

SOFIA DECLARATION

ADOPTED BY

ROUND TABLE *Architecture PLUS*
11 MAY 2012, SOFIA

THE REPUBLIC OF BULGARIA

We,

THE PRESIDENT OF THE ARCHITECTS' COUNCIL OF EUROPE,

THE PRESIDENT OF THE CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA,

THE PRESIDENT OF THE CHAMBER OF ENGINEERS IN THE INVESTMENT DESIGN,

THE PRESIDENT OF THE BULGARIAN CONSTRUCTION CHAMBER,

In response to the serious challenges posed by the financial crisis as well as climate change, both of which have a strong impact on the economy, the environment and the quality of life of European citizens,

Having considered:

The important fact that the European Council has assigned to the promotion of architectural quality in Europe in its Resolution of 12 February 2001 (2001/C73/04);

The Bristol Accord of March 2006, the Leipzig Charter on Sustainable European Cities of May 2007, the Marseille Statement of November 2008; and the Toledo Declaration of June 2010;

The Europe 2020 Strategy and 2050 Plan, approved by the European Council on 17 June 2010 followed by Communication of the European Commission "EUROPE 2020: A strategy for intelligent, sustainable and involving growth" of 3 March 2010 (COM/2010/2020);

and

Taking into account the role of architecture in the health and social welfare, environment and economy in Europe:

We call on EU national and local governments and all organisations responsible for the built environment and the well-being of the citizens, to work on and to ensure the establishment of legal and financial instruments that guarantee that procurement of architectural and construction services is based on:

1. Consideration for a holistic and integrated procurement process that respects the efficient use of resources and our rich and diverse built-heritage, by taking into account the three pillars of sustainability- social, economical and environmental;
2. Consideration for adequate community consultations and involvement in the procurement procedures, including the use of architectural design contests when procuring works of major public interest.

3. Consideration for long-term planning rather than prioritising short term goals, applying life-cycle cost analysis throughout the procurement process, and the principle of "the economically most advantageous offer" rather than "the lowest price" option in the assessment criteria.
4. Consideration for adequate building control procedures throughout the procurement and construction process in favour of the citizens health and safety, the quality and stability of the built environment and optimal operational and maintenance costs.

For

THE ARCHITECTS' COUNCIL OF EUROPE

ARCH. SELMA HARRINGTON

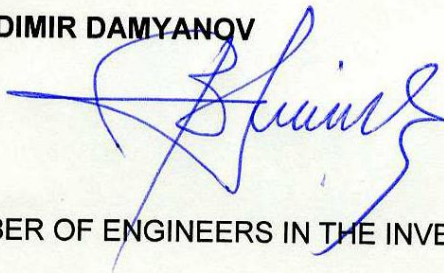
President



THE CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA

ARCH. VLADIMIR DAMYANOV

Chairman



THE CHAMBER OF ENGINEERS IN THE INVESTMENT DESIGN

ENG. STEFAN KINAREV

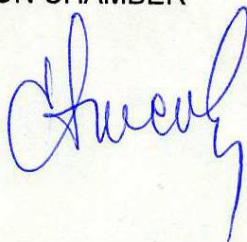
Chairman



THE BULGARIAN CONSTRUCTION CHAMBER

ENG. SVETOSLAV GLOSSOV

Chairman



ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ СОФИЯ

ПРИЕТА ОТ

КРЪГЛА МАСА „Архитектура ПЛЮС“
11 МАЙ 2012, СОФИЯ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Ние,

ПРЕЗИДЕНТЪТ НА АРХИТЕКТУРНИЯ СЪВЕТ НА ЕВРОПА,

ПРЕДСЕДАТЕЛЯТ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ,

ПРЕДСЕДАТЕЛЯТ НА КАМАРАТА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ,

ПРЕДСЕДАТЕЛЯТ НА КАМАРАТА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ

В отговор на сериозните предизвикателства, породени от финансовата криза, както и от изменението на климата, силно влияещи на икономиката, околната среда и на качеството на живот на европейските граждани,

Взимайки предвид:

Голямото значение, което Европейският съвет отдава на насърчаването на качествената архитектура в Европа в своята резолюция от 12 февруари 2001г. (2001/C73/04); Споразумението от Бристол от март 2006г., Хартата от Лайпциг за устойчиви европейски градове от май 2007г., Декларацията от Марсилия от ноември 2006г., Декларацията от Толедо от юни 2010г.;

Стратегията „Европа 2020“ и плана 2050, одобрени от Европейския съвет на 17 юни 2010г., последвана от комуникация на Европейската комисия „Европа 2020: Стратегия за интелигентен, устойчив и приобщаващ растеж“ от 3 март 2010г. (COM/2010/2020);

и

Вземайки предвид ролята на архитектурата за здравето и социалното благоденствие, околната среда и икономиката на Европа:

Ние призоваваме местното самоуправление, националните правителствата на ЕС и всички организации, отговорни за застроената среда и за благоденствието на гражданите, да работят върху и да подсилят създаването на правни и финансови инструменти, които да гарантират, че поръчките за архитектурни и строителни услуги се базират на:

1. Холистичен и интегриран процес на обществените поръчки, който да зачита ефективното използване на ресурсите и нашето богато и разнообразно застроено наследство като се вземат предвид трите стълба на устойчивостта – социален, икономически и екологичен.
2. Адекватни обществени консултации и участие в процедурите за възлагане на обществени поръчки, включително използването на архитектурни конкурси, когато се възлагат проекти от голям обществен интерес.

3. Използване на дългосрочното планиране вместо приоритизиране на краткосрочните цели, прилагане на анализи на жизнения цикъл на сградата по време на процеса на възлагане на обществени поръчки, и приоритизиране на принципа на "икономически най-изгодната оферта" вместо "най-ниска цена" в критериите за оценка.
4. Адекватни процедури за строителен контрол по време на възлагане на поръчката и по време на строителството, което е от полза за здравето и сигурността на гражданите, качеството и стабилността на застроената среда и за оптимални оперативни и експлоатационни разходи.

ЗА АРХИТЕКТУРНИЯ СЪВЕТ НА ЕВРОПА

АРХ. СЕЛМА ХАРИНГТЪН
ПРЕЗИДЕНТЪТ НА АСЕ

ЗА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

АРХ. ВЛАДИМИР ДАМЯНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯТ НА КАБ

ЗА КАМАРАТА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ИНЖ. СТЕФАН КИНАРЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯТ НА КИИП

ЗА КАМАРАТА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ

ИНЖ. СВЕТОСЛАВ ГЛОСОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯТ НА КСБ