



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ  
CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA

АРХИТЕКТУРНА КОЛЕГИЯ "Ж" КЪМ СОФИЯ-ГРАД

Изх. № 006/14.01.2013 г.

Вх. № СФ-16/14.01.2013г.

ДО АРХ. ВЛАДИМИР ДАМЯНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ  
В БЪЛГАРИЯ

ДО АРХ. НИКОЛАЙ БАРОВСКИ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
УС на РК «СОФИЯ-  
ГРАД»  
КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ  
В БЪЛГАРИЯ

СТАНОВИЩЕ НА УС на АК «Ж» към КАБ

Относно: Публикуване в сайта на КАБ, РК СОФИЯ-ГРАД на калкулатор за изчисляване себестойността на проектанската услуга по част "архитектура".

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Приветстваме стремежа на членове на КАБ за разработване на актуална Методика за ценообразуване на труда на архитекта-проектант. Според нас изработването и публикуването на такъв материал е наложително, за да могат да се пресекат редица недобри практики, както от страна на възложителите, така и от страна на готови да подценят професията си колеги.

Така публикуваният калкулатор тревожи част от членовете на КАБ с неточен обхват, в част «Площни обекти».

Нашите мотиви за горното твърдение са следните:

1. Методиката е крайно опростена и необхващаща огромното разнообразие от дадености и фактори влияещи върху продължителността, а оттам и върху стойността на проектантския труд. Такива ценови ставки има разработени и преди 1989г. за така наричаната тогава част «Озеленяване», които се отличават с изключителна подробност и осъзнаване проблематиката на тази част. Подобна методика имаше и в КИИП, която също, макар и в по-малка степен отразява особеностите в професионалната изява на ландшафтните архитекти.

Така представените ценови ставки по част архитектура, включващи в себе си и елементи от част паркоустройство са некоректни и говори за недобро познаване обхвата на отделните професии.

2. В представеният калкулатор несериозно звучат термини, като: «площи на открито със специално оформление по отношение на високи изисквания за употреба», «тревни връзки», «площи на открито със специални топографски връзки», «градини по покриви» и много др. Тези пожелателни фрази имат от години по-точна, утвърдена и използвана терминология.

3. Смуцаващо е, че преобладаващата част от териториите споменати в «Площни обекти» традиционно и законодателно се разработват от специалност «ландшафтна архитектура». Включването им в настоящия калкулатор за част «архитектура» пренебрегва редица международни и наши нормативни актове, като дискриминира специалност ландшафтна архитектура. Това са: «ISCO-08», НКПД в единична група 2161-Архитекти и ед. група 2162-Ландшафтни архитекти, ЗКАИИП-чл.7. ал.(7), където ясно се конкретизира областта на компетентност на ландшафтните архитекти в устройственото планиране и инвестиционното проектиране, Наредба №4 на МРРБ за ОСИП и др.

Надяваме се, че това не е опит за изтласкването на една специалност с над шестдесет (60) годишна история и традиции в Р. България, от проектантския процес.

Уважаеми господа, въз основа на гореизложеното, настояваме така публикувания калкулатор да бъде свален от сайта на КАБ СОФИЯ-ГРАД в раздел площни обекти, да бъде доразработен и конкретизиран за всяка една отделна специалност в нашата институция, с участието на представители на комисия от ландшафтни архитекти. Съвета на архитектурна колегия Ж се ангажира в най – кратки срокове да актуализира методиката за ценообразуване по част паркоустройство в съответствие със сега действащата нормативна уредба. Настояваме тя да бъде актуализирана и по – част архитектурна, като от раздел площни обекти, бъдат извадени дейностите присъщи на ландшафтните архитекти.

С Уважение:



Управителен Съвет на АК „Ж”

при РК София-град на КАБ

ИД Председател

ланд.арх. Росен Гурков