



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA

РЕГИОНАЛНА КОЛЕГИЯ - СОФИЯ ГРАД

София 1504, ул. Кракра № 11, тел.: 02/980 07 21, тел./факс: 02/980 07 15, email: kab_sofia@abv.bg

Изх. № 301 / 04.10. 2013 г.

До Главния архитект на София

арх.Петър Диков

Столична Община

Направление Архитектура и Градоустройство

София 1000 ,ул. "Сердика" № 5

До Главния архитект на Район Средец

арх.Теодор Тодоров

София 1000 ,ул. "Леге" № 6

СТАНОВИЩЕ

Във връзка с представяне на проект „ Проект за изменение плана за регулация за улица при о.т 70-от. 68, м."Зона Г-12"; УПИ X-,за министерство на правосъдието ,нотариат и трафопост" от кв. 420, м.зони Г-8 и Г-10, район „Средец"; УПИ I-,за църква, озеленяване и помпен станция", от кв.356, м. "Центъра"; УПИ II-"за градска баня" от кв.334а, м."Буката", УПИ I-,за болничен комплекс" и УПИ III-,за озеленяване" от кв. 387 , м.бул. „България"-кв.387 (Медицински комплекс-Медицинска академия-София), район „Триадица"; УПИ IX-228, кв.22, м"Крива река"; изменение на улична регулация при о.т.1586 и УПИ II-,за жилищно строителство" от кв.64, м."Хиподрума"; УПИ VII-, за озеленяване, магазини и трафопост", от кв.18, м."Красно село-Стрелбище-урбанистичен блок 29"; УПИ III-, за ЖС" от кв.13, УПИ I-"за КЖС, паркинг и озеленяване" от кв.14, УПИ I-"за озеленяване" от кв.3, УПИ V-,за ЖС ,подземен гараж и трафопост" от. кв.2, м."Славия"; район „Красно село" и специализиран подробен устройствен план по смисъла на чл.111 и чл.189, ал.1 от ЗУТ за подземно трасе на трети метродиаметър в участъка от метростанция №6 (парк „Владимир Заимов") до западната граница на УПИ V-,за ЖС, подземен гаражи трафопост" от кв.2 на м."Славия" след метростанция №14 (бул." Цар Борис III") при км.11+575"

Уважаеми арх. Диков,
Уважаеми арх. Тодоров,

Във връзка с обявения за обществено обсъждане специализиран подробен устройствен план по смисъла на чл.111 и чл.189, ал.1 от ЗУТ за подземно трасе на трети метродиаметър в участъка от метростанция №6 (парк „Владимир Заимов“) до западната граница на УПИ V-за ЖС, подземен гаражи трафопост“ от кв.2 на м.„Славия“ след метростанция №14 (бул.„ Цар Борис III“) при км.11+575”, Регионална колегия София-град към Камара на Архитектите в България изказва своята принципна подкрепа за развитието на проекта за трети метродиаметър. С оглед на постигане на добър урбанистичен резултат, какъвто жителите на град София заслужават, имаме следните забележки по представения проект, които се надяваме да бъдат взети предвид и отразени в крайното решение.

I. ОБЩИ ЗАБЕЛЕЖКИ

1. Регионална колегия София-град към КАБ изказва категорично становище, че независимо от вида на проекта (в случая регулационен план), при намеси в градската среда в проектантския екип задължително трябва да участват архитект и урбанист. Няма информация в екипа, разработил настоящия проект да участват архитекти и урбанисти, което се е отразило в липсата на обща визия за присъствието на съоръженията на Трети метродиаметър в градската среда. Липсва цялостното обемно-пространствено проучване на зоните, в които се предвижда намеса, както и подробно изследване на сградите и функциите в зоните на намеса. Трябва да се има предвид, че допуснати поради липсата на компетентен специалист в екипа грешки в разположението на съоръженията на метрото в градската среда, не могат да се коригират при последващ етап на проектиране и ще оставят траен негативен отпечатък.

Настояваме възложителят да включи в екипа архитекти, които да анализират различни варианти и да представят професионална обосновка на приетите решения на последващо обществено обсъждане.

2. Поради засягане на обекти недвижими културни ценности, които освен това са и ключови за облика на София, настояваме да се представи съгласувателен документ от НИНКН за тази фаза, тъй като по закон НИНКН съгласува всяка фаза. Има съгласуване само за трасето, но не и за ПУП.

II. Забележки, относно обектите, попадащи на територията на район Средец

1. Метростанция №7 (Военна Академия)

Входът откъм УПИ I – Военна академия, кв.150 е разположен необосновано в тясната част на тротоара и ще затруднява пешеходното движение и съществуващата автобусна спирка.

Предлагаме входът да се измести по посока на ул. „Мизия „в широката част на тротоара.

Входът откъм ул. „Проф. Асен Златаров“, на практика ликвидира автобусната спирка, както и голямо многогодишно дърво, без да е обосновано ситуирането му точно там.

Предлагаме да бъдат разработени алтернативни варианти:

- **Коригиране на бордюрните линии на кръстовището между ул. „Шипка“ и бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“, с оглед възможност за завой на автобуси**
- **Разполагане на входа на метрото в зелената зона между северното платно на булеварда и коритото на реката, както е разположен южния вход към метростанцията.**

2. Метростанция №8 („Орлов мост“)

Съществуващите входове на подлеза се дублират с два нови входа от метростанцията, без да е ясно на кое ниво излизат. Така цялата зона се блокира с подлези и стълбища, отнемайки от зелените площи до тротоара и препятсвайки наземното пешеходно движение в кръстовището. Разположението на входовете от метростанция 8 спрямо съществуващата връзка към ул. „Сан Стефано“ и тунела към метростанция Софийски университет предполага цялостно затваряне на подлеза за нуждите на метрото (безплатна връзка между линиите) и прекъсване на свободното преминаване по подлеза към ул. „Сан Стефано“.

Предлагаме възложителят да представи идейна разработка на бъдещата организация на подлеза като обосновка на предложената регулация.

Разполагането на вентилационните съоръжения в предвидения ъгъл към кръстовището е неудачно, намесва се в силуета му, и ще конкурира с присъствието си паметника - скулптурната група с орлите.

Предлагаме вентилационните съоръжения да бъдат изместени в по-странично и ненатрапчиво място.

3. Метростанция №9 („Патриарх Евтимий“)

Входовете към тази станция създават редица проблеми с недопустимата си намеса в знаково градско пространство. Сградата на нотариата, заедно с градинката пред нея и паметника на Патриарх Евтимий са един от най-значимите и разпознаваеми символи на София и са Недвижимата културна ценност от национално значение.

Предложеното решение в кв. 420- УПИ Х отнема значителна част от най-многолюдната територия на площада, като грубо се намесва в зоната около самия паметник на Патриарх Евтимий. Входът е в недопустима близост със сградата – недвижима културна ценност, като при това се отнема част от прилежащия ѝ имот. Конфигурацията на стълбите и асансьора, напречно разположени на тротоара е неудобна и неикономична откъм заето пространство. Изходът на техническата вентилация на практика ликвидира знаковата градинка (наскоро ремонтирана) и ще служи за фон на паметника!

Настояваме това решение да бъде цялостно преработено, като се измести вентилацията на друго място и се предвиди минимална намеса с входа към станцията!

Алтернативно предложение може да бъде изместване на вентилацията в островчето на кръстовището и разполагане на подстъпа към станцията надлъжно на тротоара, без да се засяга УПИ X.

В кв. 428-УПИ V (кино „Одеон“) входът на метростанцията е в недопустима близост с вход-изхода на кинозалата, като по този начин възпрепятства евакуацията на публиката.

Алтернативни разположения могат да бъдат:

- **Разполагане на подстъпа към станцията успоредно на бул. „Патриарх Евтимий“, като пред изхода на сградата (кино „Одеон“) се запази по-широко пространство**
- **С промяна на бордюрната линия на бул. „Патриарх Евтимий“, да се разшири частично тротоара за сметка на няколко паркоместа „синя зона“, обособени в крайната лява лента, като в тази зона се разположат свободно подстъпа към метростанцията, озеленяване, както и възможно разполагане на вентилацията.**

3. Метростанция №10 („бул.Витоша“)

В УПИ I – за църква, озеленяване и помпена станция, кв.356 , предложеното разположение на входа към метростанцията и вентилацията компрометират достъпа до градинката, като прекъсват съществуващата диагонална алея и са в конфликт с разположения там паметник.

Предлагаме разположението на подхода към метростанцията и вентилацията да бъде коригирано съобразно съществуващите условия и безпрепятственото ползване на градинката.

4. Метростанция №10

Подстъпите към метростанцията на кръстовището на бул. „Прага“ и бул. „Пенчо Славейков“ са разположени на бордюрната линия, което възпрепятства движението по тротоарите и е предпоставка за ПТП, поради нарушена видимост.

Предлагаме входовете към метростанцията да бъдат изместени към регулационната линия от вътрешната страна на тротоара.

- III. **Във връзка с високия обществен и професионален интерес, както и с това, че до 2020 година от ЕС няма да се предоставя финансиране за Метро и се разполага с време, настояваме за проектирането на ВСИЧКИ метростанции да се обявяват конкурси.**

Председател на Архитектурна колегия В арх.Валентина Василева

Председател на Съвета на РК София-град към КАБ арх.Николай Баровски

04.10.2013 г.

