

ДЕКЛАРАЦИЯ

ОТ ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АРХИТЕКТУРНА КОЛЕГИЯ „Б” КЪМ РЕГИОНАЛНА КОЛЕГИЯ СОФИЯ –ГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 22.03.2011Г.

(Райони Люлин, Връбница, Илинден, Банкя)

Относно: Националната класификация на професиите и длъжностите, 2011 г. (НКПД-2011) одобрена със заповед №РД01 -931/27.12.2010г на Министърът на труда и социалната политика

Ние, архитектите, от архитектурна колегия „Б” на РК София –град, изразяваме несъгласие с утвърдената от Министъра на труда и социалната политика, Национална класификация на професиите и длъжностите, 2011 г., в която дейностите по устройственото планиране са вменени единствено и само в задължения на професията „урбанист”.

Считаме, че към функцията на професията архитект следва да се добавят всички дейности и на устройственото планиране.

С получаването на образователен ценз по специалността „архитектура”, всеки един архитект има правото на комплексно проучване, устройствено планиране; архитектурно проектиране на жилищни, обществени, промишлени и аграрни сгради, комплекси и съоръжения; обзавеждане и дизайн на интериорни и екстериорни пространства; ръководство и организация на строителството и строителното производство; ведомствена и фирмена инвестиционна политика; проучвателни и контролни функции на общините в областта на градоустройството и архитектурата; опазване на недвижими културни ценности; научно изследователска, внедрителска и преподавателска дейност.

Предлагаме настоящата декларация да бъде приета от ОС на РК София-град и общо събрание на КАБ, при което Председателят на УС на КАБ, да направи предложение пред министърът на труда и социалната политика, за корекция на Националната класификация на професиите и длъжностите, 2011 г.

Приложение :Заповед №РД01-931 27.12.2010г. на МТПС

Председател
на ОС АК „Б” на РК София –град :


(арх.Б.Борисов)

ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
по обхвата и съдържанието на позициите
в Националната класификация
на професиите и длъжностите, 2011 г.
(НКПД-2011)

216 Архитекти, проектанти, земемери и дизайнери

Архитектите, проектантите, земемерите и дизайнерите планират и проектират ландшафт, външно и вътрешно оформление на сгради, дизайн на промишлени продукти, визуално и аудио-визуално съдържание за предаване на информация. Те извършват проучвателни дейности за точното позициониране на географски характеристики и проектират, изготвят и ревизират карти, както изработват и внедряват планове и политики за контрол на използването на земята.

Архитектите, проектантите, земемерите и дизайнерите изпълняват следните основни задачи: определят целите и изискванията на дизайна чрез кратка консултация с клиенти и заинтересовани страни; формулират дизайнерски концепции и планове, които са естетически съобразени с техническите, функционалните, екологичните и производствените изисквания; изготвят скици, диаграми, илюстрации, анимации; предават дизайнерски концепции и друга информация като изготвят планове, карти, схеми, образци и модели; анализират фотографски снимки, спътникови изображения, документи, данни, карти, доклади, отчетни и статистически данни; провеждат изследвания и анализират функционалните, пространствените, търговските, културните и естетическите изисквания, както и изискванията по безопасност и опазване на околната среда.

Тази група включва следните единични групи:

2161 Архитекти

2162 Ландшафтни архитекти

2163 Дизайнери на облекло и промишлени продукти

2164 Урбанисти

2165 Картографи и земемери

2166 Графични и мултимедийни дизайнери

2161 Архитекти

Архитектите проектират търговски, промишлени, жилищни и нежилищни сгради контролират тяхното изграждане, поддръжане и възстановяване.

Архитектите изпълняват следните основни задачи:

- разработват или усъвършенстват архитектурни теории и методи;
- инспектират строителни обекти и консултират клиенти, ръководители и други заинтересовани лица за определяне на вида, стила и размера на проектираните сгради и измененията на съществуващи сгради;
- осигуряват информация за дизайна, материали и срокове за строеж;
- изготвят проектна документация, включително скици и чертежи и интегрират структурни, механични и естетически елементи към окончателния архитектурен проект;
- изготвят спецификации и договорни документи, предназначени за строители и изготвят оферти от името на клиентите;
- установяват необходимите контакти, за да осигурят изпълнението на проекта относно стил, цена, срокове и съответствие със законодателството;
- идентифицират и намират най-доброто решение относно функционалността и интериора на сградите и изготвят необходимите проекти, чертежи и планове;
- контролират строителни или възстановителни работи за осигуряване на съответствие със спецификациите и стандартите за качество;
- съветват и се консултират с други специалисти.

Примерни длъжности в единичната група:

— Главен архитект

- Архитект
- Архитект, интериор

Не включва:

- *Ландшафтен архитект* – 2162
- *Декоратор, интериор* – 3432
- *Интериорен дизайнер* – 3432

2162 Ландшафтни архитекти

Ландшафтните архитекти планират и проектират ландшафт и свободни площи около жилищни, обществени, производствени и търговски сгради край пътища, спортни терени. Те планират и контролират тяхното изграждане, поддръжане, управление и възстановяване.

Ландшафтните архитекти изпълняват следните основни задачи:

- разработват или усъвършенстват ландшафт архитектурни теории и методи или консултират относно политики, свързани с ландшафтна архитектура;
- инспектират строителни обекти и консултират клиенти, ръководители и други заинтересовани лица, за да определят вида, стила и размера на проектираните ландшафт и свободни площи около жилищни, обществени, производствени и търговски сгради край пътища и спортни терени;
- събират и анализират данни за обекти или общности относно географски, хидроложки, визуални и екологични характеристики, земни форми, почви, растителност и построени строителни обекти, за да формулират използването на земята и изготвят препоръки, предпроектни проучвания и доклади за въздействието върху околната среда;
- изготвят доклади, стратегически планове, строителни планове, работни чертежи, спецификации и отчети за разходите за земя за строеж, посочват мястото и подробности от предложението, включително земно моделиране, структури, поникване на растителност и достъп;
- изготвят спецификации и договорни документи, предназначени за строители и строителни предприемачи и изготвят оферти от името на клиентите;
- установяват необходимите контакти, за да осигурят изпълнението на проекта относно стил, цена, срокове и съответствие със законодателството;
- идентифицират и намират най-доброто решение на проблеми по отношение на функционалността и свободните площи около жилищни, обществени, производствени и търговски сгради край пътища, спортни терени и изготвят необходимите проекти, чертежи и планове;
- контролират строителни или възстановителни работи, за да осигурят съответствие със спецификациите и стандартите за качество;
- съветват и се консултират с други специалисти.

Примерни длъжности в единичната група:

- *Ландшафтен архитект*

Не включва:

- *Архитект* – 2161
- *Урбанист* – 2164

2163 Дизайнери на облекло и промишлени продукти

Дизайнерите на облекло и промишлени продукти проектират и разработват промишлени продукти и изготвят дизайна и спецификациите на продукти за масово, партидно или еднократно производство. Дизайнерите на облекло и промишлени продукти изпълняват следните основни задачи:

- определят целите и изискванията на дизайна чрез кратка консултация с клиенти и заинтересовани страни;

- формулират дизайнерски концепции за облекло, текстилни изделия, промишлени, търговски и потребителски продукти и бижутерия;
- хармонизират естетическите аспекти съобразно техническите, функционалните, екологичните и производствените изисквания;
- предават дизайнерски концепции и друга информация като изготвят планове, карти, схеми, образци и модели;
- представят дизайнерски решения на клиенти, управителни органи и на персонал, зает с производство и продажби;
- избират, специфицират и препоръчват функционални и естетични материали, производствени методи и довършителни производствени операции;
- подробно описват и документират избрания промишлен дизайн;
- подготвят и пускат в експлоатация прототипи и мостри;
- контролират подготовката на мостри, програми, средства и производствени процеси.

Примерни длъжности в единичната група:

- Дизайнер, сценични костюми
- Дизайнер, моден
- Дизайнер, бижута
- Промислен дизайнер

Не включва:

- *Машинен инженер* – 2144
- *Архитект* – 2161
- *Ландшафтен архитект* – 2162
- *Интериорен дизайнер* – 3432

2164 Урбанисти

Урбанистите разработват и внедряват планове и политики за контролирано използване на земите в градски и селски райони и на системите за улично движение. Те провеждат проучвания и консултират относно икономически, екологични и социални фактори, влияещи върху използването на земя и транспортни потоци.

Урбанистите изпълняват следните основни задачи:

- планират и координират развитието на градските райони;
- събират и анализират данни за икономически, юридически, политически, културни, демографски, социологически, физически и екологични фактори, влияещи върху използването на земята;
- преговарят с държавни и местни органи и специалисти от областта на архитектурата, планирането, социалните науки, екологията и законодателството;
- разработват и препоръчват използването и експлоатирането на земята и представят описателни и графични планове, програми и проекти на групи и отделни лица;
- консултират държавни и местни органи и предприятия относно въпроси и предложения, свързани с градското и регионалното планиране;
- преразглеждат и оценяват доклади за влиянието върху околната среда;
- планират и разработват райони за паркове, училища, институции, летища, пътища и други подобни проекти, както и на търговски, промишлени и жилищни обекти;
- планират и консултират относно определянето на маршрутите и контрола на движението по пътищата и обществения транспорт, както и системи за ефективност и безопасност.

Примерни длъжности в единичната група:

- Урбанист
- Специалист, пространствено и градско планиране

Не включва:

- *Архитект* – 2161
- *Ландшафтен архитект* – 2162

ДЕКЛАРАЦИЯ

ОТ ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АРХИТЕКТУРНА КОЛЕГИЯ „Б” КЪМ РЕГИОНАЛНА КОЛЕГИЯ СОФИЯ –ГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 22.03.2011Г.

(Райони Люлин, Връбница, Илинден, Банкя)

ОТНОСНО : ИЗГОТВЕНИТЕ ПОДРОБНИ УСТРОСТВЕНИ ПЛАНОВЕ ЗА I-X МИКРОРАЙОНИ

Ние, архитектите, от архитектурна колегия „Б” на РК София –град , изразяваме своето съгласие и поддържаме становището на Инициативния комитет „Люлин” относно проведеното възлагане и изработване на ПУП за ж.к. Люлин.

Възразяваме срещу неуважението и неспазването на авторските права на първоначалните проектант на ж.к.Люлин и срещу планирането на парче по микрорайони , без обща концепция.

Предлагаме градоустройственото решение за обновяването на територията на Район „Люлин” да бъде възложено чрез международен конкурс.

Предлагаме всички важни за архитектурното проектиране и градоустройствено планиране обекти на Столична община да бъдат възлагани на конкурсни начала .

ПРИЛОЖЕНИЕ : Становище от Инициативния комитет „Люлин”

Председател
на ОС АК „Б” на РК София –град :


(арх.Б.Борисов)

До : Г-н МИНИСТЪР на
Министерство на Регионалното
Развитие и Благоустройство -
гр.София

СО – Вх. № 05-00-1 / 02.02.2011г.

Копие до : Г-жа КМЕТ на
Столична Община -
гр.София

САБ – Вх. № 68 / 07.02.2011г.

Копие до : Г-н ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Съюза на Архитектите в България –
гр.София

КАБ – Вх. № 023 / 07.02.2011г.

Копие до : Г-н ПРЕДСЕДАТЕЛ на
Камара на Архитектите в България –
гр.София

СТАНОВИЩЕ

От Инициативен комитет „Люлин”, гр.София.

Адрес: гр.София-1336, жк”Люлин”, бл.615, вх.В, ап.57

Мобилни тел. за връзка : 0899 804 683 – Д-р х.н.Райчевска и
0884 315 848 – Арх.Хетемов

Уважаеми г-н МИНИСТЪР, уважаема г-жо КМЕТ, уважаеми г-н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

През изминалите пет месеца от 2010-та до текущи Януари, 2011 година, със Заповед на Гл.арх. на СО, № 09-09-57/05.07.2010г., бяха направени предварителни проучвания за изработване на ПУП-ове на I – X-ти микрорайони от жк”Люлин”. Оценявайки реалната ситуацията, в развитието на строителните инициативи в жк”Люлин”, както и резултатите от протеклата Обществена поръчка, Инициативният комитет „Люлин”, предлага на Вашето внимание следното СТАНОВИЩЕ със съответните аргументи и предложения.

Предвид някои основни съображения, в т.ч. :

1. Поради, липса на интерес за участие в дискусиите от страна на авторите на първите ОГП-та на жк”Люлин” – Арх.Стефан Стайнов и Арх.Кирил Бочков (може би, поради нарушените им авторски права) през целият период на застрояване на района, до наши дни. Те бяха и са основоположниците.
2. Поради, хаотичното и безотговорно строителство в р-н „Люлин” (всички микрорайони, центъра и около комплекса), неотговарящо на заложените в ОГП градоустройствени нормативи. С всеки изминат ден се отдалечаваме от заложената функционална схема на първоначалния ОГП. Липса на законодателна приемственост за планомерно развитие на района.
3. Поради, ниското ниво на градоустройствен професионализъм и политика, в решаването на нарасналите проблеми в областта на реституционните процеси, подведено от **нагласеното по интереси ново законодателство**, доведе до ред негативни явления като : **корупция** във всичките нива на инвестиционния процес, **хаотично, безпрецедентно и грозно застрояване** на терени, предвидени за определени функции в района по приетия вече ОГП, та чак до **разрушаване на вече изградени елементи** от зелената система, детски и спортни площадки, в т.ч. два стадиона с общо районно предназначение, търговски обекти, в т.ч. супермаркет „Витоша” в VI мкр. Всичко това доведе до **безвъзвратно загубени терени**, които бяха предварително заложен с друго предназначение в структурата на р-н”Люлин”. Понастоящем развитието на р-н”Люлин” е на принципа „Моето си е мое, чуждото пак е мое” и „Разделяй и владей”, пагубни за бъдещия градоустройствен облик на Района.
4. Поради, **абсолютното нарушаване на капацитета** на заложените технически нормативни габарити и размери в инфраструктурата на района, в т.ч. пътните комуникации, пешеходните комуникации, подземната инфраструктура – ВиК, Ел., линейно-информационни обекти, Ел.-високо напрежение. Заложените в новоприетия ОУП – обслужване на района от обществения градски транспорт, при положение, че броят на живущите нарасна двойно и повече.

лсата на пречиствателни съоръжения на отпадните води от района, както и твърде затрудненото почистване от твърдите отпадъци. Всичко това води до нарушаване на екологичния климат и социалния статус в района.

6. Поради, **нарушаване на нормативните отстояния** между съществуващото жилищно (блоково) и обществено застрояване и новопостроените такива, в следствие „справедливата“ реституция, както и „Случайно“ изникнали обслужващи сгради от най-различен характер.
7. Поради, **безотговорното НЕ отчитане и подлагане на изпитание на такива фактори** като: динамиката на демографските процеси – съществуващи и бъдещи тенденции, **безпрепятственото движение** и преминаване на живущите между отделните микрорайони, **нарушената цялост и изчезването на приоритетни зони и територии в р-н „Люлин“**. Потъпкана е функцията на централна градска част с нейните обслужващи компоненти. **Нарушаване на основните права** на обитателите на района за спокоен и градивен живот.
8. Поради, **пренебрегване** на каквато и да е връзка на р-н „Люлин“ със зелената система на Западния парк. НЕ използването на водните ресурси на парковата даденост.
9. Поради, **неразбирането**, че след приемането на ОУП-София е редно да се преразгледат новите (на XXI век) критерии, приоритети и цели на развитие и функциониране като единен организъм, на целият район „Люлин“ (в административните му граници) и **изработване на нов, актуализиран ОУП** на същия.

Предлагаме :

1. Завършената фаза на приетите разработки до 28.01.2011г., съгласно Заповед №09-09-57/05.07.2010г. на гл.арх.на СО и заданието за : „Изработване на ПУП-ове – планове за регулация и режим на застрояване на жк”Люлин” – I – X –ти микрорайони, **ДА БЪДЕ ПРИЕТ КАТО : „Предварителен, проучвателен етап за изработване на актуализация на съществуващия ОГП (вече ОУП) на р-н „Люлин“**.
2. Изработването на този ОУП – 2011 год. на р-н „Люлин”, да бъде възложено на ниво **международен конкурс** : „Изработване на ОУП –р-н”Люлин”-2011г., с приоритети : зелена система с водни площи; пешеходна инфраструктура с вело-алеи; зони за отдих и спорт; транспортни комуникации с решение на връзките със съседните райони на гр.София, както и въпроса за паркирането; ЦГЧ с културно обществено обслужване и всички елементи на КОО; промишлени зони, санитарно-технически и специални зони и терени; както и зони за перспективно развитие на Района във времето.” За подобна стъпка има възможности в Европейските фондове. Става въпрос за професионална градоустройствена политика, **благонамерено желание и добра организация**.
3. До протичането на процедурите на конкурса и следващите етапи в изработването на новите ПУП-ове, **ДА БЪДЕ ОБЯВЕН МОРАТОРИУМ** за спиране на всякакъв вид строителство на територията на Р-н”Люлин”. Незаконното строителство да бъде подложено на ревизия и съответно премахване по установения ред.

Уважаеми г-н **МИНИСТЪР**, уважаема г-жо **КМЕТ** на гр.София,

Желанието на Инициативният комитет „Люлин”, е нашите деца и идните поколения да живеят в единна съвременна градска среда, отговаряща на критериите на XXI век. Те няма да ни простят грешките, които допуснахме и продължаваме да допускаме през последните 20 – 30 и повече години.

Уважаеми г-н **ПРЕДСЕДАТЕЛ** на САБ и г-н **ПРЕДСЕДАТЕЛ** на КАБ, гр.София,

Призоваваме Ви най-любезно да вземете отношение към **наболелите проблеми** в този столичен район и поемете присърце изготвянето и подготовката на **Конкурс за актуализация на ОУП - р-н ”Люлин”, с международно участие**.

01.02.2011 год.
гр.София

С уважение : 1.
(Д-р х.н. Мария Райчевска)
2.
(Арх.Пламен Хетемов)
3.
(Г-н Евгени Василков)