Бяха създадени група по обществени обсъждания и становища и група по конкурсите. Единствено групата по бюджет и финанси запази състава си (арх. Г. Седова-Колева, арх. Катя Ангелова, арх. Емил Стоянов, ланд. арх. Веселина Калайкова). Поради спецификата на различната професия, ръководството на АК „Ж” освен с участието си в общата дейност на регионалната колегия осъществява и специфична за ландшафтните архитекти дейност като отделна работна група. Отчет за работата на отделните групи можете да прочете в главите по ресори.

Щатен състав на Регионална колегия София-град

След редуцирането на щатния състав през 2012г и напускането на секретар-координатор Елена Бикова, се установи, че за изпълнението на предвидените дейности има нужда от допълнителен ресурс и на длъжност секретар-координатор през м. юни беше назначена арх. Валентина Петрова, която напусна през м. ноември и беше заменена от ланд. арх. Йоанна Симеонова. След окончателното преместване на офиса в Дома на архитектите, касиер-счетоводителя Василка Спандониева премина на граждански договор. Запълненият щатен състав на РК София-град към момента е следният:

ДЛЪЖНОСТ	ИМЕ	ЗАЕТОСТ	ЗАПЛАЩАНЕ
Председател (от юли 2012)	арх. Николай Баровски	4 ч.	2 МРЗ
Зам. председател (орг. секретар) (от април 2012)	арх. Красимир Язов	8 ч.	3,6 МРЗ
Администратор уеб сайт	арх. Стефан Аспарухов	8 ч.	3,0МРЗ
Секретар-координатор	Ланд.арх. Йоанна Симеонова	8 ч.	2,7 МРЗ
Технически секретар	Мариана Димитрова	8 ч.	2 МРЗ
Технически секретар	Елизабет Русимова	8 ч.	2 МРЗ

Щатните бройки на останалите зам.-председатели, както и за секретар-координатори са незаети. Заплащането на останалите зам.-председатели и членове на работни групи се извършваше с граждански договори след свършена работа и отчет.

3. Отчет за работата на ръководството на РК София-град

През отчетния период Съветът на РК София-град организираше дейността си в съответствие с решенията на ОС на РК София-град, приетия бюджет, ОС на КАБ, УС на КАБ и Устава.

През изминалия период (2013-2014г.) Съветът на Регионална колегия София-град е имал общо 13 заседания през 2013г (от които едно двудневно с разширения си състав, включващ и ръководствата на архитектурни колегии) и 1 през 2014г. На заседанията са присъствали 13-18 члена (от общо 18) и нито едно заседание не е провалено поради липса на кворум. Водени са точни протоколи, които са оформени в две версии – кратка (само с решенията) и разширена (с по-важните изказвания). Всички протоколи от заседанията на Съвета можете да видите в **Приложение II-3** или на сайта на РК София <http://www.kab-sofia.bg/resursi-info/dokumenti/563-protokoli-na-saveta-na-rk-sofiya-grad> . Заседанията са регулярни – по приетия правилник за работата на Съвета – всяка трета сряда на месеца, но често са съобразени и с графика на

заседанията на УС на КАБ, за навременно изразяване на становището на Съвета на РК по въпросите, които ще се обсъждат. Използвам момента да благодаря на членовете на Съвета за отговорното отношение, активната работа и добрият тон при вземането на решения.

Съгласно решение на ОС на РК София-град от 2013г. съветът прие цялостно правилник за работата си. Правилникът е качен на сайта на РК София-град (Приложение II-3).

Преместването на офиса в Дома на архитектите и ремонтът на помещенията подобриха значително производителността както на персонала, така и на Ръководството. В новата заседателна зала се провеждат редовно работни срещи и заседания на съвета, дори Контролният съвет и КДП на КАБ предпочитат да правят заседанията си в нея. Преместването оказва ползотворно влияние и по отношение съвместната дейност със САБ, поради лесното съгласуване. Не малка част от инициативите на РК София бяха проведени в партньорство със Съюза на архитектите. Беше изпробвана нова система на организация на обучителните професионални лекции – групирани в половин или един ден, с лектори по актуални въпроси.

През изминалата година от името на Съвета на РК София излязоха редица инициативи за решения на УС на КАБ за подобряване структурата и организацията на работата, предложения за промени в нормативни документи, инициативи за професионална дейност и др. За съжаление не всички бяха доведени до успешен край по различни причини. Подробен отчет ще прочетете в съответните раздели по ресори.

Известни трудности има с определянето на делегирани представители на Съвета на РК в експертни съвети, обсъждания, комисии, конкурси. От една страна УС на КАБ все още не е приел изготвените още в началото на 2013г. правила за избор на представители и изчакваме регламента, от друга неколккратно през годината се получиха „засечки“ с подмяна на представители, избрани от Съвета на РК София с такива, избрани от Председателя на КАБ. Подобни „въртележки“ подкопават престижа на КАБ пред институциите и се надяваме за в бъдеще да бъдат преодоляни.

Участие на членове на РК София-град и на Съвета на РК София-град в ръководните органи и комисии на КАБ

През периода 2013-2014г. членове на РК София-град в централно ръководство са: арх.Владимир Дамянов (Председател на УС на КАБ), арх. Весела Георгиева (зам.председател на УС на КАБ), арх. Алеко Христов (зам.председател на УС на КАБ), арх. Николай Гълъбов (зам.-председател на УС на КАБ), ланд.арх.Веселин Рангелов (член на УС), арх. Емил Сердарев (член на УС), арх. Цветанка Разсолкова(член на УС), арх. Венета Кавалджиева (зам.председател на КДП), ланд.арх. Александър Недев (зам.председател на КДП), арх. Христо Чепилев (член на КДП).

Председателят на РК София-град арх. Баровски е взел участие във всички заседания на Управителния съвет, както и в заседанията на някои комисии и работни групи в централата.

Ръководството на РК София-град има свои представители и в комисииите към УС, където за втората година от мандата съвместната работа цялостно продължи епизодично и с трудности. Най-добро е сътрудничеството с ресорите на арх. Гълъбов – международна дейност и медийна политика. И в двете комисии участват членове на ръководството на РК София и дейността до голяма степен е съвместна. Частично сработи и сътрудничеството с ресора на арх. Жечев – нормативна дейност. Все още срещаме трудности с координацията с ресора на арх. Христов – професионална дейност,

където наши представители рядко са канени да участват. Добри резултати бяха постигнати за Комисия по регистъра и Експертна комисия (с представител арх. Язов), Комисия по международна дейност (с представител арх. В. Николова), Комисия по медийна политика (с участието на арх. Баровски и арх. Ст. Аспарухов). Въпреки сериозното припокриване на състава на Комисия по бюджет и финанси към УС и работната група по бюджет към РК София-град, все още не можем да намерим общ език в решаването на финансовите проблеми и правила в КАБ. За останалите постоянни и временни комисии към УС нямаме информация, тъй като нашите представители не са канени на заседания. Повече подробности са дадени в Раздел III-VII - отчетните материали на работните групи.

Други предвидени в Устава на КАБ дейности

През периода за разглеждане от са постъпили и разгледани от Съвета на РК София-град 83 заявления за нови членове, 144 молби и един протест. Всички те са разгледани и им е отговорено или са препратени по компетентност към съответните органи на КАБ – УС, КДП или КС. Не е имало сериозни конфликти и казуси. Няма образувани дисциплинарни производства по преписките от нашата РК. Освен молби от членове на КАБ, Съветът се произнасяше и по всички текущи въпроси – кореспонденция с общински органи и други институции.

ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ВЗЕТИТЕ РЕШЕНИЯ ОТ ДЕСЕТОТО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА РК СОФИЯ-ГРАД (2013 г.)

Решения за изпълнение от РК СОФИЯ-ГРАД

- Общото събрание на РК София-град определя Съвета на РК София-град да изработи и приеме нов Правилник за организацията и дейността си. Приетият Правилник да бъде публикуван на електронната страница на Колегията. – **Решението е изпълнено.**
- Общото събрание на РК София-град задължава Съвета на РК да качи на сайта на РК резултатите от независимата проверка, изготвена от Централно ръководство за 2012 г., в срок от една седмица. - **Решението е изпълнено**
- Общото събрание на РК София-град подкрепя внасянето на вече изработения и допълнен през 2011г. кратък Устав на ОС на КАБ. - **Решението е изпълнено. Уставът е внесен за разглеждане, но не е гласуван на ОС на КАБ.**
- Общото събрание на РК София-град приема Съветът на РК съвместно с УС на КАБ да направят постъпки за законово регламентиране на увеличаването на квотата на професионалните организации в експертните съвети до 50 процента. – **Решението не е изпълнено. Първи етап от изпълнението му е изработката на правила за избор на членове, което РК София инициира, но тя не е приета. Въпросът с увеличението на квотата не е обсъждан на ниво УС.**
- Общото събрание на РК София-град упълномощава Съвета на РК, след приемане на методиката за избор на членове на ЕСУТ, да организира по подходящ начин събирането на

предложения за списъци, и да ги предложи на съответните ЕСУТ-и. – **Решението не е изпълнено.** Методиката за избор на представители не е приета от УС (два пъти е връщана за корекции, два пъти не беше подложена на гласуване и в момента има два алтернативни варианта на текст, които не са разглеждани по същество).

- Общото събрание на РК София-град приема УС на КАБ да направи постъпки за изискване на тълкуване на чл. 139 от ЗУТ. - **Решението е изпълнено.**

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ:

- 1. Ръководството на РК , чрез своите структури и администрация, да започнат последователно политика на изпълнение на задължението на всеки член на КАБ да регистрира своите договори за проектиране. – **в процес на изпълнение. След обстоен преглед на правилата за регистрация на договори се установиха серия неясноти и противоречия, които са докладвани на комисията по регистъра, но още няма решение по въпроса.**
- 2. Членовете на ОЕСУТ да с по-голям брой и всяка година да се координира график на ротацията. Членовете на ОЕСУТ и РЕСУТ да докладват ежемесечно за работата си и проблемите, свързани с устройство на територията и работата на общинската администрация. Да участват и ландшафтните архитекти. Участия в общинска фирма „Зелени системи“. – **в процес на изпълнение. Тези правила са залегнали в методиката за избор на представители в ЕСУТ, която още не е приета от УС на КАБ. Писмо за сформирание на експертен съвет по част „Ландшафтна архитектура“ и зелени системи е изпратено до Главния архитект на София. Очаква се сформирание на нов специализиран ЕСУТ.**
- 3. ОС да приеме принципни изисквания към кандидатите участие в ЕСУТ. Съветът на РК приема окончателния списък на кандидатите за участие, с мотивационно писмо и автобиография. – **Не е изпълнено, методиката не е приета от УС.**
- 4. Да се въведе изискване в надзорните фирми да влизат архитекти с ППП. – **В сферата на дейност на УС. Не е изпълнено. Докладвано на ОС на КАБ, но не е взето решение.**
- 5. Да се направи контакт със Съюза на съдиите за избиране на правоспособни вещи лица – архитекти с ППП. – **В сферата на дейност на УС. В процес на изпълнение. Докладвано на ОС на КАБ, централно ръководство изготвя списъци.**
- 6. Да се изготви допитване, становища за прилагането на Чл. 139 от ЗУТ. - **Решението е изпълнено.**
- 7. Да се изготвят списъци със сгради-паметници и да се предадат на общината, за да се задейства процедурата по Чл. 73 и Чл. 76 от Закона за културното наследство. – **Решението е изпълнено. Изготвено е писмо до столична община във връзка с процедурата по чл.73 и чл.76.**

- 8. Да се продължи работата с цел използване на средствата по европейски програми за подпомагане на дейността на КАБ. – **Решението е в процес на изпълнение. В момента тече участие на КАБ (РК София) като партньор на ОА РИМ по програмата Обучение през целия живот, Корнелиус Хертлинг.**
- 9. Ръководството на КАБ да предприеме законова инициатива с цел предотвратяване на нарушения от държавни и общински служители архитекти, които използват служебното си положение във връзка с конфликта на интереси. Да се потърси форма на контрол за предотвратяването му. – **В сферата на дейност на УС. Докладвано на ОС на КАБ. Няма решение. Частично залегнало в предложенията на КАБ за промени в ЗУТ.**
- 10. С цел равнопоставеност на всички архитекти до участие в конкурси за обществени поръчки, ОС на РК предлага за решение на Общото събрание на КАБ да възложи на Председателя и на всички членове на УС на КАБ, както и на членовете на съветите на РК, да работят активно за замяна на Директива 2004/18 на ЕС за политиката на обществените поръчки. Чрез разяснителна работа сред българските евродепутати и бъдещите народни представители, с крайна цел – отпадането на праговете за оборот на проектантските фирми, съгласно ограниченията на Чл. 56, Т. 6 от цитираната Директива. – **в сферата на дейност на УС. Докладвано на ОС на КАБ. В процес на изпълнение от комисията по международна дейност към УС.**
- 11. Да се закупи софтуер СИЕЛА, или АПИС. – **Решението не е изпълнено.** Беше установен контакт и поискана оферта. Оказа се, че от АПИС са поискали оферта централното ръководство на КАБ, касаещо всички РК. След разглеждане на офертата, УС на КАБ взе решение да не се закупува такъв софтуер. При повторно разглеждане въпроса на Съвета на София се взе решение съответния софтуер да бъде препоръчан от юриста на РК София след неговия избор. Юрист на РК София не беше избран. (Виж отчета на ресор Организационен).

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА НОРМАТИВНА ДЕЙНОСТ:

- 1. ОС на РК към КАБ да избира делегати за Общото събрание на Камарата на архитектите, а не по колегии. Това е предложение от Колегия Д за промяна на Устава. – **Не е изпълнено. Докладвано на ОС, но не е приета промяна в Устава.**
- 2. Да се засили работата по цялата законодателна рамка от закони, касаещи дейността на архитектите проектанти. Това е доста общо, но работихме при доста трудни условия. – **Докладвано на ОС**
- 3. Да продължи работата по усъвършенстване на вътрешната Нормативна дейност на КАБ – регламентиране на членството и на професията. – **В сферата на дейност на УС. Решението е в процес на изпълнение. По предложение на ръководството на РК София-град е изготвен анализ на проблемни моменти във вътрешната нормативна уредба. Част от тях са докладвани на ресорните комисии към УС, но няма решение.**

- 4. Настояваме в контекста на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и съгласно Чл. 11 от Устава на КАБ, да бъдат отделени и структурирани дейностите по част „Ландшафтна архитектура“ (паркоустройство и благоустройство) от част „Архитектура“ в Методиката за определяне на размера на възнагражденията за предоставяне на проектантски услуги в Устройственото планиране и инвестиционното проектиране, приета от Извънредното общо събрание на КАБ на 27.01.2007 г. – **В Сферата на дейност на УС. Решението е изпълнено частично. Беше докладвано и прието от УС на КАБ допълнение към Методиката с приложението за част „Ландшафтна архитектура“.**

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ЦЕНООБРАЗУВАНЕТО:

- 1. Да се обединят, актуализират и синхронизират методиките за ценообразуването на КАБ и КИИП, след разговори и координация с КИИП. – **Попада в сферата на дейност на УС. Решението не е изпълнено. По идея на РК София е изготвено е задание и е обявен конкурс за идея за синхронизация на Методиката, в който конкурс имаше само един участник. Конкурсът продължава с удължен срок през 2014г.**
- 2. Коефициентът на инфлация да се прибави за всички специалности. - **Решението не е изпълнено. Виж горната забележка.**
- 3. Друго допълнение – в методиката да се включи ценообразуване за изработка на макети и 3D визуализации. - **Решението не е изпълнено. Виж горната забележка.**

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ОРГАНИЗАЦИЯТА:

- 1.Общото събрание на РК София-град към КАБ приема колегите от бивша формация НОВА да бъдат приети в състава на АК-гии на РК София-град, по начин, съобразен с Устава, ЗКАИИП, и съдебно решене на ВЪРХОВНИЯТ АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД по А.Х.Д. № 3632/2010 Г., по описа на АССГ, 25 СЪСТАВ, влязло в сила на 04.02. 2013 г., „...съгласно адресна регистрация и/или месторабота“. – **Решението е изпълнено.**
- 2. Общото събрание на РК София-град гласува да се намали годишния членски внос за ППП. – **Решението е докладвано на ОС на КАБ, където е отхвърлено.**

Дейности на архитектурните колегии

През 2013г. диференцираната дейност на ръководствата на архитектурни колегии беше предимно в своевременно участие в обществени обсъждания в териториалният им обхват. Част от колегите, избрани в ръководствата на архитектурните колегии се включиха в работата на групата по Обществени обсъждания и становища. По-големи обществени обсъждания и проекти имаше в районите на АК „Б“ (с участието на председателя арх.Б.Борисов), АК „В“ (с участието на председателя арх. В. Василева и арх.Г.Семова), АК „Г“ (с участието на председателя арх. М.Белотелева и членовете арх. Добринка Камбурова и арх. К. Попов) и АК „Д“ (с участието на председателя арх. Даниела Дюлгерова). Други колеги се включиха с работа към професионалната дейност (арх. Е. Точева, арх. Христо Венков – АК „Е“, арх. Калоян Колев, арх. Гергана Милушева и др.) Организирането на разширени заседания на Съвета на София, с участието и на членовете на

ръководствата на АК, позволи на тези колеги да се запознаят по-добре с проблематиката на работата и да дадат своя принос в генерирането на общата политика на Съвета. АК „Ж” – ландшафтни архитекти имаха своя план-програма, изпълнението на която може да прочетете в отчета - **точка VII от настоящия доклад**. Председателите на архитектурните колегии, както и членовете на ръководствата участваха активно във всички дейности на ръководството на РК София-град, за което искрено им благодаря. Техният глас в Съвета на РК е важен за демократичността на взетите решения и по-широката представителност на членската маса.

В заключение, дейността на Съвета на Регионална колегия София - град през разглеждания период продължи с увеличени темпове. Установиха се трайни взаимодействия със Столична община. Регионалната колегия взе активно участие в професионалния живот, защитавайки интересите на членовете си. Административните разходи бяха значително намалени без това да се отрази на качеството. Поради независещи от Съвета на София причини, част от предвидените в бюджетната програма дейности не можаха да започнат, поради което се реализираха сериозни финансови икономии. В рамките на бюджет 2013 са платени авансово около 60 000 лв административни разходи за 2014г. и е реализиран остатък от 25 хиляди лева за фонд „резервен”. Отчетите за дейността на Съвета по конкретните ресори и работни групи можете да прочетете в следващите точки на доклада.

арх.Н. Баровски

III. Отчет по ресор Организационен и финанси

Ресорен зам.-председател – арх. Красимир Язов

1. Отчет на административната дейност и регистър

Звеното на администрацията на РК София-град в началото на 2013г. се състоеше от двама технически изпълнители, касиер-счетоводител (на 4 часа) и администратор на уеб сайт. Поради липса на секретар координатор за отделни дейности и водене на протоколи от заседанията на Съвета и Общи събрания и срещи беше наемана на граждански договор Елена Бикова (бивш служител). В последствие организационната работа нарасна и на длъжност секретар-координатор беше назначена арх.Валентина Петрова. След нейното напускане в края на м. ноември, беше назначена ланд. арх. Йоанна Симеонова. Преместването на цялата администрация в един офис облекчи неимоверно работата и позволява по-пълноценно използване на човешките ресурси. След преместването касиер-счетоводителят Василка Спандониева премина на граждански договор. Запазено беше непрекъснатото приемното време на офиса в САБ на ул. „Кракра 11” от 9:00 до 18:30ч. всеки ден. Запазен беше и графикът за ползване на Залите в САБ с оглед продължението на дейността на регионалната колегия.

Служителите в офиса на РК към м. декември 2013г. са както следва: арх. Стефан Аспарухов – отговарящ за оформлението и набавянето на информация за сайта на РК, Марияна Димитрова (технически секретар) – събиране на вноски за членство и правоспособност, регистрация на договори за проектиране, регистрация на проектантски бюра; Елизабет Русимова (технически секретар) - водене и поддържане на списъци на членовете и подаване на данни, заявления и декларации към Комисията по регистър на КАБ, получаване на удостоверения и печати, заявления за членство и правоспособност; ланд. арх. Йоанна Симеонова – секретар координатор, отговарящ за координация на входяща и изходяща поща, жалби, молби, отговори и организация на дейностите.

Офисът на колегията беше изцяло преместен в сградата на САБ, като бяха наети три помещения на представителния и удобен първи етаж. Малкото помещение на втория етаж беше запазено за склад и архив, предвид немалкия обем документация и оборудване, натрупани през годините. Беше извършен ремонт в рамките на одобрените в бюджет 2013 средства за тази дейност, като бяха обособени две свързани работни помещения и една заседателна зала (за съвместно ползване със САБ). Почти цялото налично обзавеждане беше запазено, като бяха закупени още няколко шкафа и столове. Поради остарялата техническа база – компютри и принтери, които често излизаха извън строя, в рамките на одобрения бюджет беше обновена и техниката – бяха закупени два преносими компютъра, софтуер, аксесоари, прожекторна маса, по-голям екран. За да се намали ползването на скъпи външни копирни услуги и цените на консумативите за принтерите за по-специални случаи, както и да се увеличи качеството на материалите бяха закупени два цветни лазерни принтера, единият от които формат А3. Машините влязоха веднага в употреба, особено в случаите на разпечатване на удостоверения за присъствие на организирани семинари, които преди не можехме да отпечатаме при нас и струваха скъпо като външна услуга.

Голям брой архитекти доплащаха през годината членския си внос за 2013г. и това на практика превърна кампанията по събиране на средства в целогодишна. Въпреки променения в Устава краен срок за заплащане на годишните вноски на 20 декември, за да се избегнат недоразуменията с възстановителната вноска, отново над 2/3 от колегите (около 1000 човека) платиха в последния момент (между 1-20 декември), което натовари изключително много администрацията. Новата промяна и късното изготвяне на удостоверенията (чак втората седмица на януари 2014г.) от една страна принуди колегите да идват по два пъти до офиса, а тези, които имаха нужда от временно удостоверение в първите две седмици (около 200 човека) на практика идваха по 3-4 пъти. Това натовари допълнително и тях и администрацията. Въпреки редовното напомняне, както и личното прозвъняване по телефона, отново част от колегите пропуснаха срока за заплащане, и се наложи да възстановяват членството си. Това породило напрежение, главно заради размера на възстановителната вноска и този въпрос е желателно да бъде обсъден на предстоящото Общо събрание.

Връзката с членовете на РК и на КАБ се осъществява по електронна поща за съобщаване на важни предложения, събития и др., както и чрез създадената и поддържана интернет страница www.kab-sofia.bg. Повече за дейностите по сайта четете в отчета на ресор Професионална дейност. Офисът на колегията поддържа ограничен брой единични абонаменти с професионална насоченост – БСА, в-к Строителство-градът.

Месечните финансови отчети са приготвяни надлежно и предавани в изискуемите срокове. Предвид големия обем финансови средства и немалката дейност (документооборот, фактури и т.н) на регионалната колегия, наличието на касиер-счетоводител за оформяне на документацията е наложително.

През 2013г. от администрацията са обработени:

- приети са 83 бр. нови членове 17 бр. са сменили правоспособност.
 - приети са – 116 бр. регистрация на договори
 - писма от КАБ – 6 бр.
 - писма към КАБ – 73 бр.
 - молби жалби и протести – 145 бр.
 - обработени плащания за 2014г. - 1708
-
- Броят на регистрираните договори е както следва: 2008 г. - 1009 бр., 2009 г. – 777 бр., 2010 г. – 359 бр., 2011 г. - 286 бр. 2012 г. - 123бр. 2013 г. - 116бр.
 - Регистрираните проектантски бюра през 2008 г. и 2009г. са 498 бр., 2010 г. – 15 бр. 2011 г. – 12 бр., 2012г. – 5бр., 2013г. – 32бр.
-
- РК София-град е приела 36 бр. колеги от бивша формация „НОВА“

Регистърът на архитектите с указване на тяхната правоспособност се публикува от КАБ еднократно ежегодно в началото на годината в Държавен вестник; Същият се актуализира периодично в сайта на КАБ и на РК София-град.

Прави сериозно впечатление намаляващия брой регистрирани договори за проектиране. От една страна това е показател за намалелия обем работа, но от друга има сериозни индикации, че договорите масово не се регистрират. По този въпрос е наложително да се произнесе както ОС на РК София-град, така и ОС на КАБ.

Във връзка с цялостното подобряване на административното обслужване на членовете на камарата и частност на РК София град, ръководството на колегията изготви задание за изработка на цялостен софтуер за административно обслужване на КАБ, който да бъде интегриран с новия сайт на Камарата (kab.bg) и да се ползва от всички регионални колегии. Предимствата на такъв тип софтуер са бързо и лесно обслужване, намаляване на човешките грешки, единен регистър (който се актуализира автоматично), лесно предоставяне на електронни услуги (напр. регистрация на договори, електронно плащане, регистрация за събития и др.). В момента по решение на УС на КАБ тече конкурс за софтуерен разработчик, който да изготви новия сайт и системата. В процеса на изготвяне на заданието бяха установени някои пропуски и неясноти в регламентите по съставяне на регистрите (основно за проектантските бюра и регистрацията на договорите). Проблемните моменти бяха докладвани на Комисия по регистъра с оглед решаването им и изготвянето на коректно задание. За съжаление Комисия по регистъра все още не се е произнесла по същество относно проблемите и въпросът остава отворен. Финансови средства (17 000лв) за реализиране на такава система имаше заложили още в бюджет 2013 (перо Медия информатор), но поради забавянето на процедурата те останаха в резерв. В тази дейност сериозно участие взе и арх. Стефан Аспарухов, който изготви заданието за нов сайт на КАБ (kab.bg) и сътрудничеса в изготвянето на заданието за софтуера.

В одобрения бюджет за 2013 бяха предвидени сериозни средства за цялостно юридическо обслужване на РК София-град (10 000лв) и членовете ѝ. Беше изготвено задание за конкурс за избор на юридически съветник, където бяха подробно описани задачите, включващи както обслужване на дейността на ръководството и работните групи, така и юридически консултации за членовете на колегията. Беше стартиран конкурс за избор на адвокатска кантора. След като бяха събрани оферти и течеше тяхното оценяване, по настояване на Председателя на КАБ конкурсът беше спрял с мотив, че КАБ вече има договор с юрист. Тъй като натоварването не е малко, а и типът дейности за РК е по-различен от обслужването на централата, беше изпратено запитване до Председателя на КАБ с какви компетенции и срещу каква сума можем да ползваме допълнително услугите на юриста на КАБ за наши цели, съгласно нашето задание. **До ден днешен (повече от шест месеца) отговор на това запитване нямаме!** Междувременно РК Пловдив си имат собствен юрист, който подпомага много дейността на камарата, Контролният съвет също имат свой юрист

Трябва да се изкаже благодарност и на колегите, които заедно с Председателя (арх. Баровски) и зам. председателя (арх. К. Язов) активно участваха в работата на администрацията по ремонта и обзавеждането и предлагаха мотивирани промени за оптимизация на работата: арх. Атанас Ковачев, арх. Емил Стоянов, арх. Стефан Аспарухов. Изказваме благодарност и на сътрудниците в офиса (Елизабет Русимова, Мариана Димитрова и арх. Валентина Петрова) за положения допълнителен труд по преместването и пренареждането на работните помещения.

арх. Н.Баровски, арх. Кр.Язов

2. Отчет за дейността на групата по Бюджет и финанси

Ресорен зам.-председател – арх. Красимир Язов, Председател на РГ – арх. Габриела Симова-Колева, членове: арх. Катя Ангелова, арх. Емил Стоянов, ланд. арх. Веселина Калайкова

През изминалия период Работната група по бюджет и финанси към Съвета на РК София-град е имала 5 заседания. В началото на 2013г. работата на групата беше да изготви отчета за бюджет 2012, както и да предложи проект за бюджет 2013. През годината периодично бяха следени разходите и изпълнението на бюджетните пера. Поради по-стриктната система на допускане на разходи от Съвета, както и навременната отчетност, дейността по проследяване не беше трудна. Новата форма на разбивка на разходите по дейности (а не по счетоводни пера) до някъде създаде двойна работа по изготвянето на отчета (за 2013), но от друга страна беше както по-удобна за планиране и отчитане така и по-разбираема за колегията. Като цяло Съветът на РК София през годината се е водил основно по тази таблица. Въпреки, че арх. Г. Симова-Колева, арх. Катя Ангелова, арх. Е. Стоянов и л.арх. В. Калайкова са едновременно членове и на Комисията по бюджет и финанси към УС, все още не можем да намерим пълна подкрепа на нашите виждания. Предложенията към ОС на КАБ за промени във финансовите правила не бяха съгласувани с нас. Докладваните от нас проблеми и предложения за оптимизация на бюджета на КАБ не намират отговор. Председателят арх. Баровски докладва на УС предложение за промяна на правилата за сформирание и разходване на фонд резервен към КАБ (действащите съдържаха прекалено рестриктивни изисквания и на практика мотивираха всички колегии да харчат до край бюджетите си без икономии). След отказ на Комисията (КБФ) към УС да предложи промени на правилата да няма фонд резервен, решението за промяна на финансовите правила бе гласувано директно на УС на КАБ, но тепърва предстои изработката на нов правилник. Отчетите за БЮДЖЕТ 2013 и проекта за БЮДЖЕТ 2014 са дадени **в точка VIII** от настоящия доклад.

арх.Н.Баровски, арх. Г. Симова-Колева

IV. Отчет по ресор Професионална дейност

Ресорен зам.-председател – арх. Атанас Ковачев,

През изминалия период професионалната дейност на РК София-град се реализираше в няколко направления: - обучителни семинари, професионални статии, конкурси, сътрудничество с ВУЗ. Поради спецификата си често организиранията мероприятия бяха съвместни с ресор Нормативна дейност и ресор Международна дейност. За всяка от дейностите бе гласувана целева работна група с участието на различни колеги.

1. Обучения и презентации

Съветът на РК София прие организиранията обучителни семинари да се провеждат по-рядко, но с продължителност един до три дни. В същото време по-малките фирмени презентации също продължиха. Част от презентацията бяха съвместни със САБ. Други бяха организиранията от АК „Ж” –ландшафтни архитекти (отчетът на АК „Ж” е в глава VII). На участванията в големите обучителни семинари бяха издавани удостоверения за присъствие. Средната бройка участванията в тях беше над 120 човека, като семинарите за ЗУТ и Наредбата за Пожарна безопасност изпълниха до край капацитета на залата (около 180 човека).

Организираны специализиранията обучителны семинары:

- Обучителен семинар на тема „ЗУТ-2013 и паспортизация на сгради” (26/06)
- Обучителен семинар „Въведение в BIM проектирането с Autodesk Revit LT 2014” (10/07)
- Лекционен семинар на тема „Пожарна безопасност на строежите. Обща част” (23/11)
- Лекционен семинар на тема „Пасивны мерки за ограничаване развитието на пожар в сграда” (30/11)
- Лекционен семинар на тема „Пожарна безопасност на част отоплителны и вентиляционны инсталации” (7/12)

Фирмени лекционны презентации:

- Фирмена презентация за строително-техническата пожарозащита от Промат (5/03)
- Презентация на Алукуонишчал (6/03)
- Фирмени презентации на Hunter и Oase (24/04)
- Фирмена презентация RECKLI GmbH (20/11)
- Фирмена презентация на Алукуонишчал (11/12)
- Конференция от Италчементи „Свободата да твориш със светлина” (16/10)

Инициативы на АК „Ж”:

- Инициатива „Да изчистим природен парк "Витоша" за един ден” (20/04)
- Фирмена презентация от „Габровски” ООД на тема „Функционално и декоративно осветление на откритите пространства”(17/10)
- Изложба на тема "Витоша - зелената корона на София" (20/11)
- Семинар Интегриран план на София

Други:

- Прожекция на филм „До Италия и назад“ - II част, автор: арх. Г. Андреев (2/04)
- Прожекция „Почивка в Турция - Кушадасъ“, автор: арх. Г. Андреев (21/04)

Бяха планирани още: Обучителен семинар по наредбата за хидроизолациите, който не се реализира поради ангажираност на лекторите; съвместен курс с УАСГ за саниране и реставрация на сгради, за който още се събират желаещи за участие. В началото на 2014г. се проведе и обучителен семинар на тема „Управление на строителни отпадъци“ по актуалната наредба и изисквания за проектна част. По предложение на ресорния зам.председател, Съветът прие освен тясно професионални лекции, да се организират и семинари по теми, допълващи професионалния диапазон на архитектите – архитектурна критика, фотография, уеб дизайн и др. За 2013 беше планирана лекция по архитектурна критика, но поради ангажираност на лектора, реализацията остана за 2014г.

На семинара по пожарна безопасност беше изготвена анкета, която беше попълнена от колегите – резултатите можете да видите в **Приложение IV**.

В организацията на тези дейности се включиха арх. Е. Точева, арх. Хр. Венков – АК „Е“, арх. Кр. Язов, арх. В. Николова, арх. Ст. Аспарухов и др.

2. Професионални статии

Част от работата на отговорника за поддръжка на интернет сайта на колегията арх. Стефан Аспарухов е и да селектира и предоставя професионална информация на страницата. През 2013г. на сайта са качени над 950 статии. Подбрани са и обработени за разглеждане на компютър много от световно известните архитектурни списания. Качва се информация и за актуални архитектурни събития и конкурси.

3. Конкурси

През 2013г., в следствие на установяване на регулярна работа с НАГ Столична Община, беше сериозно приета позицията на ръководството на колегията за организиране на повече архитектурни конкурси и ключово участие на камарата в тях. Беше създадена отделна работна група по конкурсите към Професионалната дейност, която заработи в края на 2013г. Беше съгласувано предварителното задание за ПУП на Борисовата градина, в което сме отразили забележките си. Това задание се подлага на обществено обсъждане и в началото на 2014г. Осъществяваме сътрудничество със Съюза на артистите по подготовката на конкурсна програма и задание за театър Метрополитен. По възлагане от Европейската комисия, РК София-град към КАБ изготви задание и конкурсна програма за конкурс за „Алея на Европа“. Конкурсът е обявен от РК София през м.февруари 2014г. Предстои работа по още няколко конкурса, както с възложител Столична община, така и с други възложители.

В работата по конкурсите се включиха: арх. А. Ковачев, арх. Е. Стоянов, арх. Калоян Колев, арх. Гергана Милушева, ланд.арх. И. Мустаков, ланд.арх. В. Рангелов, ланд.арх. В. Найденова, ланд.арх. Тачо Пеев, ланд.арх. Пенчо Добрев, както и служителите от офиса ланд.арх. Й. Симеонова и арх. С. Аспарухов.

4. Сътрудничество с ВУЗ

През изминалия период продължи сътрудничеството с архитектурните ВУЗ в София. Беше възприето решение да се подпомага конкурсното начало сред студентите в рамките на определения за тази цел бюджет. РК София предостави няколко книги за награди в студентския конкурс на УАСГ „Keer calm & make двор“, в който участваха интердисциплинарни екипи от

различни ВУЗ. На ВСУ „Любен Каравелов“ бяха връчени награди на дипломанти с отличен успех. На ЛТУ, специалност „Ландшафтна архитектура“ също бяха връчени награди за годишен конкурс. За катедра „Сградостроителство“ на УАСГ беше одобрено подпомагане на два студентски конкурса, но поради счетоводно-технологични проблеми, реализацията им остана за 2014г. Беше положено началото на сътрудничество с ВУЗ по отношение на продължаващото обучение. Беше договорен курс по саниране на сгради, за който обаче все още няма достатъчно интерес от колегията, за да бъде стартиран.

Все още няма приета единна политика за професионалната дейност от централното ръководство на КАБ и дейността на РК София-град продължава да е изпреварваща, като на нашите събития каним и членовете на другите регионални колегии.

арх.Н.Баровски, арх.А.Ковачев

V. Отчет по ресор Нормативна дейност

Ресорен зам.-председател – арх. Емил Стоянов

През изминалия период работата на ресора се състоеше от подготовка и коментар по предложени вътрешни и външни нормативни актове, както следва:

1. Правила за работа на Съвета на РК София-град

Изготвеният още през 2012г. Правилник за работа на Съвета на РК София, беше дооформен и приет, съгласно решението на ОС на РК София 2013г.

2. Предложения за промяна в Устава на КАБ за ОС 2013 и коментар по предложените от работната група от Пловдив промени

Съгласно решение на ОС на РК София, беше предложен за приемане от ОС на КАБ „краткия“ Устав. След като ОС на КАБ не прие да се разглеждат цялостни промени, по предложение на РК София беше приета единствена промяна в действащия Устав, касаеща срока за заплащане на годишната вноска, който беше удължен от 30 ноември на 20 декември. За приемане на второто предложение, с което възстановителната вноска да не бъде равна на встъпителната и да се определя отделно (с цел намаляването ѝ до разумна сума) не достигнаха 3 гласа. Трябва да се отбележи, че този път правилата за вземане на решение бяха по-различни и се брояха 2/3 от общия брой регистрирани делегати, а не от присъстващите, което направи приемането на промени в Устава почти невъзможна задача.

3. Методика за определяне размера на възнагражденията

Беше изготвен подробен анализ на проблемите в действащата методика. Част от тези проблеми бяха решени с приемане на малки промени от УС. От страна на ландшафтните архитекти бяха изготвени серия забележки и предложения. Беше направена съвместна работна среща в Комисия по нормативни документи към УС, като работата по проблемните моменти продължава. По предложение на РК София, на база изготвения анализ беше изготвено задание за конкурс, в който да се предложат различни схеми за решение на проблемите в методиката и да служи за база за по-нататъшна работа. Конкурсът беше стартиран от РК София, но за съжаление материал подаде единствено арх. Хр.Чепилев, и то след крайния срок. Беше взето решение да бъде удължен срока за конкурса и през 2014г. като същевременно започва успоредна работа в комисията и с участието на арх. Чепилев.

4. Проект за методика за избор на представители на КАБ в експертни съвети и работни групи

Бяха прегледани предложенията за Методика за избор на журьори и Методика за избор на представители, разработени от работна група към УС. След разглеждане на 3 заседания УС на КАБ успя да приеме методиката за избор на журьори на КАБ. Не така обаче стои въпросът с методиката за избор на представители в експертни съвети и работни групи. РК София активно участва в изработката на документа със свои текстове и постановки. Резултатът е, че в момента в УС има внесени два алтернативни текста,

които обаче по необясними причини не влизат в дневния ред за разглеждане и приемане.

5. Задание за конкурс за графична идентичност на документите на КАБ

По инициатива на РК София, беше изготвено задание за конкурс за графична идентичност на всички документи на КАБ (РК София), включително удостоверенията. Беше осигурен и награден фонд. Конкурсът не получи одобрение за старт от оперативното ръководство на КАБ. В момента КАБ има проблем с част от документите поради изтичане на договора с досегашния доставчик и носител на авторските права. Трябва да се отбележи, че ако беше проведен своевременно конкурса, този проблем нямаше да съществува.

6. Дизайн на ново временно годишно удостоверение

След получените критики относно дизайна на удостоверението за 2013г. и след спирането на конкурса за графична идентичност по инициатива на РК София бяха изработени над 12 варианта за ново временно годишно удостоверение. УС на КАБ прие един от вариантите. Освен различния дизайн, важен елемент в удостоверението беше допълнителен текст, който указва какви проекти имат право да изготвят правоспособните архитекти и ландшафтни архитекти (ПБЗ, Пожарна безопасност, Енергийна ефективност и др.). Въпреки, че текстът беше приет с голямо мнозинство от УС, той в последствие беше сменен с цитат от ЗКАИИП.

7. Обсъждане на предложенията на КАБ за промени в ЗУТ

На проведеното двудневно заседание на Съвета през м. Октомври бяха подробно разгледани и обсъдени предложенията на КАБ за промени в ЗУТ, представени от арх. Б. Борисов, член на Съвета и председател на комисията по външна нормативна уредба към УС. Бяха отбелязани някои основни спорни момента, които бяха обсъдени и на заседание на УС. За съжаление забележките не бяха цялостно отразени в документа.

8. Предложения за промяна в правилата за регистрация на проектантски бюра и регистрацията на договори

При изготвянето на заданието за разработка на софтуерна система за регистрите на КАБ, се установиха някои неясни и проблемни регламенти при регистрацията на проектантски бюра и договори. Те бяха обсъдени с членове на комисия по регистъра, но като че ли няма особено желание за промяна в тази област. За да може да пуснем в действие панела за онлайн регистрация на договори към сайта на РК София беше изпратено до комисия по регистъра предложение за малка промяна в правилата, на което все още нямаме отговор.

Въпреки, че ресорният заместник председател арх. Емил Стоянов е избран за член на двете комисии по нормативна дейност към УС, единственото съвместно действие с централното ръководство беше конкурса за Методиката за възнагражденията. Единствена покана беше получена за заседание в гр. Пловдив, на която нито той, нито арх. Баровски имаха възможност да присъстват. Нямаме информация за други заседания и разработвани документи, тъй като той нито е канен за участие, нито са му пращани работни документи. По тази причина групата по

нормативна дейност към РК София-град не е работила по обща проблематика. Съветът на регионалната колегия не е запитван да излъчи представител в междуведомствени работни групи по изготвяне на конкретни нормативни актове. Представителите на КАБ се излъчват от централата, като в някои от случаите, те са членове на РК София-град и Съвета, но не са съгласувани с нас. Съвместно с групата по професионална дейност беше организирана лекцията за „ЗУТ и паспортизация на сгради” **Приложение IV**. През 2014г. смятаме да отделим сериозно внимание на ЗОП и Наредбата за конкурсите, както и на Закона за Авторското право и сродните му права.

арх.Н.Баровски, арх.Е.Стоянов

VI. Отчет по ресор Връзки с обществеността и международна дейност

Ресорен зам.-председател – арх. Любомир Пеловски

1. Отчет на дейността по връзки с обществеността и институциите

През изминалия период работата на Съвета по този ресор се извършваше в няколко направления – комуникация с членовете на РК и представяне на архитектурната професия пред обществото; взаимоотношения с държавната и общинската администрация и участие на РК София в архитектурния живот на столицата.

Комуникация с колегията и обществото

През годината РК София-град беше партньор на САБ в организацията на две големи събития – Денят на архитектурата – 07.10.2013 и Софийски архитектурен салон-м.декември 2013. Денят на архитектурата беше честван тържествено в Дома на архитектите, като преди официалната част беше прожектиран филма „Усещане за град“. На събитието присъстваха министъра на Инвестиционното проектиране арх. Данов и неговия заместник арх. Ангелов. Форумът беше отразен в медиите като положително събитие в архитектурната гилдия. Присъстваха над 200 човека.

За поредна година РК София-град беше партньор на САБ в организацията на Софийския архитектурен салон през месец декември. Колегията даде две награди от името на КАБ. Официалното закриване на салона беше съвместено с традиционното коледно тържество на софийските архитекти, на което присъстваха около 200 човека. Снимки от коледното парти можете да видите в **Приложение VI-1**. Беше установено, че съвместяването на усилията между САБ и КАБ в организацията на по-големи архитектурни събития води до положителни резултати и широк положителен отзвук. Поради изместването на Sofia Architecture Week тази година в гр. Пловдив, РК София не намери възможности за партньорство с организаторите.

Специално изготвеният от РК София календар за 2013г. придоби много широк отзвук сред колегите и най-вече институциите, където беше споменаван като „легенда“. По тази причина беше взето решение тази практика да се повтори и тази година, като съветът пренасочи допълнително средства за отпечатването му в същия формат. Цената на бройка излезе много изгодна, тъй като поръчахме голям тираж за цялата камара. Тематиката на календара за 2014г. беше предложена от АК „Ж“ – ландшафтни архитекти – „Дворци и градини“, като те осигуриха и дизайна и снимките.

По покана на група „ГРАД“, председателят на РК София, участва в дискусивно предаване в сутрешния блок на БНТ за инфраструктурните проекти на София и участието на архитектурната общност.

За по-добра осведоменост и по-бързо разпространяване на информация, както и платформа за дискусии бяха поддържани няколко страници във Facebook:

- Беше създадена страница КАБ-дискусионен форум, **затворена група** само за членове на КАБ, където се обсъждат актуални въпроси, касаещи колегите.
- Беше създадена страница на РК София-град във фейсбук, където допълнително се промотираха публикациите от сайта ни
- Продължи и поддръжката на страницата „Архитектурен мегафон“, която беше създадена от РК София

Арх.Баровски и арх. Аспарухов участваха в работната група по медии в централното ръководство,

където се провежда конкурс за медиен партньор и обновяване на сайта на КАБ. Участие на живо в предаването на тема „Дизайн и архитектура“ на Българска Национално-патриотична телевизия по повод организираното събитие заедно с Италчементи Груп под патронажа на Президента на Италианската република – арх.Веселина Николова.

Взаимоотношения с държавната и общинска администрация

През отчетния период взаимодействието с общинската администрация се разшири значително. Бяха провеждани редовни срещи между ръководството на НАГ и ръководството на колегията. Голяма част от проблемите и изникналите въпроси бяха решавани в крачка. РК София-град беше редовно канена на обсъжданията и срещите за предстоящите инициативи. Почти всички писма, изпратени от РК София до НАГ с текущи въпроси за колегията, бяха обсъдени и придвижени. За съжаление практиката за подмяна на избрани от РК София представители в комисии с такива, посочени от централното ръководство на КАБ продължи и през тази година и създаде неудобни за институцията положения.

Беше постигната договорка с арх. Диков за инициране на регулярни срещи на ръководството на НАГ с членовете на РК София, на които срещи да се обсъждат въпроси, касаещи архитектите. За целта трябваше да подготвим предварителен списък с въпроси, за да може да се групират по вид и да се извика съответния отговорник от НАГ. За съжаление след публикуването в сайта на София-град съобщение за събиране на въпроси, на които колегите искат да получат отговор не откликна **НИКОЙ**. Не получихме НИТО ЕДНО писмо с въпроси. Уговорката за срещи остава отворена и за следващата година. В момента работим по въпроса, проектите по ИПГВР на София, които са подходящи за архитектурни конкурси да бъдат обявени на конкурс, с участието на КАБ. В края на 2013г. арх. Баровски беше поканен да участва в журито на конкурса „Mildhome“ като представител на РК София-град, където с много усилия бяха разяснени на организаторите от Столична община проблемни моменти в конкурса и заданието и беше помогнато за максималното им отстраняване. Трябва да се отбележи, че ако камарата на архитектите подхожда едновременно критично, но с готовност да помага за отстраняването на проблеми, общинските власти са изключително добронамерени и започват да ни търсят за становища и експертизи.

Поради натрупването на по-голям брой и по-значими проекти за София, представени на обществено обсъждане през изминалия период беше създадена специална работна група по обществени обсъждания и становища. По този начин успяхме да осигурим присъствие на наш представител на почти всички важни обсъждания, както и бяха изготвени над 6 официални становища от името на колегията. Голяма част от забележките в становищата бяха взети предвид. Така камарата на архитектите още веднъж се включи като важен фактор в обсъждането на обществено значими обекти. Бяха разгледани и внесени становища за : „Трамваят през Борисовата градина“, „Лъвов мост“, Кръстовището на „България и Гешов“, ПУП за Средец „Зона А – юг и север“, „Трети метродиаметър“ и др. Становищата можете да видите в **Приложение VI**. В групата взеха участие колегите: арх. Н.Баровски, арх. В.Василева, арх. Д.Дюлгерова, арх. Ю.Райчева, арх. Ю.Дамянов, арх. Е.Точева, арх. Г.Семова, арх. Д.Камбурова, арх. Л.Кадийска, арх. Ат.Ковачев, ланд.арх. Ив.Мустаков.

Работата с районните кметове и главни архитекти обаче е значително по-трудна. Като цяло повечето са изключително негативно настроени към камарата, особено след като с решение на УС беше потвърдено, че те могат да имат правоспособност, но не могат да проектират за територията

на цялата Столична община. Експертните съвети там почти не се събират, а където има заседания, като външни експерти, членове на КАБ си имат избрани отпреди колеги, които не желаят да сменят. Проблем е и относителната самостоятелност на тези администрации, поради което трудно би се осъществило въздействие от по-високо йерархично ниво. Допълнителна пречка за налагането на нови представители от РК София е забавеното приемане на Методиката за избор на членове на ЕСУТ и поради тази причина липсата на избрани колеги с конкретни отговорности, които да бъдат предложени. Беше получено специално запитване от Областна администрация София за наш представител в експертния им съвет, където беше избрана арх. Венета Кавалджиева. За изминалия период този експертен съвет не е имал заседания.

Връзките с КИИП София-град продължиха на добро ниво, но епизодично, най-вече поради изключителната натовареност на ръководството и липсата на капацитет за провеждане на регулярни срещи.

арх. Н.Баровски

2. Отчет на международната дейност

Съпредседатели на РГ – арх. Веселина Николова, арх. Александър Асенов

През изминалия период международната дейност на регионалната колегия се движеше в няколко насоки, като работа бе разпределена между различни хора. Арх. Веселина Николова беше избрана за зам.председател на комисията по международна дейност и евроинтеграция към УС, като по този начин се осъществяваше приемствеността в дейностите и съгласуваност с централата. Основно дейността беше в три насоки – продължаване на утвърдените партньорства, установяване, подпомагане на дейността на други комисии с превод на документи.

2.1. Продължаване на установените партньорства

През този период активни договори за сътрудничество има подписани с Ордена на архитектите в Рим и Ордена на архитектите в Букурещ.

Партньорство в Ордена на архитектите в Рим – водещ арх. В. Николова

Дейността с колегията от Рим през периода се изразяваше основно с дейността по Европейския проект Корнелиус Хертлинг, по който КАБ РК София е партньор. Бяха избрани бюра, в които да стажуват италиански архитекти по програмата, както и се осъществяваше редовна кореспонденция по проекта. Поради смяна на ръководството на Ордена в Рим, деловата работа беше малко забавена, но изтеклия меморандум за сътрудничество беше преподписан и за 2014 година са планирани няколко съвместни събития, като едно от по-значимите е размяна на гостуващи изложби – на италиански архитекти в София и на Български архитекти в Рим. На местно ниво продължава сътрудничеството с италианския културен институт, беше организирана Конференция „Свободата да твориш със светлина” – Италчементи.

Партньорство в Ордена на архитектите в Румъния, филиал Букурещ – водещ арх. А. Ковачев

Поради голямата натовареност на ръководството на РК София в началото на лятото, планираното посещение на Ануала де архитектура Букурещ не беше осъществено. Беше осъществено гостуването на румънската изложба от Sofia architecture week 2012 в гр. Силистра. Там се проведе и среща с представители на ордена в Букурещ за преподписване на двустранния меморандум за сътрудничество. Меморандумът беше подписан в офиса на почетния консул на Румъния в Силистра, който има големи заслуги за цялостното сътрудничество. Събитието беше

отразено и в медиите (**Приложение VI**) . На срещата бяха обсъдени и планирани съвместните дейности за 2014г.

2.2 Установяване на нови партньорства

През периода бяха направени няколко постъпки за установяване на нови партньорства. По инициатива на колеги от Албания, с които беше направен контакт на Sofia architecture week 2012, от арх. В. Николова беше изпратено писмо-отговор на тяхно писмо за установяване на взаимно сътрудничество. Отново по инициатива на арх. Николова и със съдействието на посолството на Република Хърватия беше изпратено официално писмо за сътрудничество към Камарата на архитектите в Загреб. Поради ангажираност на водещите кореспонденцията все още няма развитие по тези две сътрудничества.

По инициатива на арх. А. Ковачев и РК Бургас беше планирано тристранно международно събитие, в рамките на бургаския архитектурен фестивал „Архимория”, на което да бъдат поканени представители на камарата на архитектите в Истанбул и колегите от Букурещ. На това събитие трябваше да присъства и представителство на РК София. За съжаление, поради късното подаване на информация от Бургас относно датите и формата на събитието, организацията пропадна и остана за реализиране през 2014г.

2.3 Подпомагане дейността на други комисии

Арх. Николова взе участие в работата на комисията по Методиката за възнагражденията, като предостави преведени материали от новата германска наредба (HOAI) 2013г. и съпоставка с принципите в Австрийската методика. Преводът на наредбата бе представен подробно на Съвета на РК София. В края на 2013г. в САЕ бяха планирани изключително важни срещи, на които да се обсъждат както методиките за възнагражденията, така и новата директива за обществени поръчки, където архитектурните услуги са извадени в отделна глава. Поради липса на финансиране от централата, Съветът на РК София командирова арх. В. Николова на тази среща. Срещата на работната група RQI беше първоначално планивана за декември 2013г., но в последствие беше променена и се проведе през м. Януари 2014г.

арх. Н. Баровски, арх. В. Николова, арх. А. Ковачев

VII. Отчет за дейността на АК „Ж” – ландшафтни архитекти

Уважаеми колеги, драги гости,

Позволете ми да ви запозная с дейността на АК „Ж” през периода февруари 2012 – февруари 2013 г. – първата година от мандата на настоящото ръководство. Съветът на Архитектурната колегия започна работа в динамична обстановка и с изцяло обновен състав. Единствено ланд. арх. Иван Мустаков – избран за председател на АК „Ж” имаше опит от предния мандат. На избраното ръководство, се наложи бързо да влезе в ритъм и да се заеме с решаването на неотложни за колегията проблеми в изключително съгъстен график. Наличието на средства ни позволи да заемем по-активно място в редовете на КАБ и да се опитаме най-целесъобразно да ги оползотворим в условията на криза. Смятам, че се справихме добре и изразходвахме средства за обезпечаване на основните функции на камарата /респективно на нуждите на архитектурна колегия „Ж“/, а именно: повишаване на професионалната компетентност (чрез семинари и курсове), финансиране на професионални изяви (професионални и студентски изложби), защита на професионалните интереси, стимулиране и формиране на кадри по специалност „Ландшафтна архитектура” (конкурси, студентски пленери и награди), съфинансиране на прояви на КАБ, СЛА и т.н.

В последователност на годишния календар, проявите са както следва:

На 13. 03. 2013 г. бе проведено събрание на АК „Ж” в Лесотехническият университет за обсъждане на качения през 2012 г. в сайта на КАБ София - град, **калкулатор за изчисляване себестойността на проектантските услуги**. Много от тях, касаещи областта на ландшафтната архитектура, бяха включени към правомощията на архитектите в част „площни обекти“ на калкулатора. Още от предишния състав на съвета бе изготвена работна група в състав Григор Перчиклийски, Иван Голомехов и Росен Гурков, които разработиха нова схема за изчисляване, не приета от проведеното събрание. Оформи се мнението, че посоката на методиката трябва да бъде в синхрон с цялостния строителен процес, като на съвета на РК София-град бъде предложена интердисциплинарна методика, в която балансирано да са представени всички специалности, участващи в инвестиционния процес и устройственото планиране (каквато е и нагласата в съвета на архитектите в Европа, както и философията на проведения в края на годината от КАБ конкурс за изработване на методика). До разработване ѝ, беше решено, да остане в сила досега действащата методика от 2008 г., със съответните корекционни коефициенти. В работната група взеха участие Ганчо Бакалов – един от съставителите на досега действащата методология за определяне на цените в проектантските услуги в част „Ландшафтна архитектура“, проф. Добрев, Александър Недев, Веселин Рангелов, Иван Мустаков, Тачо Пеев и др. На среща, проведена с УС на КАБ през 2013 г., бе прието предложението да се работи по методиката от КИИП (2008 г.) до завършване на обявения от КАБ конкурс за изработване на изцяло нова методика.

На 16 .03.2013 г. 34 делегати ландшафтни архитекти с ППП взеха активно участие на общото събрание на РК „София – град”. Предложенията на АК „Ж” бяха включени към тези на София град за разглеждане и обсъждане от XI ОС на КАБ, проведено в Несебър 16 – 18 май 2013 г., в което (пропорционално на числения състав) изпратихме 17 делегати ландшафтни архитекти.

Във връзка с назначаване на специалист - архитект след пенсионирането на ланд. арх. Милена Денева, заемаща длъжността гл.експерт „ландшафтен архитект“ в дирекция „Териториално планиране“, отдел „ОУП“- НАГ, на нейното място, бе изпратено мотивирано предложение на 26.03.2013 г., подписано от председателя на АК „Ж“ към КАБ, председателя на „Клуб – София“ към СЛА и Декана на ФЕЛА при ЛТУ, в което бе изказана ясната позиция за задължителна необходимост от провеждане на законосъобразни процедури по определяне и назначаване на експерт, специалност „Ландшафтна архитектура в НАГ. **До настоящия момент такива процедури не са проведени.**

Изготвяне на становище относно остойността на инвестиционен проект на парк „Герена“ - 11.04.2013 г. Бе изготвено становище за начина на определяне на минималните цени за задачата „Ремонт и възстановяване на парк Герена“ /Приложение VI/. Некоректна е идеята хонорарите на кандидатите да бъдат изразени в „човеко-часове“. Проектантите от всяка специалност в КАБ и КИИП имат свои приети и публикувани Методики за себестойност на проектантския труд. Методиката на ландшафтните архитекти е на базата на натурални показатели. Тя определя коректно проектантския хонорар съобразно с категорията на обекта, наклона на съществ.терен, съществуващата растителност, степента на реконструкция, търсеният с проекта екологически комфорт, подземната инфраструктура, детайлите на парковите елементи и пр.фактори, които утежняват в различна степен проектирането. Логично е разликата в ценовите оферти в този случай да не е голяма /Методиките определят долната граница - минималната себестойност на проектантския труд/и класирането да вземе предвид и други качества на кандидатите, гарантиращи високото качество на бъдещия проект.

В периода 18-20 април 2013 бе проведен форумът „Дни на градското планиране“ 2013г. в гр. Габрово, където ланд.арх. Веселин Рангелов бе упълномощен да представлява Оперативното ръководство на КАБ и същевременно бе модератор в панелът „Ландшафтна архитектура“, популяризиращ нашата специалност. /Приложение VII/

Участие на архитектурна колегия „Ж“ в рамките на инициативата на КАБ-София град, в националната кампания „Да изчистим България за един ден“, проведена на 20.04.2013г. Тъй като през 2013 г. дейността на колегията протече под мотото: „Витоша – зелената корона на София“, мястото на почистването беше избрано съвместно с ръководството на Природен парк „Витоша“- района на р. Владайска, в обхвата на парка. За целта беше организиран сборен пункт, осигурени и раздадени необходимите сечива и материали. Бяха изработени специални фанелки с надписи: „ Архитект“ и „Ландшафтен архитект“, което създаде много приповдигнато настроение. Малобройните участници работиха много ентузиазирани, на изключително труден терен и в края на деня събраха ---- отпадъци и лично бяха похвалени от директора на парка за добре свършената работа, а те самите много удовлетворени. Събитието бе отразено в медиите и ръководството на парк „Витоша“ изпрати благодарствено писмо до съвета на АК „Ж“ за коректността и проявения професионализъм в съвместната работа по кампанията. На 5.12.2012 деня на доброволеца АК „Ж“ получи и почетна грамота за доброволец и приятел на ПП“Витоша“. /Приложение VII/

Организиране и провеждане на презентация на фирма „Пип брадърс“ - „Автоматизирани поливни системи и фонтани“ - 24.04-2013г в САБ /Приложение VII/. Темата на презентацията е особено актуална за проектантската практика, тъй като намира приложение вече не само в частните, но и в обществените инвестиционни проекти. Изключително професионално бяха представени пред колегията най-съвременните решения за поливни системи, както и разнообразни водни ефекти.

Изготвяне на становище към КДП по повод цени за проектиране по част „Паркоустройство“ в Стара Загора - 02.05.2013 г., като изготвените становища от ланд. арх. Недев, ланд.арх. Мустаков и ланд.арх. Рангелов дадох възможност на ланд.арх. Рангелов да предложи на УС на КАБ, проведен на 01.06.2013г., да добави към реквизита от документи на КАБ - Приложение 11 от КИИП за определяне на цени за проектиране по част „Паркоустройство“. Решението беше прието със значително мнозинство, както и да бъде направена работна група на паритетен принцип от архитекти и ландшафтни архитекти за уточняване обхвата на професиите и изготвяне на синхронизирана методика. По този повод беше сформирана група с председател арх. Жечев - зам.председател на КАБ в ресор „Нормативна уредба“ и участници: арх. Баровски, арх. Веселина Николова, арх. Врабчев, а от наша страна ланд.арх. Рангелов, ланд. арх. Бакалов, ланд.арх. Пеев, проф. Добрев и ланд.арх. Ал. Недев, които участваха общо в 5 заседания и работни срещи (в периода юли – август), приключили с обявяването на конкурс за методика.

Участие в журито на конкурса „Keep calm and make dvor“ - 27.05.2013 г. Председателят на АК „Ж“ ланд.арх. Иван Мустаков взе участие в журито на студентския конкурс, в който бяха показани проекти за трансформиране на част от двора на УАСГ. Участие взеха студенти от специалностите Архитектура, Ландшафтна архитектура и Урбанизъм. /Приложение VII/.

Участие в работна среща на ръководството на КАБ с група ландшафтни архитекти по проблемите (тук е важно да се даде повече информация)- 03.07-2013 г. Убедени, че диалога и взаимното разбирателство е моста, по който трябва да преминем в търсенето и намирането на правилните и добри решения, защитаващи образователния ценз и професионални права на архитекти и ландшафтни архитекти се обърнахме с молба за среща към председателя на КАБ арх. Дамянов. Предложени бяха следните теми:

Тема 1:

Мястото на част „Паркоустройство“ в съгласувателния процес, в предвид на това, че паркоустройството не е функция на архитектурата, а именно то често е лимитиращ фактор за нея, особено днес, когато в световен мащаб е осъзната нуждата от планирането на качествена зелена среда.

Тема 2:

Нормативна уредба и спазването ѝ:

През последните 2-3 години в условията на безпрецедентната криза обхванала бранша, станаха факт многобройни примери на лоша проектантска практика и закононарушения от колеги архитекти, главно в ущърб на проектантите ландшафтни архитекти.

Изготвяне на предложения за промени в ЗОП, депозирани в централата на КАБ на 17 юли 2013, и подготвени от ланд.арх. Асен Илиев, ланд.арх. Рангелов, ланд. арх. Бакалов, ланд.арх. Пеев, ланд.арх. Недев и колеги от страната.

Реакция по молба на министър Данов за „5 неотложни промени в ЗУТ“ - 15 август 2013, предложенията бяха изготвени от ланд.арх. Рангелов, проф. Пенчо Добрев и ланд.арх. Асен Илиев и бяха своевременно депозирани в КАБ.

Организиране на семинар на тема „Функционално и декоративно осветление на откритите пространства в градската среда“ с лектор доц.д-р ланд арх.Веляна Найденова и презентация на фирма „Габровски“ 17.10.2013 г. в САБ /Приложение IV/. Колегията беше запозната с теоретичните постановки и практическото приложение на типовете изкуствено осветление, при проектиране и реализация на различните паркови и обществени пространства. Фирма „Габровски“ презентира новостите в осветлението по отношение на енергоспестяването, съвременния дизайн и приложението му в ландшафтните обекти.

Изготвяне на становище относно: Наименованието и функциите на заявеното намерение за учредяване на „Национална Асоциация на ландшафтните озеленители в България“, като сдружение с нестопанска цел-18.10 2013 г.- ЛТУ /Приложение VI/. На състоялото се събиране на 18/10/2013 , в разширен състав колегията дебатира предложенията за устав, целите и задачите на бъдещата асоциация. В резултат на разискванията се достигна до мнението, че наименованието е професионално неприемливо и част от функциите дублират тези на КАБ. Взе се решение и беше изпратено становище до учредителите на организацията, относно наименованието и функциите ѝ. В резултат на категоричното несъгласие от наша страна, относно използването на термина „ландшафтни озеленители“ и самоопределянето като такива, както и стратегията и целите, които си поставяше тази организация, без участие в нейното учредяване на специалисти в областта на ландшафтната архитектура, асоциацията бе учредена под друго име – „Асоциация на професионалните озеленители в България“.

Становище от ланд. арх. Тачо Пеев по: Проект за обновяване на парк „Борисова градина“ – гр. София, октомври, 2013г. Борисовата градина е един от най - емблематичните обекти на София. Наред с Княжеската градина (сега градина при паметника на Съветската армия), Градската градина и други градини на столичния град след Освобождението, тя е поставила основите не само на неговата зелена система, но и активно участва в днешно време в устройственото, благоустройственото, естетическото, културно-историческото и най-вече в екологическото изграждане облика на София.

Участие на Ланд. арх. И. Мустаков и ланд.арх. В. Найденова в работна група по Становищата към РК "София-град", където бе изготвено становище относно - Съгласуване на конкурсна програма за устройствена концепция за изработване на ПУП на м.парк „Борисова градина“.

Работна среща при министър Данов по проблемите на специалност „Ландшафтна архитектура“ проведена на 4 ноември 2013 в Министерски съвет, в която взеха участие проф. Кулелиев - председател на СЛА, ланд.арх. Бакалов - бивш председател на СЛА и членна АК“Ж“ в РК „София-град“ и ланд.арх. Веселин Рангелов - член на УС и ОР на КАБ. Разисквани бяха проблеми на специалност „Ландшафтна архитектура“, като настоявахме за уверение, че те ще бъдат решени в бъдещи промени на нормативната уредба.

Работна среща в НАГ при арх. Диков- гл.арх. на София, относно спорни текстове в конкурсните книжа за центъра на гр. София. Участници в срещата бяха: проф. Кулелиев- предс.на СЛА, ланд.арх. Бакалов- бивш предс. на СЛА и проектант „Ландшафтен архитект“ от АК „Ж“ към РК „София-град“ в КАБ, арх. Диков и арх. Бойка Къдрева.Колегите бяха уверени, че некоректните текстове са плод на грешки на техническият екип съставил заданието и не са умишлени.

Организиране на семинар на тема “Градът и социалните неравенства в контекста на интегрираните планове за градско възстановяване и развитие” с лектори - арх. Яни Вълканов и проф.ланд арх. П.Добрев. Двамата лектори представиха на високо професионално ниво, интегрираният план за гр.София и акцентираха на специфичната проблематика в аспектите на съхраняване и развитие на зелената система. Беше проведена и дискусия, тъй като проблематиката предизвика голям интерес сред колегията.

Организиране на изложба „Витоша – зелената корона на София през вашите очи” - 25.11.2013 г /Приложение IV/.. Идеята на изложбата бе опит най-старият природен парк на Балканите, който догодина ще стане на 80 години, да бъде представен през погледите на фотографи, художници и деца. В инициативата се включиха автори с фотоси, художници и деца, които бяха нарисували, снимали и пресъздали в макет любимото си място. В категорията „Фотографи“ първо място грабна графичният дизайнер Калин Скачоков. На второ място се класира студентът по ландшафтна архитектура Велислав Йорданов, който спечели и наградата на публиката. Третото място бе присъдено на ланд. арх. Георги Иванов. В категория „Художници“, награждаването бе в следния ред: Първо място - *Георги Петров*, второ място – ланд. арх. Ставри Фотев, трето място - арх. Искра Пенкова. Всички участвали деца получиха подаръци и награди.

Участие в работна среща в САБ по покана на арх. Бакалов- председател на САБ, между представители на САБ, КАБ и СЛА, във връзка с некоректно обявената от Столична община конкурсна програма за Центъра на София. Участници в срещата бяха:

Арх. Бакалов- председател на САБ, арх. Пеловски- зам.предс. на КАБ, арх. Жечев- зам.предс. на КАБ, арх. Баровски- председател на РК „София-град“ в КАБ, ланд.арх. Рангелов- член на УС и ОР на КАБ, проф. Кулелиев- председател на СЛА, ланд.арх. Веселина Калайкова- член на УС на АК“Ж“ предс. на СЛА-София, ланд.арх. Бакалов, ланд.арх. Пеев и адв. В. Маринова.

Бяха обсъдени спорни пунктове в конкурсната програма, както и общи предложения за промени в ЗУТ и Законът за авторското право.

Във връзка с НИПОЗССО, чл. 4, т. 4, съветът на Регионална колегия София - град към КАБ предлага да бъде сформиран специализиран общински експертен съвет по устройство на територията по озеленяване, с участие на представители на КАБ - ландшафтни архитекти и архитекти. Зелената система е изключително важна от екологична и пространствена гледна точка - освен предназначението ѝ да подобрява жизнената среда, тя оказва голямо влияние върху формирането на облика на Столицата. Поради необходимостта от подобряването на състоянието на зелената система и поради факта, че в НАГ няма експертен съвет, с водещ ландшафтен архитект, който да оценява проектите по част ландшафтна архитектура, внесохме настоящото предложение.

За първи път, по предложение на ръководството на АК "Ж", се организира оформлението на календар на КАБ за 2014 г. на тема "Дворци и паркове". Бяха подбрани снимки, вкл. и авторски на фрагменти от дворцовите ни паркове Кричим, Врана, Евксиноград, Балчик.

За поредна година организирахме конкурс за студенти по „Ландшафтна архитектура”- „Студент на годината” с награди, връчени на Коледното тържество на ландшафтните архитекти- две първи награди на студентите от 5-ти курс Пламена Цекова и Деница Маринова, една трета награда за Емилия Трифонова и две специални награди за дипломен проект на G-UNIT - Габриела Кръстинкова и Глория Бутева. Искрено се надявам да превърнем този конкурс в традиционен и да имаме възможността да инвестираме в бъдещите поколения талантиви ландшафтни архитекти и бъдещи членове на АК „Ж” и КАБ. **/Приложение VII/.**

В края на миналата година бе планиран и конкурс за професионалисти съвместно със Столична община, с чиято организация са се заели арх. Баровски и ланд.арх. Рангелов и чието развитие предстои.

Осигуреният ни финансов комфорт от управителния съвет на РК "София-град" ни позволи да планираме и осъществим тези професионални прояви, а САБ ни предостави своите зали, за което им благодарим! Това не стана и без участието на нашите колеги от различни възрасти ланд. арх. Ганчо Бакалов, ланд. арх. проф. Пенчо Добрев, ланд. арх. Тачо Пеев, ланд. арх. Калинка Станкова, ланд. арх. Добромира Лулчева, членовете на УС на АК "Ж", както и участващите в работни групи и комисии в РК „София-град” и КАБ –ланд арх. Александър Недев – зам. председател на КДП и ланд. арх. Добринка Андреева, които се включиха активно в професионалния живот на АК „Ж” и КАБ, на които също благодарим за отделеното време и професионализъм! Специални благодарности бихме искали да изразим към ланд.арх. Ани Цонинска и особено ланд.арх. Веселин Рангелов, които са наши представители в УС на София-град и УС на КАБ и неуморно работят за интересите на гилдията и на камарата.

Изтеклата година ни предложи и много нови предизвикателства: едни бяха решени, на други решаването предстои. Наред с изпълнените по предварително планираните задачи има и провалени или отложени инициативи. Поради забавяне на документацията от страна на УС на КАБ, не се реализира издаването на годишник „Ландшафтната архитектура – днес”, разискващ

актуални проблеми в областта на ландшафтната архитектура, както и заснемането на късометражен филм, целящ популяризирането и запознаването на обществеността с дейността и компетенциите на ландшафтните архитекти. Имаме уверение от ръководството на РК „София – град“, че тези инициативи ще се осъществят в началото на 2014 г. от фонд „Резервен“, на базата на спестените от АК „Ж“ средства.

Въпреки всичко, смятам, че с дейността ни през изтеклата година, успяхме да обхванем пълния спектър от функции на КАБ и работихме активно за повишаване на професионалната квалификация и защитата на професионалните интереси. Участвахме активно в професионалния живот и във всички мероприятия организирани от КАБ, САБ и СЛА. Надявам се професионалните ни проблеми да намерят своето решение през предстоящата година и колегията на АК „Ж“ да продължава да заема своето достойно място в редовете на КАБ с висок професионализъм, коректност и лоялност при многобройните си прояви. Приканвам членовете на АК „Ж“ за по - активно участие в инициативите и непрекъснато появяващите се спорове и недоразумения по професионални въпроси. Благодаря и на всички присъстващи членове на колегията и Ви желая здраве и творчески успехи през предстоящата година.

ланд. арх. Иван Мустаков
/предс. на АК „Ж“ към РК „София-град към КАБ/

членове:

доц. д-р ланд. арх. Веляна Найденова
ланд. арх. Веселина Калайкова
д-р ланд. арх. Десислава Данчева
ланд. арх. Александър Калев

VIII. БЮДЖЕТ НА РК СОФИЯ-ГРАД

1. Отчет за изпълнението на Бюджет 2013

През отчетния период финансовото положение на колегията беше много добро. Стриктните правила за разходване на средства, разписани в Правилника за работата на Съвета и детайлната отчетност позволиха отблизо да се следят текущите разходи и изпълнение на бюджета. Допълнително улеснение беше и ново въведената форма на разбивка на бюджета по дейности (успоредно с таблицата по счетоводен стандарт), по която основно се водеше ръководството през годината. Годината започнахме с положителен остатък от 7565 лв, без да важи правилото за фонд резервен. Допълнително постъпилите членове, както и прехвърлените от други колегии не сбъднаха песимистичната прогноза за приходи през годината и приходната част на бюджета беше преизпълнена на около 108%. При заложи приходи от 266 701лв реалното изпълнение към края на 2013 е година беше 287 813лв. В разходната част на бюджета са спазени рамките на бюджета, като към част от перата са пренасочени средства от други пера и част от допълнителните приходи. Всички разходи на колегията са потвърдени с решение на Съвета. По независещи от ръководството на РК София причини някои от големите предвидени пера не се реализираха (виж отчетите на съответните ресори), като например Общо правно обслужване, медия информатор, Методика за цените, проектодокументи вътрешна уредба и др. В перо „обучения и квалификация“ на професионална дейност организирани семинари бяха по-икономични финансово поради намирането на спонсори, а и част от планиваните инициативи останаха за реализация през 2014г. Останалите средства в перо професионална дейност бяха пазени за разработката на наръчник по приложение на наредби с графично съдържание, но поради забавяне на работата и той остана за реализация през 2014г. Някои от планираните и гласувани средства за разходи по професионална дейност и Ландшафтни архитекти поради недоразумения с централното ръководство и счетоводната фирма не можаха да бъдат реализирани през 2013г. и останаха като разход през 2014. Годишният наем е в рамките на гласувания по бюджет, но още през 2012г. беше авансово платен наемът за 6 месеца за офиса в САБ, което допълнително облекчи разходната част на бюджет 2013. Най-голяма е разликата в перо „Календари и др. подобни“, където бяха планирани двойно по-малко разходи в сравнение с предишната година, но предвид успеха на календара за 2013г. и желанието да се изработи равностоеен за 2014г. средствата бяха увеличени двойно за сметка на други разходи в същото перо – „Връзки с колегията и обществеността“. В перо Връзки с колегията и обществеността и Международна дейност „Ануала Букурещ“ по решение на съвета бяха преразпределени средства за честването на деня на Архитектурата. Управлението на средствата през 2013г. беше изключително икономично и това доведе до сериозен остатък от средства в рамките на годината – общо около 86 000лв. За да се облекчи работата и бюджета през 2014г. ръководството на колегията взе решение за авансово плащане на част от разходите за 2014г. Беше платен авансово към САБ наемът за цялата година. Бяха авансово преведени към централното ръководство около 36 000лв за заплати за 2014г. , както и някои други по-малки разходи – закупени тонери за принтерите и годишни карти за персонала. По молба на РК Благоевград им беше отпусната временна финансова помощ в размер на 5000лв за ремонт на техния офис. Крайният остатък от бюджета за 2013г. е 25 231 лв., формират фонд резервен към РК София-град. Авансово платените разходи ще помогнат за допълнителното увеличаване на средствата за дейност по ресори през 2014г. Освен стандартния табличен отчет ви представяме и

графично онагледяване на разходите, като за статистическо сравнение сме използвали данните от 2011 и 2012г., както и проекта бюджета за 2014г. Предвид на това, че данните от 2011г. са взети от архивна документация на предишното ръководство са възможни малки неточности в процентното разпределение на разходите (не повече от 1%).

Арх. Н. Баровски, арх. Кр. Язов

ОТЧЕТ НА РАЗХОДИТЕ ЗА М. ЯНУАРИ - М.ДЕКЕМВРИ 2013Г. (1/2)

	РАЗХОДИ	В т.ч. разходи за									Изпълнение				Промяна спрямо 2012г. В %
		Изпълнен бюджет 2012г.	Приет бюджет 2013.	Общи дейн ости	РГ нормативни док-ти	РГ връзки с колегията и обществността	РГ проф. дейност	РГ международна	РГ Бюджет, финанси и ЕСУТ	Ландшафтни архитекти	Банка	каса	Общо	%	
	ОБЩО РАЗХОДИ	258132,42	266700,00	202700,00	10000,00	14000,00	19000,00	9000,00	3000,00	9000,00			262581,87	98,5%	102%
2	ОСНОВНИ И ТЕКУЩИ ДЕЙНОСТИ:	106729,32	137300,00	105400,00	7000,00	3500,00	9000,00	3900,00	3000,00	5500,00			101438,12	73,9%	95%
2,1	Разходи за трудови правнoотношения с осигуровки	75973,47	60000,00	60000,00							71921,36	0,00	71921,36	119,9%	95%
2,3	Граждански договори с осигуровки	12970,45	29300,00	14400,00	4000,00	1500,00	3000,00	1900,00	3000,00	1500,00	0,00	17825,71	17825,71	60,8%	137%
2.4.	Разходи за външни услуги (правни услуги)	17785,40	18000,00	1000,00	3000,00	2000,00	6000,00	2000,00		4000,00	3675,25	8015,80	11691,05	65,0%	66%
2,5	Счетоводно обслужване		0,00	0,00							0,00	0,00	0,00		
2,6	Правно обслужване		10000,00	10000,00							0,00	0,00	0,00	0,0%	
2,7	Други (възстановени вноски за правоспособност)		20000,00	20000,00							0,00	0,00	0,00	0,0%	
3	ИЗДРЪЖКА	151403,10	129400,00	97300,00	3000,00	10500,00	10000,00	5100,00	0,00	3500,00			98935,11	76,5%	65%
3,1	Наеми за помещения	57602,79	27000,00	25000,00			2000,00				9936,00	6775,47	16711,47	61,9%	29%
3,3	Телефон, интернет сайт и интернет	4313,33	3500,00	3000,00		500,00					824,31	2065,54	2889,85	82,6%	67%
3,4	Куриерски услуги, пощенски разходи	0,00	2500,00	2500,00							0,00	88,70	88,70	3,5%	
3,5	Офис обзавеждане, офис техника	597,46	20000,00	20000,00							14227,23	2094,38	16321,61	81,6%	2732%
3,6	Текущ ремонт наети помещения	0,00	10000,00	10000,00							10072,54	152,70	10225,24	102,3%	
3,7	Командировъчни разходи (+трансп.)	32821,16	32500,00	28500,00				4000,00			20682,00	4827,65	25509,65	78,5%	78%
3,8	Консумативи и канцеларски материали	2232,56	4500,00	2500,00			1000,00			1000,00	0,00	4052,12	4052,12	90,0%	182%
3,9	Разходи за застраховки (при пътувания)***	0,00	300,00	200,00				100,00					0,00	0,0%	
3,1	Абонамент и рекламни материали	33196,50	4300,00	300,00		4000,00					7646,40	428,40	8074,80	187,8%	24%
3,1	Представителни разходи	9543,51	10500,00	4500,00		4000,00	1000,00	1000,00			3839,60	9502,00	13341,60	127,1%	140%
3,1	Награди, конкурси и дарения(в т.ч. студенти)	2838,06	4000,00			1000,00	2000,00			1000,00	252,00	700,00	952,00	23,8%	34%
	Възст. суми към КАБ и Фонд резервен	2576,00	0,00								0,00	0,00	0,00		
	Възстановени суми към външни лица,непр.преведени суми	0,00	400,00	400,00							0,00	0,00	0,00	0,0%	
3,1	Данъци, такси , глоби	337,34	400,00	400,00							313,07	0,00	313,07	78,3%	93%
3,1	Други разходи	5344,39	9500,00		3000,00	1000,00	4000,00			1500,00	0,00	455,00	455,00	4,8%	9%
	Авансово преведени разходи (наем 2014)										21130,00	0,00	21130,00		
	Авансово преведени към централа заплати за2014										36078,64	0,00	36078,64		
	Временна финансова помощ РК Благоевград										5000,00		5000,00		
	Общо авансово и временна помощ												62208,64		

ОТЧЕТ НА РАЗХОДИТЕ ЗА М. ЯНУАРИ - М.ДЕКЕМВРИ 2013Г. (2/2)

				В т.ч. разходи за				
Общи дейн ости	Работна група по нормативни док-ти	Работна група по връзки с колегията и обществеността	Работна група по професионална дейност	Работна група по международна дейност	Работна група по Бюджет, финанси, ЕСУТ*	Ландшафтни архитекти	Общо за работни групи и ландш. Арх-ти	
229235,19	1481,88	13865,13	4791,59	4054,91	3260,00	5893,17	33346,68	ОБЩО РАЗХОДИ
84396,53	1047,27	1790,00	2702,27	3244,92	3260,00	4997,13	17041,59	ОСНОВНИ И ТЕКУЩИ ДЕЙНОСТИ:
71921,36							0,00	Разходи за трудови правни отношения с осигуровки
5349,04	1047,27	1790	2702,27	1980	3260	1697,13	12476,67	Граждански договори с осигуровки
7126,13				1264,92		3300,00	4564,92	Разходи за външни услуги (правни услуги)
0,00							0,00	Счетоводно обслужване
0,00							0,00	Правно обслужване
0,00							0,00	Други (възстановени вноски за правоспособност)
82630,02	434,61	12075,13	2089,32	809,99	0,00	896,04	16305,09	ИЗДРЪЖКА
16711,47							0,00	Наеми за помещения
2889,85							0,00	Телефон, интернет сайт и интернет
88,70							0,00	Куриерски услуги, пощенски разходи
16321,61							0,00	Офис обзавеждане, офис техника
10225,24							0,00	Текущ ремонт наети помещения
25071,66				437,99			437,99	Командировъчни разходи (+трансп.)
2870,50	53,51	329,05	516,32			282,74	1181,62	Консумативи и канцеларски материали
0,00							0,00	Разходи за застраховки (при пътувания)***
418,40		7656,40					7656,40	Абонамент и рекламни материали
7264,52	381,10	3889,68	821,00	372,00		613,30	6077,08	Представителни разходи
0,00		200,00	752,00				952,00	Награди, конкурси и дарения(в т.ч. студенти)
0,00							0,00	Възст. суми към КАБ и Фонд резервен10%
0,00							0,00	Възстановени суми към външни лица,непр.преведени суми
313,07							0,00	Данъци, такси , глоби
455,00							0,00	Други разходи
21130,00							0,00	Авансово преведени разходи
36078,64								Авансово преведени заплати за 2014г.
5000,00								Временна финансова помощ РК Благоевград
62208,64								

ОТЧЕТ НА ПРИХОДИТЕ ЗА М. ЯНУАРИ - М.ДЕКЕМВРИ 2013Г.

ПРИХОДИ	Изпълнен бюджет 2012г-70 % за РК.	Изпълнен бюджет 2013г. - бруто	Общи дейн ости	РГ нормативни док-ти	РГ връзки с колегията и обществеността	РГ проф. дейност	РГ международна	РГ Методика и цени	Ландшафтни архитекти	Изп. бюджет 2013. 70% за РК	Банка	каса	Общо	Промяна спрямо 2012г. В %
ОБЩО ПРИХОДИ	276255,78	396215,93	0	0	0	0	0	0	0	280247,99				101%
АВАНСОВИ ПРИХОДИ (събрани 2012г.)	229129,60	320194,80								224136,36				98%
Авансова вноса за членство	88261,60	127835,40								89484,78	30479,40	97356,00	127835,40	101%
Авансово - ППП	136390,80	186888,00								130821,60	46800,00	140088,00	186888,00	96%
Авансово ОПП	4477,20	5471,40								3829,98	2015,40	3456,00	5471,40	86%
ГОДИШНИ ПРИХОДИ	47126,18	76021,13								56111,63				119%
Вноса за членство	18517,80	25872,00								18110,40	4200,00	21672,00	25872,00	98%
ППП	26201,00	37083,00	0				0	0	0	25958,10	5218,00	31865,00	37083,00	99%
ОПП	1848,00	3410,00								2387,00	1000,00	2410,00	3410,00	129%
Вноски за предходни години (надвнесени 30%)	0,00	-52,80								-52,80				
Стари плащания (изравняване от прехв.членове)	0,00	3789,81								3789,81				
Приходи от лихви	70,98	5489,37								5489,37				7734%
Други приходи	488,40	429,75								429,75				88%
Остатък от предходната година	-11088,10	7564,92								7564,92				-68%
Общо отчислени от год приходи и остатък	224136,36	403780,85								287812,91			116020,74	128%
Авансово отчислени 30% (за 2013)											20000,00	69132,00	89132,00	
Отчисления 30% за КАБ (за 2013)											0,00	26888,74	26888,74	

2014г

Бр.чл

100%

банка

Каса

Общо

АВАНСОВИ ПРИХОДИ		347895,00							243526,50	90963,00	256932,00		
Авансова вноса за членство	1708	143051,85							100136,30	35951,85	107100,00	143051,85	
Авансово - ППП	1269	196779,75							137745,83	51075,75	145704,00	196779,75	
Авансово ОПП	82	8063,40							5644,38	3935,40	4128,00	8063,40	
ПРОГНОЗНИ ПРИХОДИ													
Вноса за членство	100	8400,00							5880,00				
Вноса - ППП	50	7800,00							5460,00				
Вноса ОПП	50	4800,00							3360,00				
		Общо							258226,50				

* Допълнителна информация чрез графики може да видите в Приложение VIII.

2. Проект за Бюджет 2014

По решение на работната група по бюджет и финанси Ви представяме за дискусия предварителен проекто-бюджет за 2014г., който е оформен по същия начин като през 2013г. – по дейности. След дискутиране на общите събрания на архитектурните колегии и отразяване на мнения и предложения, проектобюджетът за 2014г ще бъде финално доразработен за приемане от ОС на РК София-град.

	ПРОЕКТ ЗА БЮДЖЕТ 2014	ПРОЕКТ 2014	Проект 2013	изпълнение 2013	% 2014 спрямо проект 2013	авансово платени от 2013 за 2014
A	ПЛАНУВАНИ ПРИХОДИ	258 226	259 136	280 247,99	108,53%	
	остатък от 2013г. /авансово платени разходи		7 565	7 564,92	#DIV/0!	
	Общо приходна част	258 226	266 701	287 812,91	111,46%	
	остатък	226	1	25 231,04		
B	ПЛАНУВАНИ РАЗХОДИ	258 000,00	266 700	186 706,16	96,74%	60 608,64
	ОБЩИ РАЗХОДИ	162 000	200 000	159 542,40	81,00%	60 608,64
1	Наем администрация	10 000	25 000	16 711,47	40,00%	21 130,00
2	Заплати и трудови и граждански договори	70 000	75 000	76 272,56	93,33%	36 078,64
3	Телефони интернет	3 500	3 000	2 889,85	116,67%	
4	Канцеларски м-ли офис	2 500	1 200	959,71	208,33%	1 000,00
5	Материали събрания	1 000	1 500	910,79	66,67%	
6	Абонаменти	500	300	342,00	166,67%	
7	ОС АК	1 000	1 000	433,84	100,00%	
8	ОС РК София	4 500	4 000	3 993,52	112,50%	
9	ОС на КАБ	27 500	27 500	26 211,66	100,00%	
10	Заседания на Съвета/ Представителни разходи	2 000	1 000	942,53	200,00%	
11	Командировъчни за УС	1 000	1 000	982,98	100,00%	
12	Куриерски и пощенски р-ди,карти	1 000	2 500	1 964,80	40,00%	2400
	Други разходи	3 000				
	АДМИНИСТРАЦИЯ И ФИНАНСИ					
13	Ремонт наети помещения	1 500	10 000	10 225,24	15,00%	
14	Обзавеждане наети помещения	4 000	10 000	6 000,67	40,00%	
15	Обновяване техника и софтуер	6 000	10 000	10 100,78	60,00%	
16	Общо правно обслужване	10 000	10 000	0,00	100,00%	
17	Софтуерна система за регистрите	13 000	17 000	600,00	76,47%	
	ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ	23 000	19 000	4 791,59	121,05%	
18	Обучение и квалификация	13 000	15 000	3 989,59	86,67%	
19	Други и конкурси	10 000	4 000	802,00	250,00%	
	НОРМАТИВНА ДЕЙНОСТ	15 000	10 000	1 481,88	150,00%	
20	Проектодокументи вътрешна уредба	2 000	3 000	0,00	66,67%	
21	Проект методика цени	3 000	3 000	275,00	100,00%	
22	Проектодокументи външна уредба	5 000	500	0,00	1000,00%	
23	Становища и проекти по общи документи	5 000	3 500	1 206,88	142,86%	
	ВРЪЗКИ С КОЛЕГИЯТА И ОБЩЕСТВЕНОСТТА	23 000	14 000	13 575,38	164,29%	
24	Участие в професионални мероприятия	5 000	6 000	1 360,00	83,33%	
25	Календари и др. подобни	8 000	4 000	7 716,65	200,00%	
26	Годишно празненство - коледно	3 500	3 000	3 066,28	116,67%	
27	ПР, медии, информационно генериране	6 500	1 000	1 432,45	650,00%	
	МЕЖДУНАРОДНА ДЕЙНОСТ	15 000	9 000	4 054,91	166,67%	
28	Участие на РК София в Ануала Букурещ 2014	1 000	1 000	1 100,00	100,00%	
29	Връзки със съседни държави	5 000	4 000	2 954,91	125,00%	
	Други (нови пазари, европроекти, сътрудничество)	9 000	4 000	0,00	225,00%	
31	Бюджет , финанси	2 500	5 700	3 260,00	43,86%	
	ЕСУТ и становища	6 000				
32	Ландшафтни	11 500	9 000	5 893,17	127,78%	
32	ФОНД "РЕЗЕРВЕН"	25 231,04				

РГ по бюджет и финанси, арх. Н. Баровски

IX. ИЗВОДИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Уважаеми колеги,

Като извод и заключение мога да синтезирам няколко важни момента. Регионална колегия София-град не е самостоятелно юридическо лице и нейната дейност и политика е пряко свързана с централно ръководство. Предвид на факта, че сме най-голямата колегия и имаме централизирано обслужване, при нас остава най-голям процент от бюджета за реална професионална дейност. Този факт, заедно с по-голямата гъвкавост и оперативност на Съвета на РК София-град продължава да създава повече трудности в отношенията с централното ръководство, отколкото да бъдем първи сътрудници и основен организатор на професионалната дейност на КАБ. Не малка част от инициативите на колегията, за които трябва съгласуване с централата се възприемат бавно и трудно или въобще се спират, независимо, че са бюджетно обезпечени от регионалната колегия. Благодарение на ангажирането на голям брой колеги в дейността на София успяваме да утвърдим пред общинските власти и обществото камарата като водеща професионална организация, с експертен потенциал и желание за съвместна работа. За съжаление, поради все още неясни регламенти за представителност продължават да се случват несъгласувани подмени на представители от страна на централата, което до известна степен разрушава авторитета на организацията ни. Съвместната работа между регионалната колегия и комисиите към УС продължава да куца, с отделни изключения. Липсата на методика за избор на членове на ЕСУТ с техните ангажименти пречи за цялостното разгръщане на дейността на регионалната колегия с местните власти. Практиката от изминалата година показва, че ограниченият човешки ресурс, с който разполага офиса е крайно недостатъчен за изпълнение на целия спектър предвидени дейности, а включването на други колеги, които не са обвързани финансово не може да гарантира качествена работа в срок. Въпреки това смятам, че през изминалата година се направиха няколко важни стъпки в подобрието на работата – обединението на двата офиса и ремонта на помещенията, с което офиса придоби достатъчна представителност за вида организация, при това при двойно намаление на разходите; оптимизация на персонала; създаване на гъвкави работни групи по конкретни проекти; активно включване в архитектурния живот на София; организацията на обучителни лекционни семинари по актуална нормативна уредба; подкрепа на конкурсното начало; засилено сътрудничество със столична община; по-активно медийно присъствие със становища по „горещи“ теми. Не на последно място, икономичното управление на бюджета отваря нови хоризонти за преосмисляне и оптимизация на финансовата рамка на КАБ като цяло.

Практиката от предишните години показва, че когато поставените цели са прекалено мащабни и неясно дефинирани (Закон за архитектурата, Доктрина за КАБ, Промяна в Устава, цялостна реорганизация на камарата и т.н), резултатите са незадоволителни. Затова с препоръки за по-обозрими и конкретни цели и задачи за издигане статуса на професията пожелавам ползотворна работа на предстоящите общи събрания.

Благодаря за вниманието!

Председател на РК София-град,

арх. Николай Баровски